



APRESENTAÇÃO



Localização e Justificativas

O terreno escolhido para a implantação do projeto de um Complexo Esportivo Cultural, fica situado na cidade de Pelotas.

Considerado uma das capitais regionais do Brasil, sua população, conforme estimativas do IBGE de 2018, era de 341.648 habitantes, sendo a quarta cidade mais populosa do estado. Ocupando uma área de 1 609 km² e com cerca de 92% da população total residindo na zona urbana do município. Pelotas está localizada a 261 quilômetros de Porto Alegre.

Quanto a economia, a cidade remete ao período colonial, onde foi uma grande produtora de charque exportando sua produção para todo Brasil, formando assim uma das cidades brasileiras mais ricas desses espaço de tempo.

Analisando aspectos ambientais como relevo, a cidade se situa em uma planície relativamente perto da costa, desta forma está a sete metros do nível do mar, tendo áreas com lençol freática muito próximo a superfície e sem desníveis significantes.

Pelotas traz consigo uma grande bagagem histórica, desta forma o interesse que engloba a cultura e áreas provenientes dessa linha de pensamento, tem um maior importância tanto para os habitantes da cidade quanto para a cidade em si. Sendo assim qualquer programa criado nessa linha tem grande aceitação pela população, desta forma surgiu a ideia de criar um complexo esportivo cultural, que abrigaria esses diversos programas culturais e esportivos, dando ocupação para crianças e jovens que passam um turno do seu dia livre e suscetíveis aos males da sociedade.

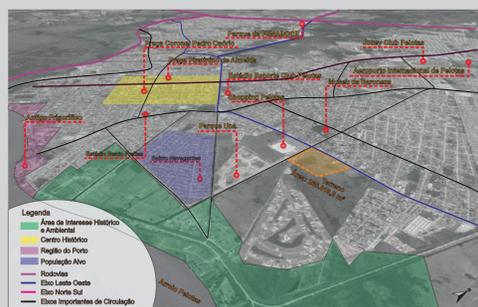
A escolha do terreno para implantação foi baseado no público alvo e na fácil locomoção do mesmo na cidade, desta forma foi escolhido o terreno proximo ao shopping Pelotas, e no entorno de vias de grande fluxo que são consideradas eixos importantes. Além de se situar nas imediações do Bairro São Gonçalo, que é uma área degradada socialmente e que abriga um público de baixa renda, criando a oportunidade de uso do complexo e dos diversos programas criados pelo governo municipal, por jovens moradores dessa região de Pelotas.



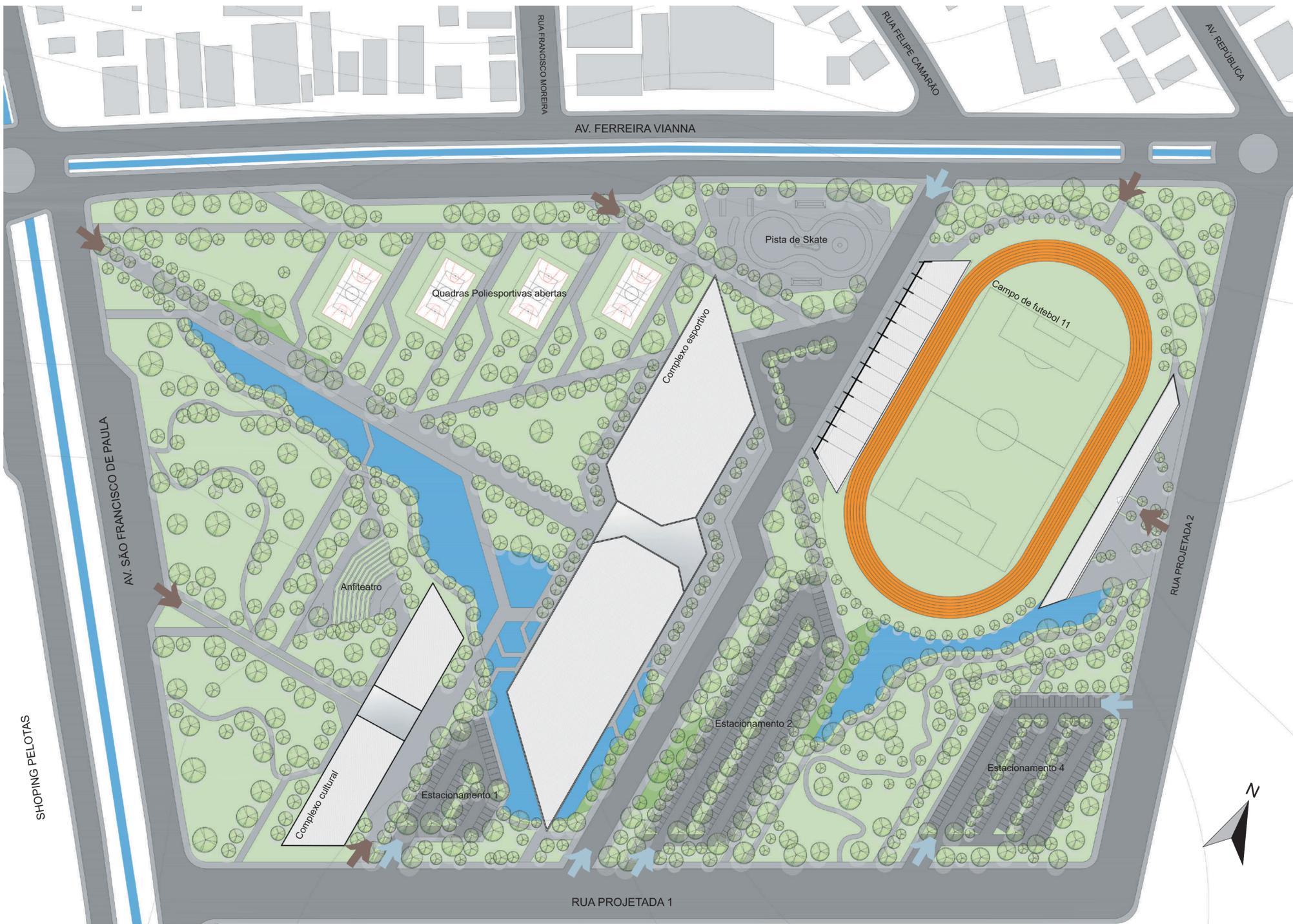
Diagrama de Hierarquia Viária

Quanto as Ruas que margeiam a área escolhida, temos de diversos usos, como Arteriais, Coletoras e Locais. Assim como demarcado no diagrama, três grandes vias passam próximos ao entorno, ambas as três são de grande importância para a cidade, a mais proxima onde o terreno se localiza, forma o eixo viário Leste e Oeste, sem contar que a outra Via Arterial também está compondo um Eixo Viário, no caso o Norte Sul. Desta forma a Localização do terreno é estratégica se analisarmos o deslocamento do público pela cidade.

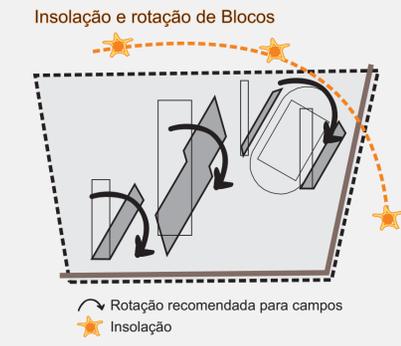
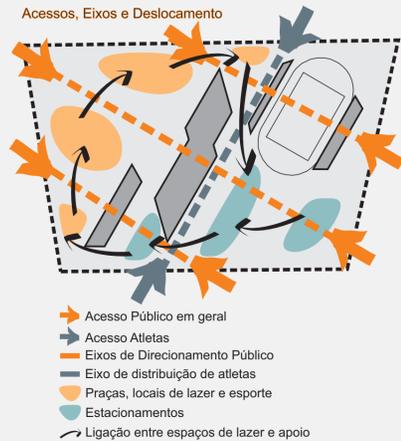
Os demais bairros do entorno, em sua maioria residencial, seguem uma base, tendo ruas Coletoras que recebem o fluxo das vias Arteriais e distribuem para as vias locais, que por último dispersão nos bairros os fluxos.



IMPLANTAÇÃO ESC: 1/1000



O conceito do projeto se baseia na ideia da integração entre os espaços e a população, priorizando a fluidez e a mobilidade, proporcionando desta forma uma utilização com qualidade, buscando a melhor experiência do usuário em cada espaço do projeto. Tendo a mesma linha de pensamento quanto ao entorno, trazendo referências e diretrizes presentes a sua volta, procurando transparecer a leveza da forma, gerando harmonia como um todo no projeto, sem perder o caráter de uso das edificações e do Parque em si.



Os diferentes blocos do projeto são divididos por proporcionalidade em seu eixo transversal. Desta forma cada bloco equivale a metade da medida do anterior.



Imagem com vista da lateral Leste do Terreno



Vista da lateral Norte do Terreno



Terreno com vista para o Parque residencial Una



Terreno com vista para o Shopping Pelotas



Avenida Ferreira Vianna Limite Norte do Terreno



Detalhe Calçada e Ciclo faixa próximos ao terreno



Entrada Parque Residencial Una

DIAGRAMAS DE LYNCH

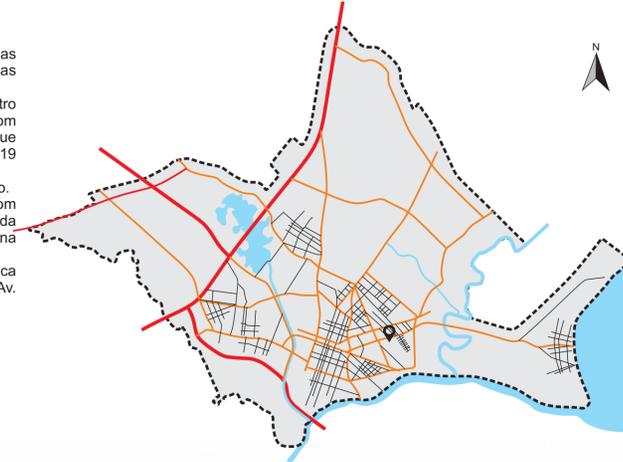


DIAGRAMA DE VIAS

As vias são canais de circulação ao longo dos quais o observador se locomove...



DIAGRAMA DE NÓS

São pontos ou lugares estratégicos de uma cidade, através dos quais o observador pode entrar...



DIAGRAMA DE MARCOS E LIMITES

Se tratando de uma cidade histórica e com um padrão bem marcado de tipologias...

