

COLIVING



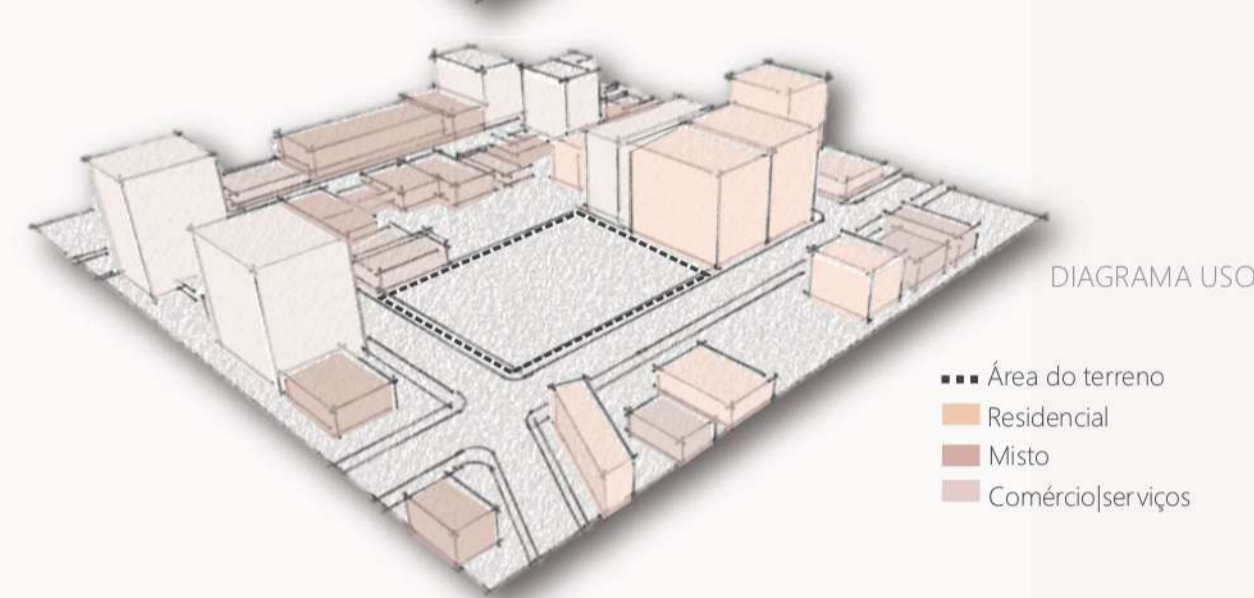
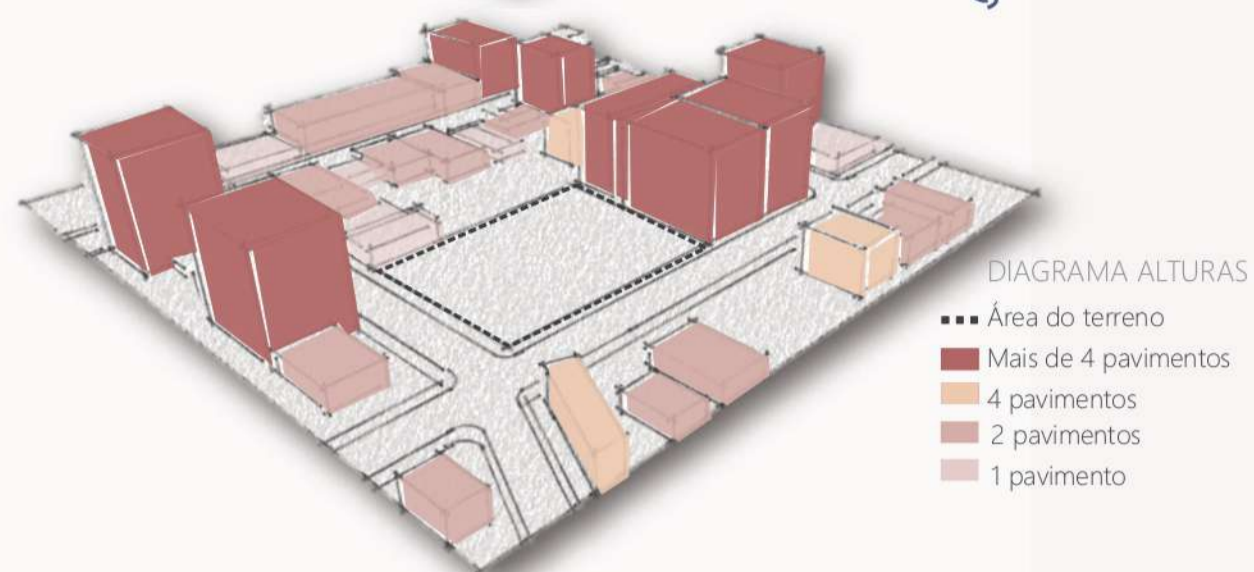