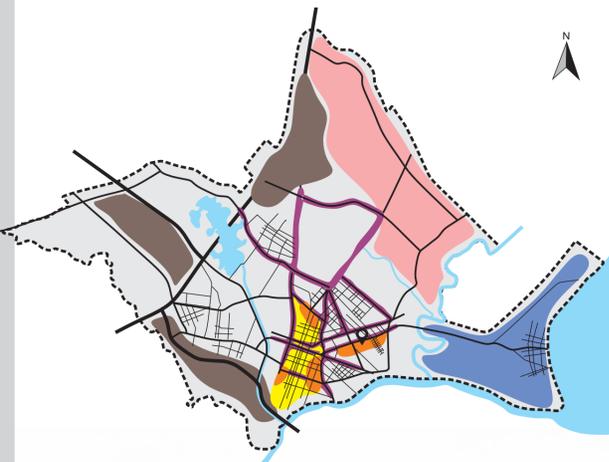


DIAGRAMA DE BAIRROS

Quanto a Morfologia dos bairros, a cidade pode ser dividida em diferentes tipologias...



DIAGRAMAS DE ANÁLISE DA CIDADE



GABARITOS

A cidade de Pelotas é dividida em diversas zonas, das quais o plano diretor estipula a altura máxima...



OCUPAÇÃO E CRESCIMENTO

A ocupação dos lotes na cidade de Pelotas segue um padrão, na qual seu centro histórico...



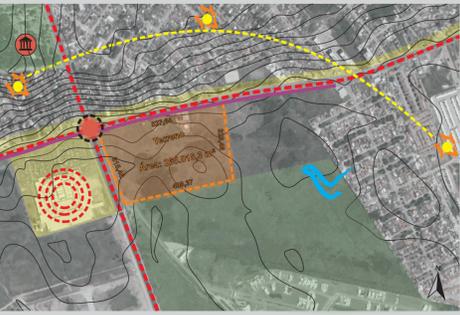
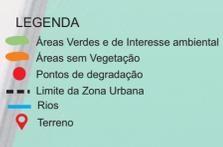
USOS

Podemos apontar quatro usos principais na cidade de Pelotas. O uso comercial que em sua maioria ocorre...



ASPECTOS AMBIENTAIS

Em geral Pelotas é uma cidade bem arborizada e com grandes áreas verdes, por toda sua extensão...



As principais testadas do terreno ficam na orientação solar noroeste e sudoeste...

Em relação ao relevo, o terreno tem um desnível de aproximadamente 6m...

Quanto aos usos, o entorno segue uma linha mais residencial, porém a via principal...

Entorno e Proximidades



Parque UNA

Fonte: http://www.reidosimoveis.com.br/



Shopping Pelotas

Fonte: http://www.coletiva.net/



Museu da Baronesa

Fonte: https://www.dianipopular.com.br/



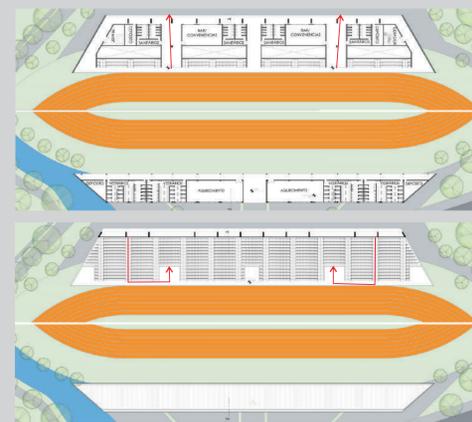
Praia de Laranjal

Fonte: https://www.tripadvisor.com.br/



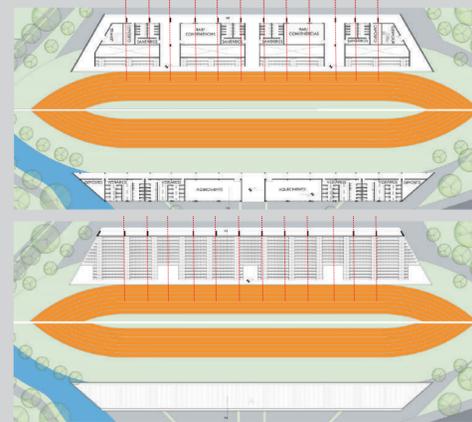


Diagrama de rotas de Fuga



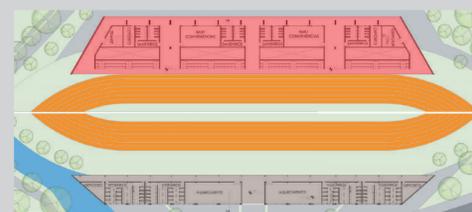
Rotas de fuga

Diagrama de Estrutura



Malha de modulação

Setorização

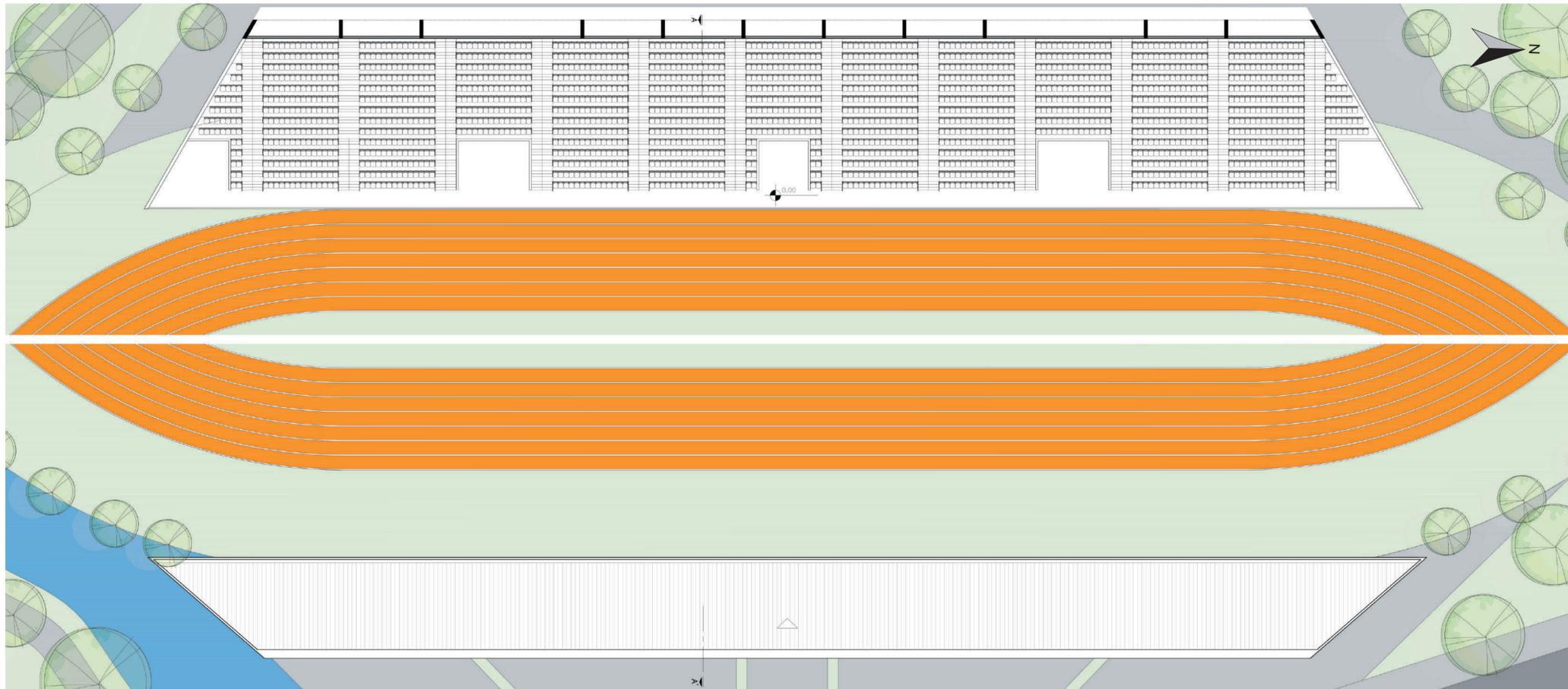


Público Atletas

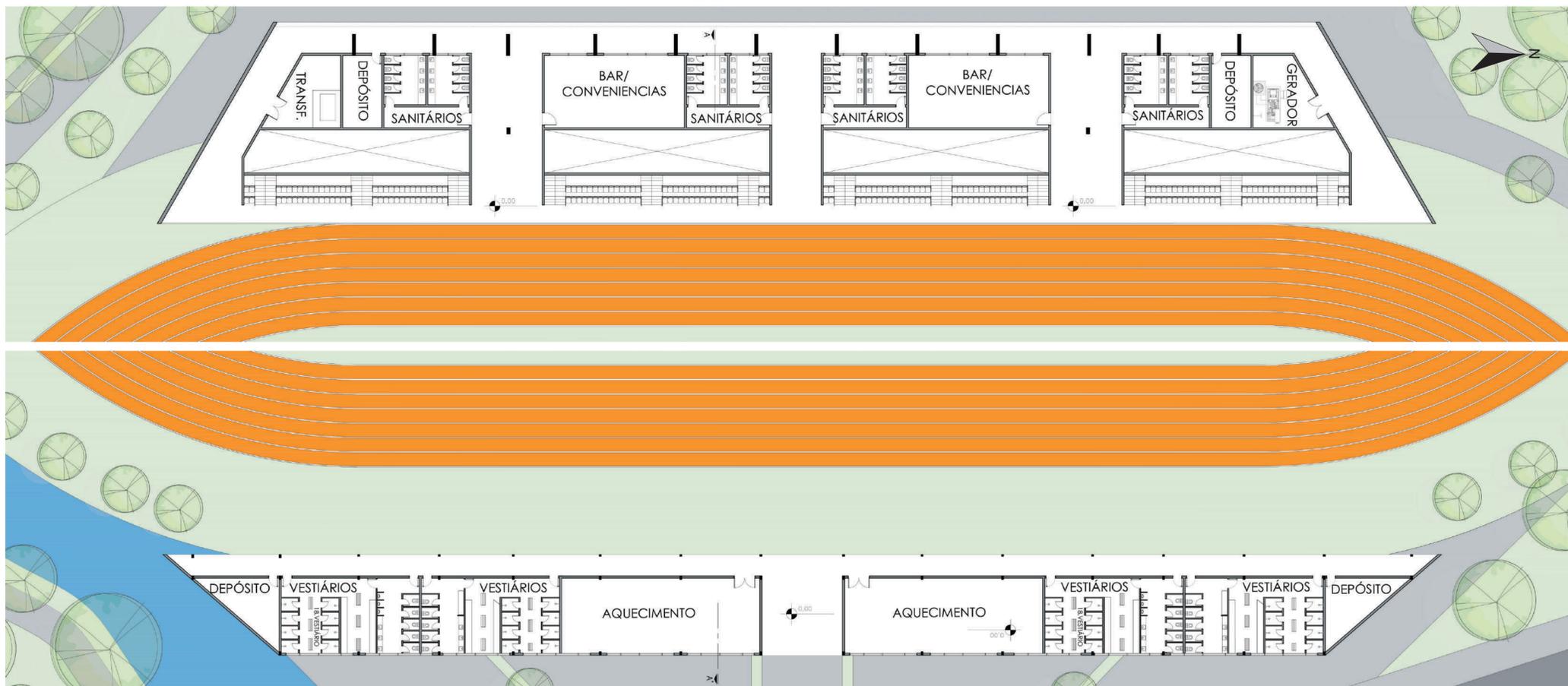
Quadro de áreas Campo

Quadro de Áreas Campo	
Nome	Área (m²)
Arquibancada	1721.89
Sanitário 1	53.51
Sanitário 2	53.51
Sanitário 3	53.51
Bar/ Conveniencias 1	87.82
Bar/ Conveniencias 2	87.82
Depósito 1	24.45
Depósito 2	24.84
Transformador	36.74
Gerador	37.90
Vestário 1	89.87
Vestário 2	89.71
Vestário 3	89.87
Vestário 4	89.71
Aquecimento 1	128.76
Aquecimento 2	128.76
Depósito 3	27.59
Depósito 4	27.59
Total	2853.84

PLANTA BAIXA I CAMPO ESC: 1/250



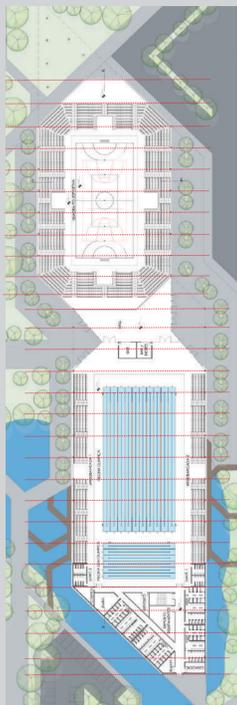
PLANTA BAIXA II CAMPO ESC: 1/250



Quadro de áreas Esportivo

Quadro de Áreas Esportivo	
Nome	Área (m²)
Hall Piscina	351.79
Piscina Olímpica	1765.78
Piscina Semi Olímpica	537.30
Arquibancada Pisc. 1	474.90
Arquibancada Pisc. 2	467.86
Sanitário 1	54.44
Sanitário 2	55.81
Vestário 1	88.38
Vestário 2	88.78
Vestário 3	104.22
Vestário 4	104.32
Ambulatório	45.70
Controle	23.52
Dep. Equipamentos	72.82
Depósito	36.01
Visores	568.78
Área Técnica Piscina	3393.86
Transformador 1	24.21
Gerador 1	24.57
Bar	32.51
Bar / Ingressos	27.56
Hall	388.43
Hall Ginásio 1	242.45
Hall Ginásio 2	321.20
Arquibancada Ginásio	2093.63
Quadra Poliesportiva	1025.49
Aquecimento 1	156.33
Aquecimento 2	156.39
Vestário 5	62.31
Vestário 6	103.89
Vestário 7	62.31
Vestário 8	104.27
Sanitário 3	34.11
Sanitário 4	34.11
Sanitário 5	34.11
Sanitário 6	34.11
Transformador 2	33.61
Gerador 2	33.57
Total	13263.49

Diagrama de Estrutura



Malha de modulação

Perspectivas



Entrada Arquibancada



Vista da Arquibancada de dentro do Campo



Pista de Skate e entrada da Arquibancada do Campo



Estacionamento e visão Sul do Campo

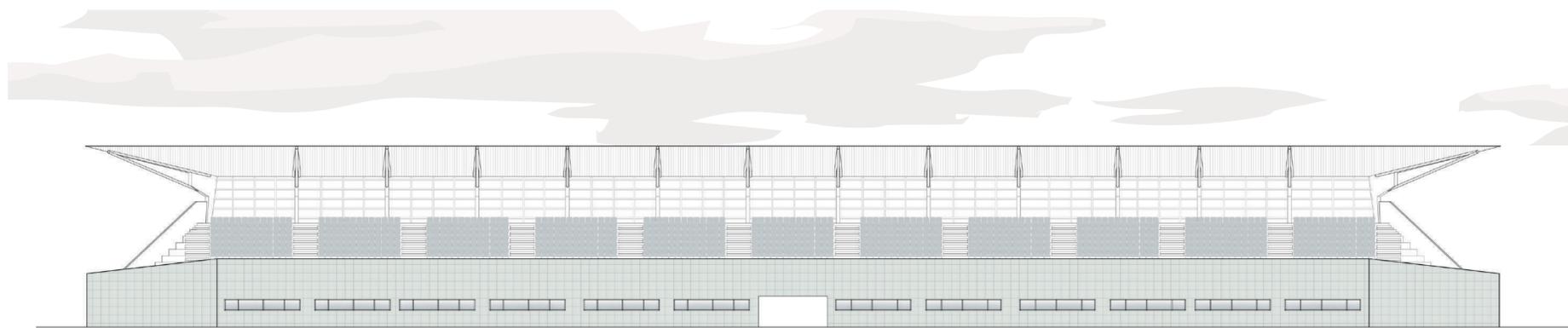


Campo com vista da entrada do Setor Esportivo

CORTES E FACHADAS CAMPO ESC: 1/250



Corte A-A



Fachada Leste



Fachada Oeste



Fachada Norte



Fachada Sul

Setorização



- Público
- Apoio Piscina
- Apoio Ginásio
- Hall



- Público
- Apoio Piscina
- Apoio Ginásio
- Hall



Entrada Oeste do setor Esportivo



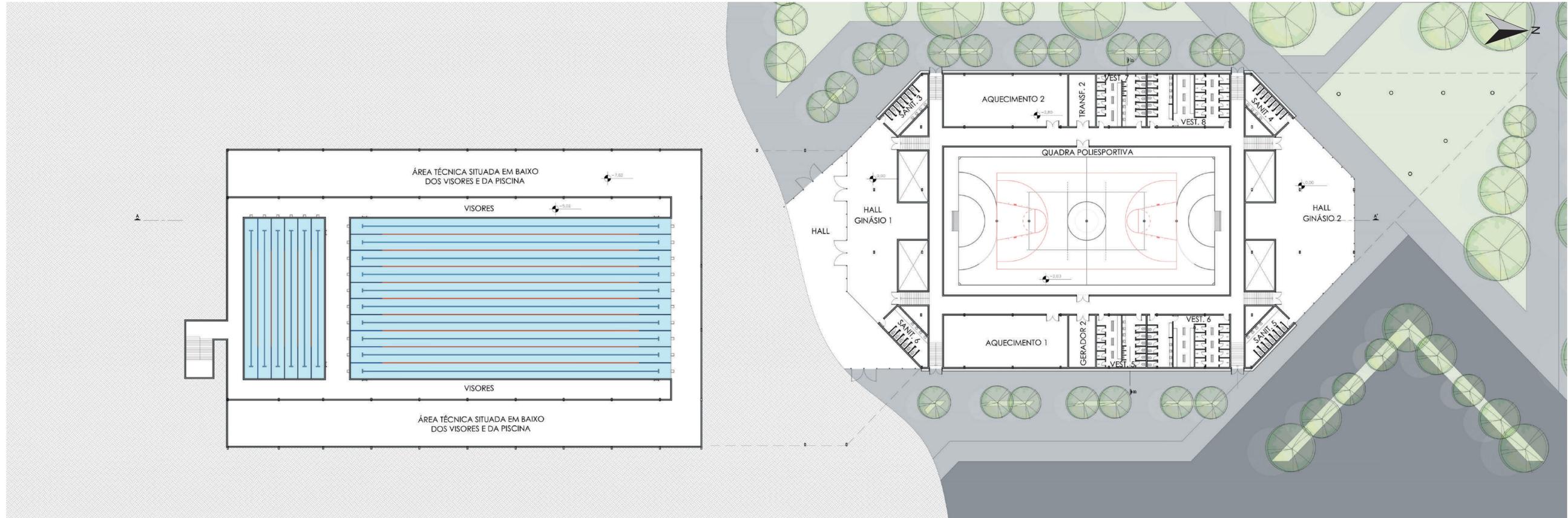
Espaço entre setor Cultural e Esportivo



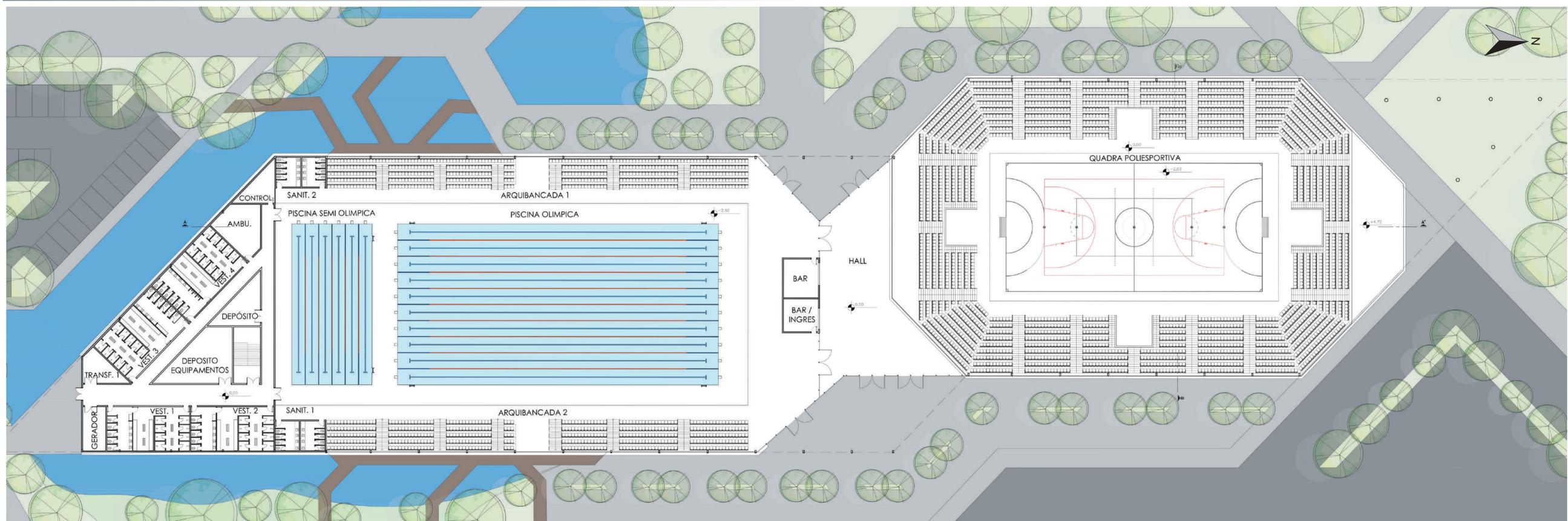
Entrada Leste do setor Esportivo

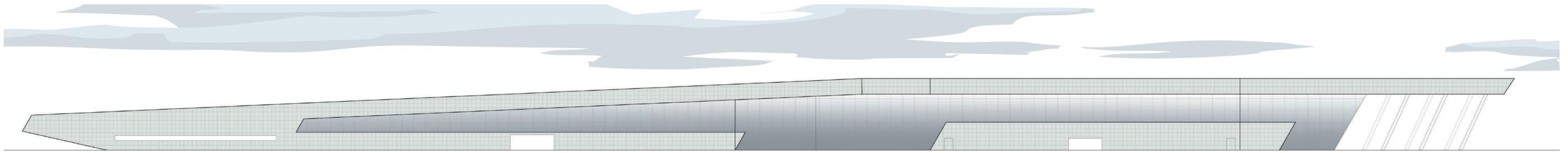


PLANTA BAIXA I CENTRO ESPORTIVO ESC: 1/333

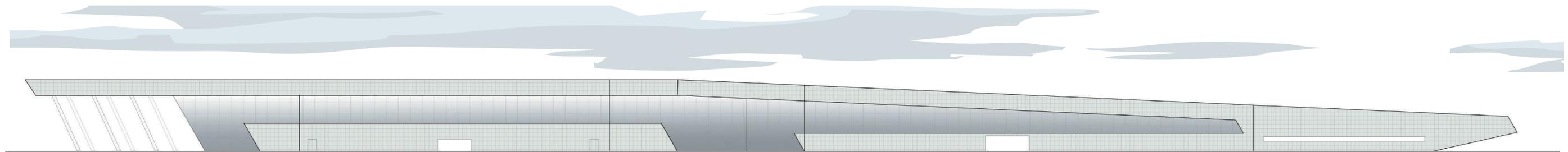


PLANTA BAIXA II CENTRO ESPORTIVO ESC: 1/333

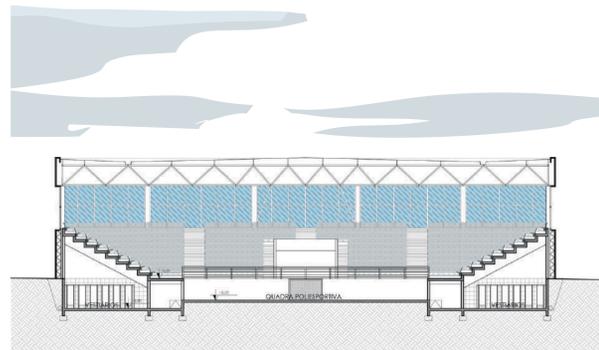




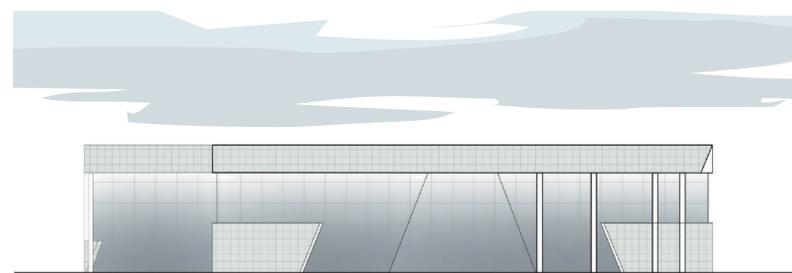
Fachada Oeste



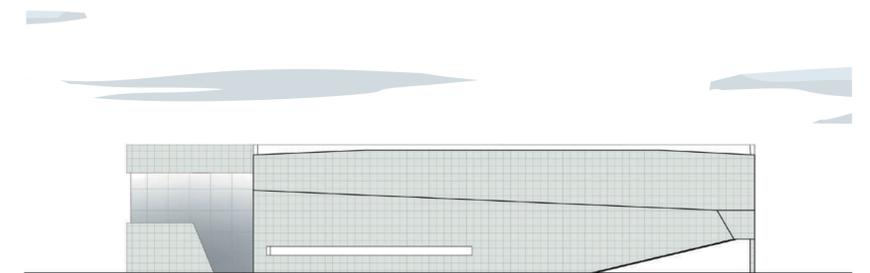
Fachada Leste



Corte B-B



Fachada Norte



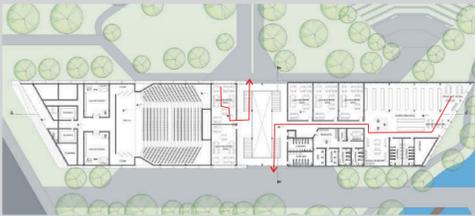
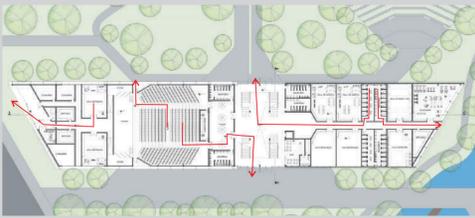
Fachada Sul



Corte A-A

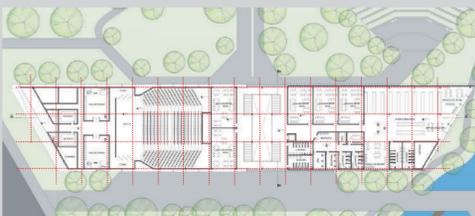
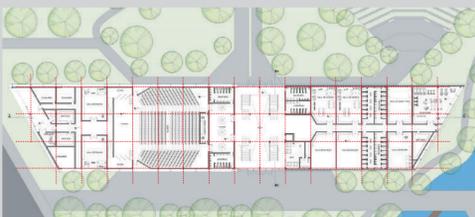


Diagrama de rotas de Fuga



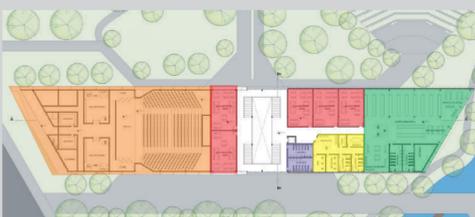
Rotas de fuga

Diagrama de Estrutura



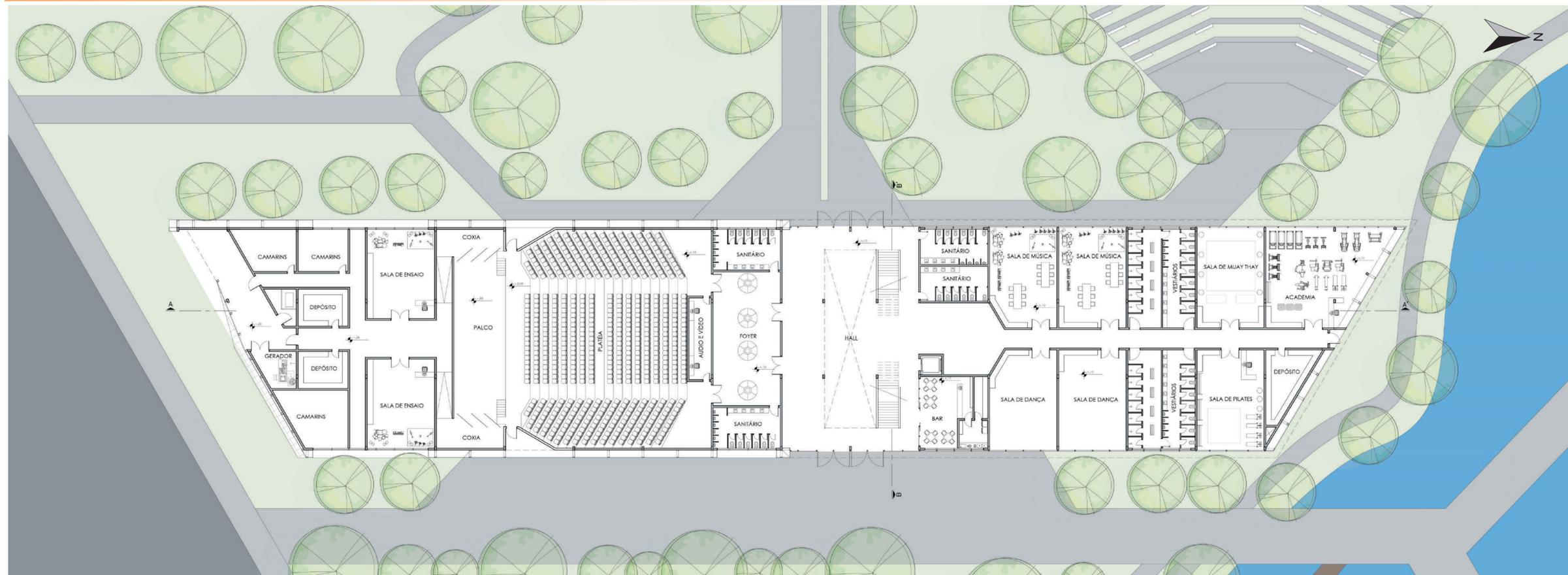
Malha de modulação

Setorização



- Auditório
- Salas de Aula
- Administrativo
- Biblioteca
- Apoio
- Pratica esportiva

PLANTA BAIXA I CENTRO CULTURAL ESC: 1/250



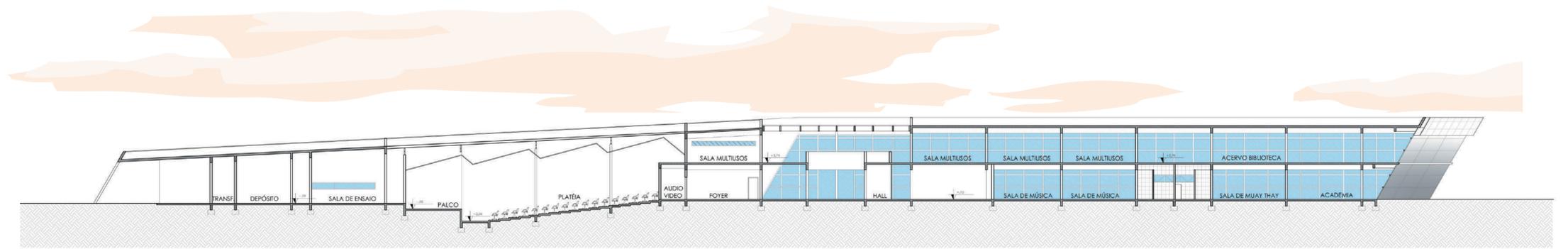
PLANTA BAIXA II CENTRO CULTURAL ESC: 1/250



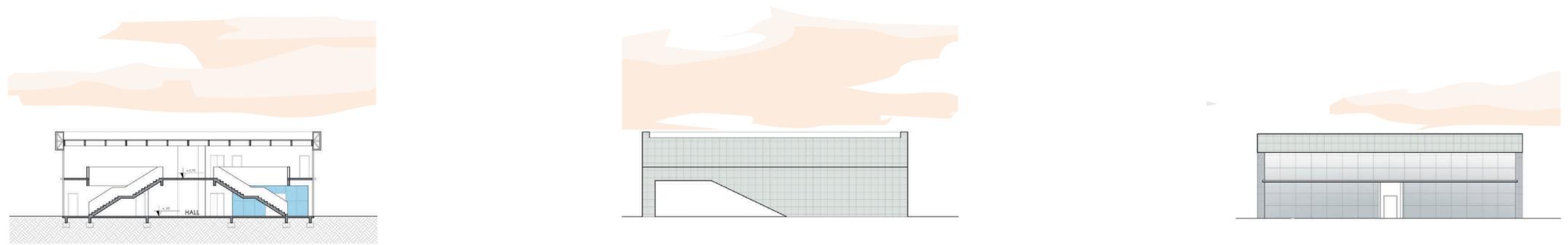
Quadro de áreas

Quadro de Áreas Cultural	
Nome	Área (m²)
Hall	411.90
Bar	56.58
Sanitário 1	56.47
Sala de Música	76.57
Sala de Música	79.07
Sala de Dança	76.57
Sala de Dança	79.07
Vestiário 1	77.61
Vestiário 2	77.61
Muay Thai	78.57
Pilates	78.57
Depósito 1	30.30
Academia	119.27
Foyer	105.58
Sanitário 2	32.18
Sanitário 3	32.12
Audio e Vídeo	21.27
Plateia	485.64
Palco	108.36
Coxia	66.38
Sala de Ensaio	70.31
Sala de Ensaio	70.31
Camarin 1	27.15
Camarin 2	24.59
Camarin 3	40.17
Depósito 2	21.65
Depósito 3	21.65
Transformador	9.69
Gerador	15.52
Sala Multiplas usos	85.64
Sala Multiplas usos	85.64
Sala Multiplas usos	79.07
Sala Multiplas usos	79.07
Sala Multiplas usos	79.07
Sanitário 4	56.58
Sanitário 5	34.46
Sanitário 6	55.81
Recepção	39.37
Copa	8.05
Reunião	16.78
Administração	17.52
Secretaria	17.52
Espaço de Leitura	59.50
Biblioteca	423.58
Depósito 4	33.95
Total	3622.33

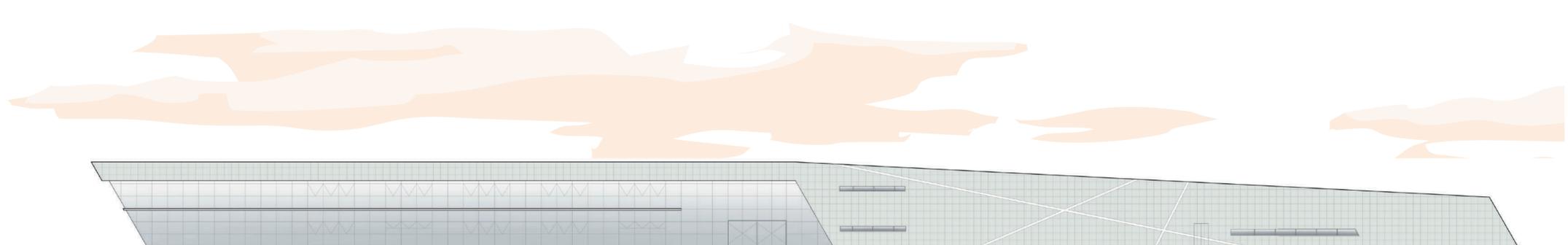
CORTES E FACHADAS CENTRO CULTURAL ESC: 1/250



Corte A-A



Corte B-B



Fachada Leste

Fachada Oeste

Perspectivas



Entrada Principal setor cultural



Entrada Leste do setor Cultural



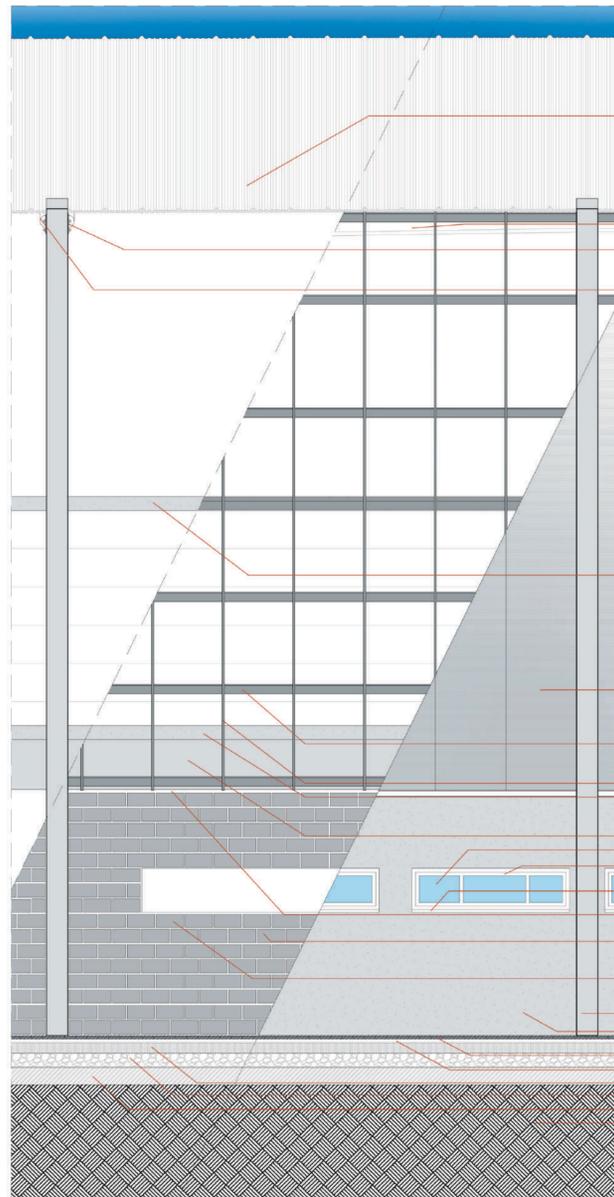


DETALHAMENTO ARQUIBANCADA CAMPO



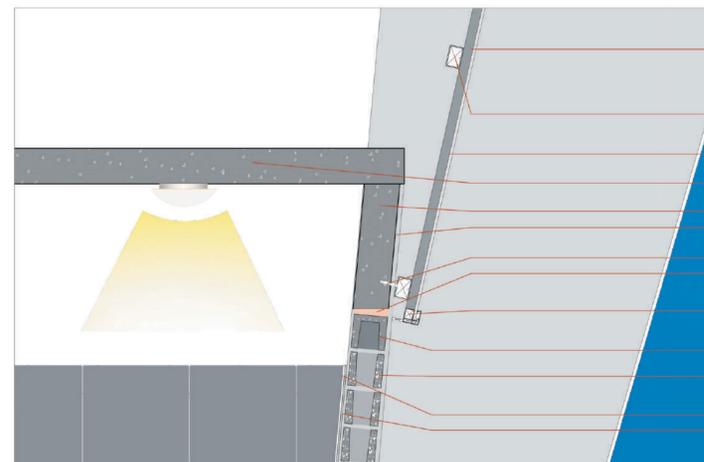
- Telha trapezoidal sanduíche
- Longarina para fixação do revestimento da cobertura
- Caixa metálica
- Rufo para fechamento da estrutura da fachada
- Perfil metálico de fechamento horizontal do sistema da fachada
- Elemento de ancoragem soldado nos banzos
- Banzo superior Perfil metálico tubular diâmetro de 18cm
- Banzo inferior perfil tubular diâmetro 10cm
- Elemento de ligação metálico para fixação dos banzos internos
- Banzo inferior Perfil metálico tubular diâmetro de 18cm
- Corimão metálico em perfil tubular
- Chumbador Parabol
- Cadeira de Arquibancadas modelo retrátil de Resina
- Plástico de Polipropileno com estrutura em Aço Carbono
- Laje da arquibancada pré fabricada dimensão 20cm
- Polícarbonato alveolar como fechamento na fachada
- Perfil metálico vertical para fixação das placas de polícarbonato
- Perfil Metálico tubular horizontal, para fixação da estrutura de vedação da fachada
- Laje de Concreto moldada in loco dimensão 20x70cm
- Viga de Concreto moldada in loco dimensão 20x70cm
- Argamassa expansiva 20mm
- Bloco de Concreto 19x19x39
- Bloco de Concreto 19x19x39 canelada grauteado
- Fila/Viga de concreto pré moldado
- Vidro laminado 8mm
- Caxilho em alumínio
- Pingadeira em Granito 20mm
- Porta Sanitário em Madeira
- Piso Porcelanato
- Fotobolbo Semi Brilho
- Argamassa Colante
- Camada de Regularização
- Proteção mecânica 25mm
- Manta asfáltica 4mm
- Bloco de Concreto intertravado
- Camada de Areia
- Laje de Concreto armado Moldada in loco
- Manta anti-vapor
- Camada de brita 01
- Rachão
- Solo compactado
- Soio
- Projeção da fundação

Corte de Pele Esc: 1/50



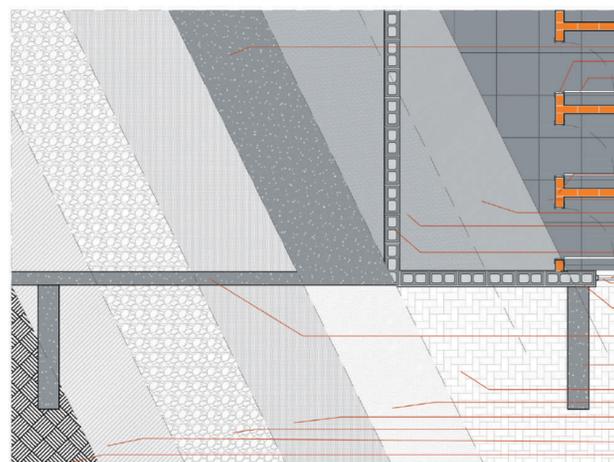
- Telha trapezoidal sanduíche
- Caixa metálica
- Elemento de ancoragem soldado nos banzos
- Banzo superior Perfil metálico tubular diâmetro de 18cm
- Laje da arquibancada pré fabricada dimensão 20cm
- Polícarbonato alveolar como fechamento na fachada
- Perfil Metálico tubular horizontal, para fixação da estrutura de vedação da fachada
- Perfil metálico vertical para fixação das placas de polícarbonato
- Laje moldada in loco 20cm
- Viga de Concreto moldada in loco dimensão 20x70cm
- Vidro laminado 8mm
- Caxilho em alumínio
- Pingadeira em Granito 20mm
- Argamassa expansiva 20mm
- Bloco de Concreto 19x19x39
- Bloco de Concreto 19x19x39 canelada grauteado
- Fila/Viga de concreto pré moldado
- Proteção mecânica 25mm
- Bloco de Concreto intertravado
- Camada de Areia
- Camada de brita 01
- Rachão
- Solo compactado
- Soio

Fachada Descascada Esc: 1/50



- Perfil metálico vertical para fixação das placas de polícarbonato
- Perfil metálico Tubular retangular para sustentação da estrutura de fechamento da fachada
- Polícarbonato alveolar como fechamento da fachada
- Laje de concreto moldada in loco
- Viga de concreto moldada in loco 35x20cm
- Reboco externo 25mm
- Parbolt de chumbamento da estrutura da fachada
- Argamassa expansiva
- Perfil metálico de arremate da estrutura da fachada
- Bloco de concreto canelada invertido para encunhamento
- Bloco de concreto 19x19x29
- Revestimento interna em cerâmica portobello semi brilho
- Argamassa colante

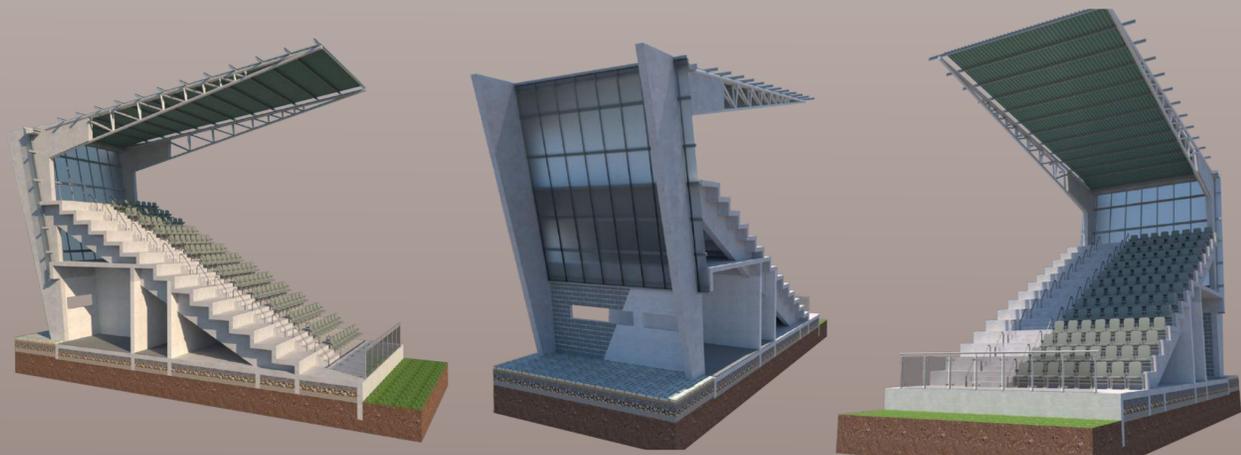
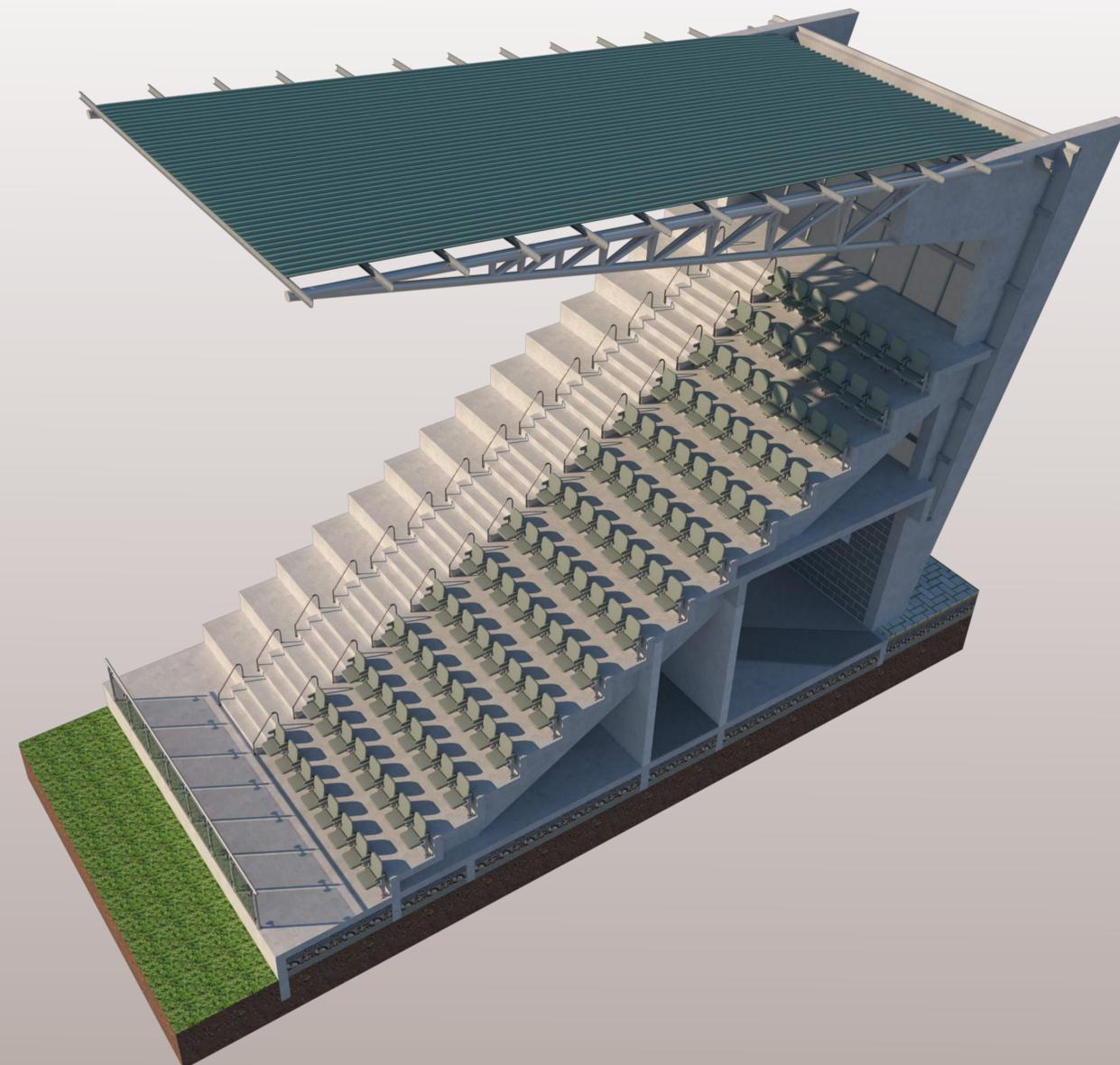
Detalhe Esc: 1/20



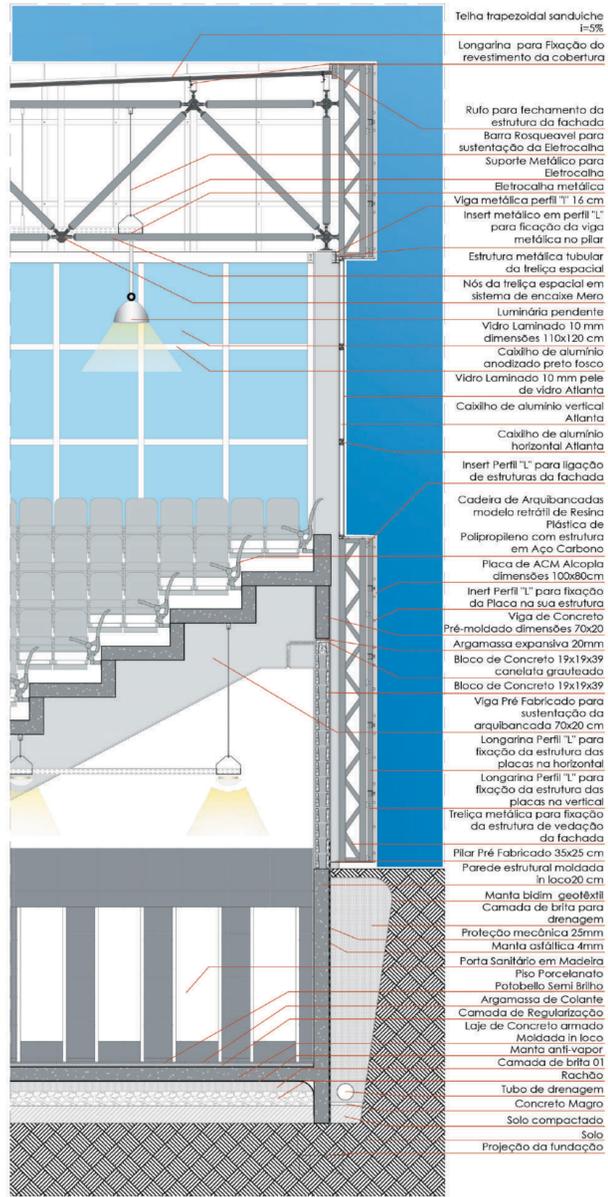
- Laje de concreto moldada in loco
- Batente de madeira
- Porta de madeira
- Bloco cerâmico de vedação 9x19x29
- Piso Porcelanato
- Fotobolbo Semi Brilho
- Argamassa Colante
- Camada de Regularização
- Bloco de Concreto 19x19x39
- Vidro laminado 8mm
- Caxilho em alumínio
- Pingadeira em Granito 20mm
- Viga de fundação de concreto moldada in loco
- Fila/Viga de concreto pré moldado
- Bloco de Concreto intertravado
- Camada de areia
- Camada de brita 01
- Rachão
- Solo compactado
- Soio

Planta Baixa Descascada Esc: 1/50

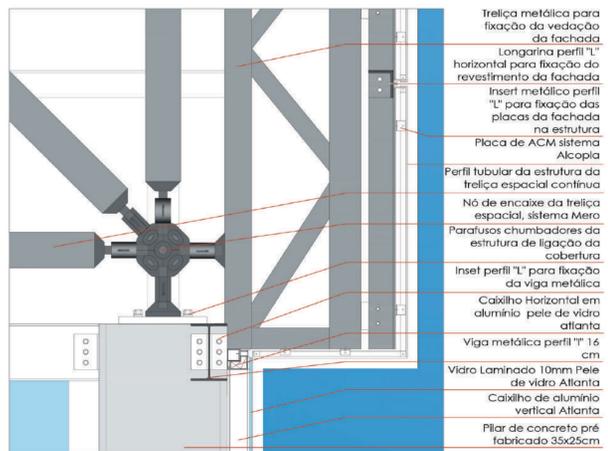
Perspectivas Módulo Detalhado



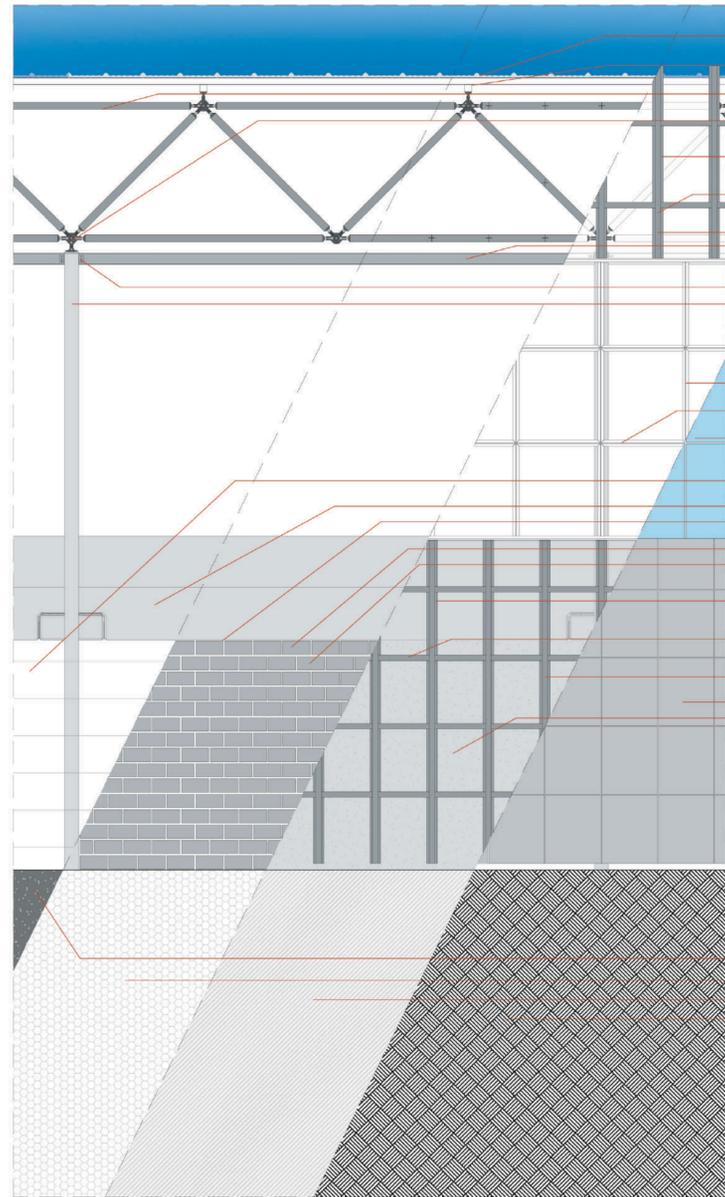
DETALHAMENTO BLOCO ESPORTIVO



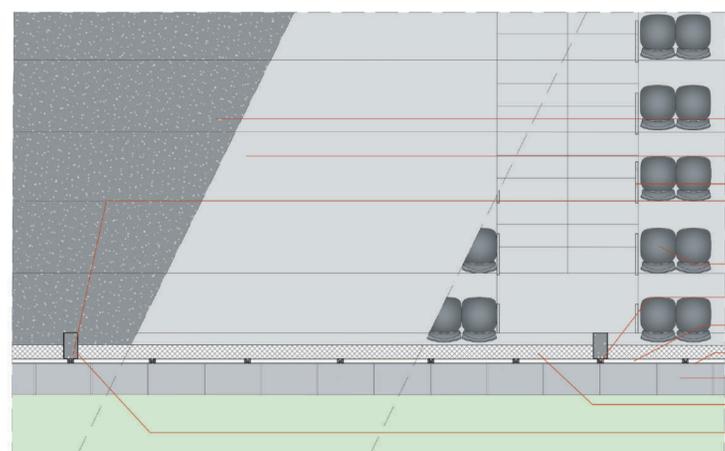
Corte de Pele Esc: 1/50



Detalhe Esc: 1/10



Fachada Descascada Esc: 1/50



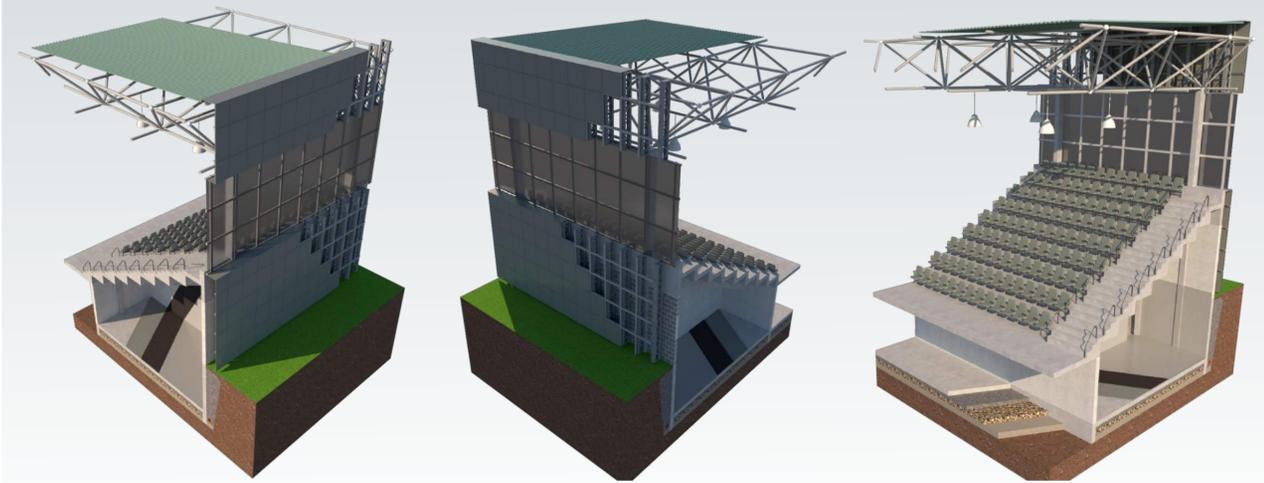
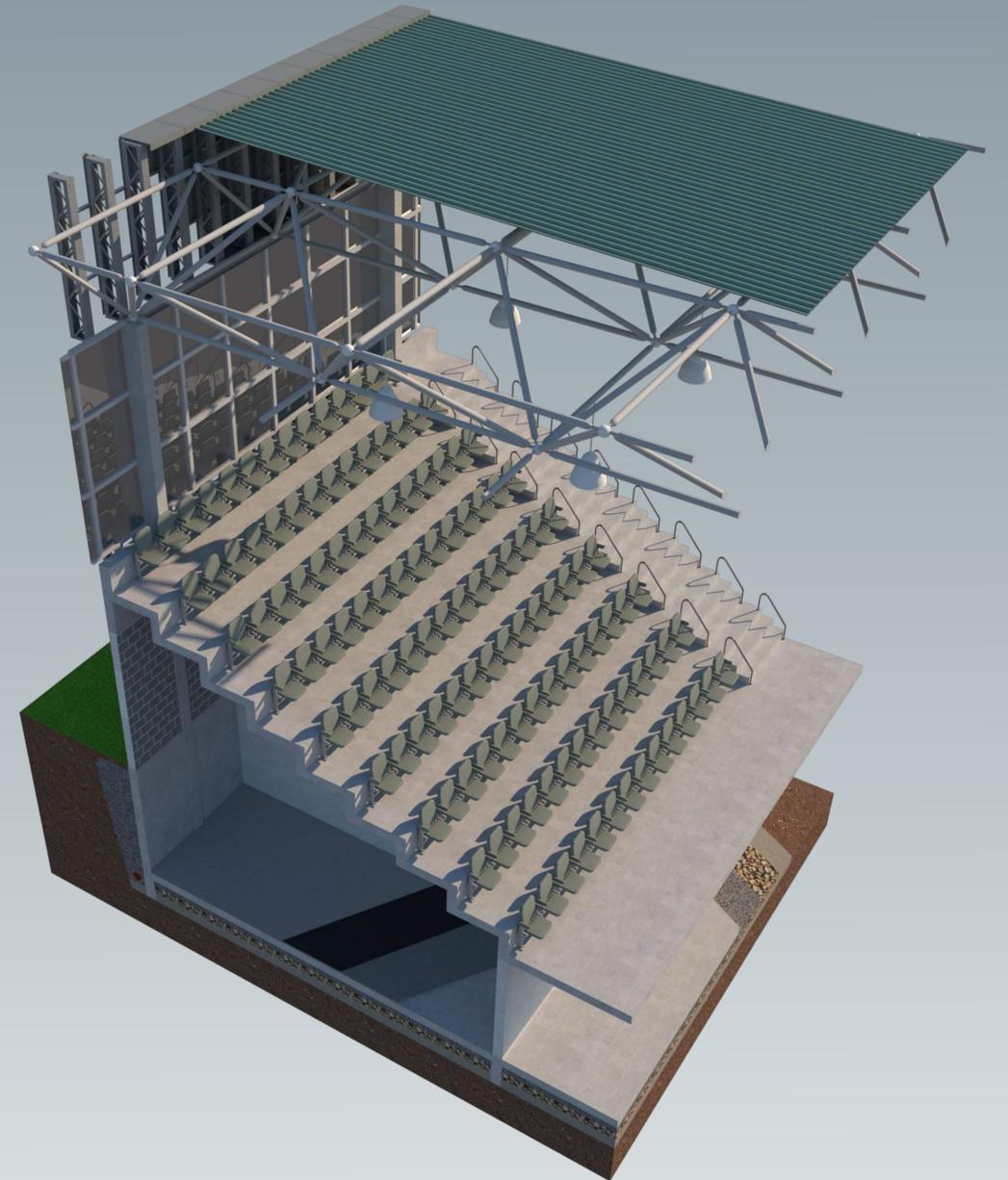
Planta Baixa Descascada Esc: 1/50

- Telha trapezoidal sanduíche $\rho=5\%$
- Longarina para fixação do revestimento da cobertura
- Estrutura metálica tubular da treliça espacial
- Nós da treliça espacial em sistema de encaixe Mero
- Luminária pendente
- Vidro Laminado 10 mm dimensões 110x120 cm
- Caixão de alumínio anodizado preto fosco
- Vidro Laminado 10 mm pele de vidro Atlanta
- Caixão de alumínio vertical Atlanta
- Caixão de alumínio horizontal Atlanta
- Insert Perfil "L" para ligação de estruturas da fachada
- Cadeira de Arquibancadas modelo retrátil de Resina Plástica de Polipropileno com estrutura em Aço Carbono
- Placa de ACM Alcopla dimensões 100x80cm
- Insert Perfil "L" para fixação da Placa na sua estrutura
- Viga de Concreto Pré-moldado dimensões 70x20
- Argamassa expansiva 20mm
- Bloco de Concreto 19x19x39 canelada grauteado
- Bloco de Concreto 19x19x39
- Viga Pré Fabricado para sustentação da arquibancada 70x20 cm
- Longarina Perfil "L" para fixação da estrutura das placas na horizontal
- Longarina Perfil "L" para fixação da estrutura das placas na vertical
- Treliça metálica para fixação da estrutura de vedação da fachada
- Pilar Pré Fabricado 35x25 cm
- Parede estrutural moldada in loco 20 cm
- Manta bidim geotêxtil
- Camada de brita para drenagem
- Proteção mecânica 25mm
- Manta asfáltica 4mm
- Porta Sanitário em Madeira
- Piso Porcelanato Potabêllo Semi Brilho
- Argamassa de Colante
- Camada de Regularização
- Loje de Concreto armado
- Moldada in loco
- Manta anti-vapor
- Camada de brita 01
- Rachão
- Tubo de drenagem
- Concreto Magro
- Solo compactado
- Solo
- Projeção da fundação

- Telha trapezoidal sanduíche $\rho=5\%$
- Longarina para fixação do revestimento da cobertura
- Estrutura metálica tubular da treliça espacial
- Nós da treliça espacial em sistema de encaixe Mero
- Treliça metálica para fixação da estrutura de vedação da fachada
- Longarina Perfil "L" para fixação da estrutura das placas na horizontal
- Longarina Perfil "L" para fixação da estrutura das placas na vertical
- Viga metálica perfil "T" 16 cm
- Insert metálico em perfil "L" para fixação da viga metálica no pilar
- Pilar Pré Fabricado 35x25 cm
- Caixão de alumínio vertical Atlanta
- Caixão de alumínio horizontal Atlanta
- Vidro Laminado 10 mm pele de vidro Atlanta
- Loje arquibancada pré moldada em vista
- Viga de Concreto Pré-moldado dimensões 70x20
- Argamassa expansiva 20mm
- Bloco de Concreto 19x19x39 canelada grauteado
- Bloco de Concreto 19x19x39
- Treliça metálica para fixação da estrutura de vedação da fachada
- Longarina Perfil "L" para fixação da estrutura das placas na horizontal
- Longarina Perfil "L" para fixação da estrutura das placas na vertical
- Placa de ACM Alcopla dimensões 100x80cm
- Camada de Reboco 25mm
- Parede em Concreto Moldada in loco espessura 20 cm
- Camada de Brita 01
- Solo Compactado
- Solo original do Terreno

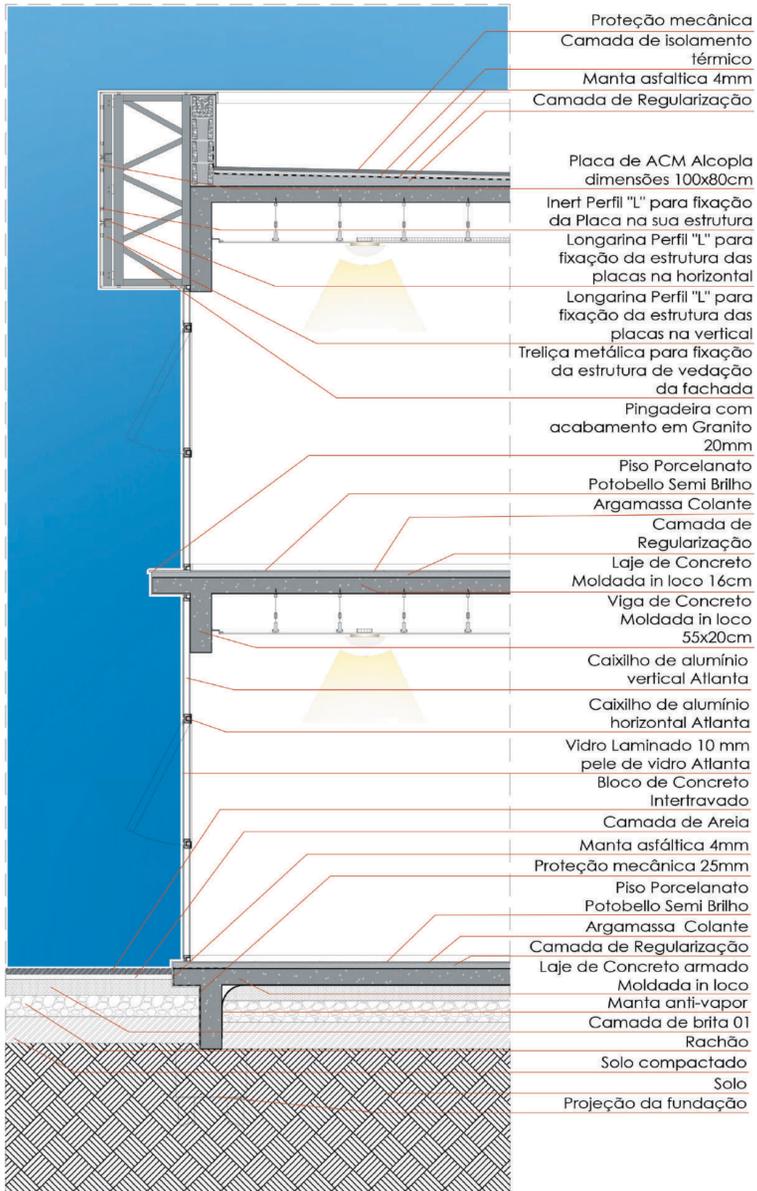
- Arquibancada em Loje de concreto Pré fabricado
- Arquibancada com revestimento em pintura emborrachada
- Corrimão metálico em perfil tubular
- Chumbador Parabol
- Cadeira de Arquibancadas modelo retrátil de Resina Plástica de Polipropileno com estrutura em Aço Carbono
- Caixão de alumínio vertical Atlanta
- Caixão de alumínio horizontal Atlanta
- Vidro Laminado 10 mm pele de vidro Atlanta
- Placa de ACM Alcopla dimensões 100x80cm
- Tela Metálica para fechamento da fachada
- Pilar Pré Fabricado 35x25cm

Perspectivas Módulo Detalhado

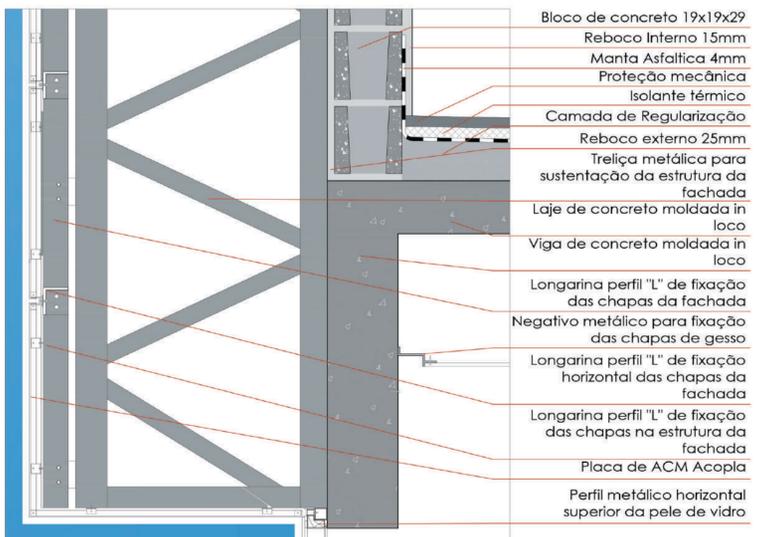




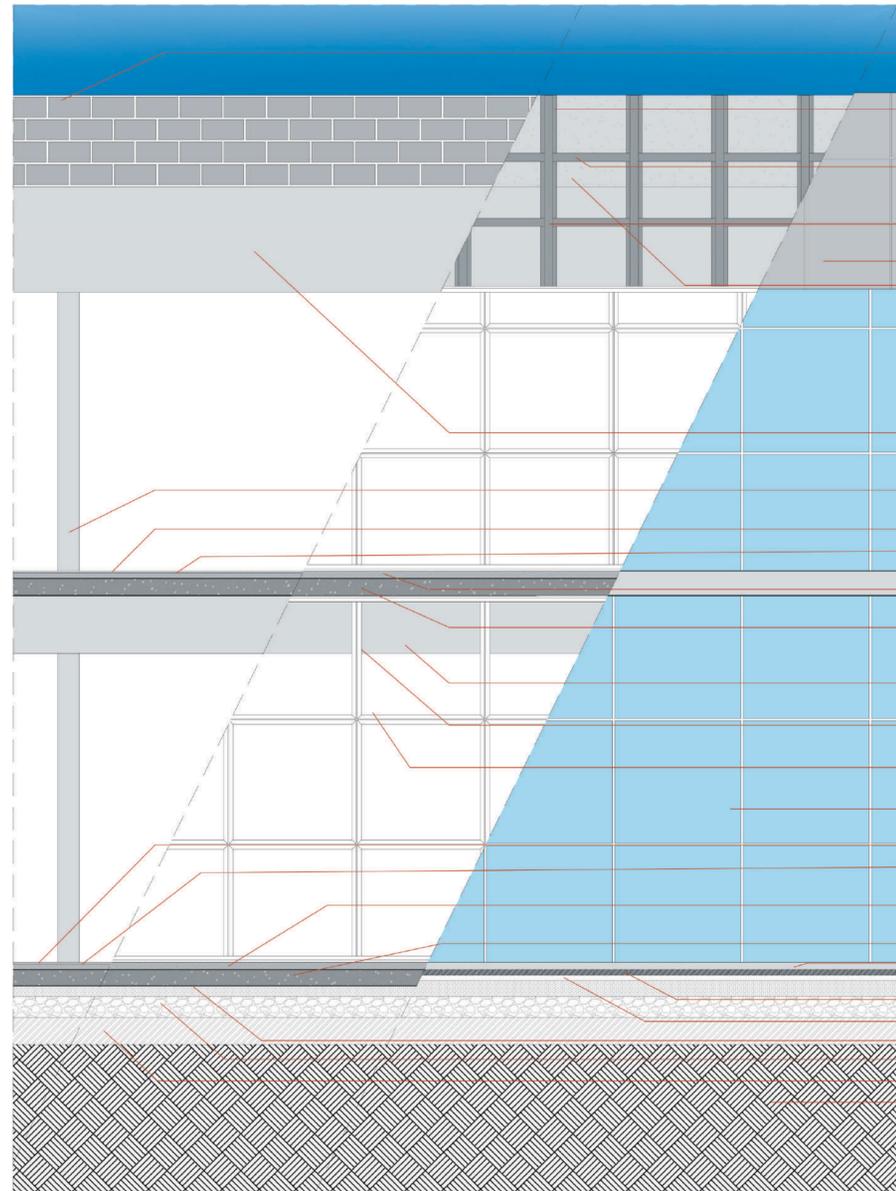
DETALHAMENTO BLOCO CULTURAL



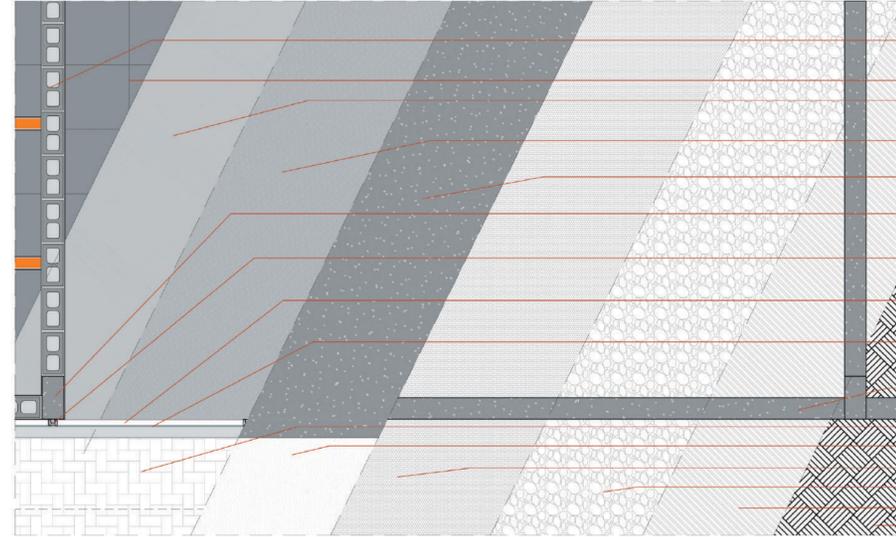
Corte de Pele Esc: 1/33,33



Detalhe Esc: 1/10



Fachada Descascada Esc: 1/33,33



Planta Baixa Descascada Esc: 1/33,33

Perspectivas Módulo Detalhado

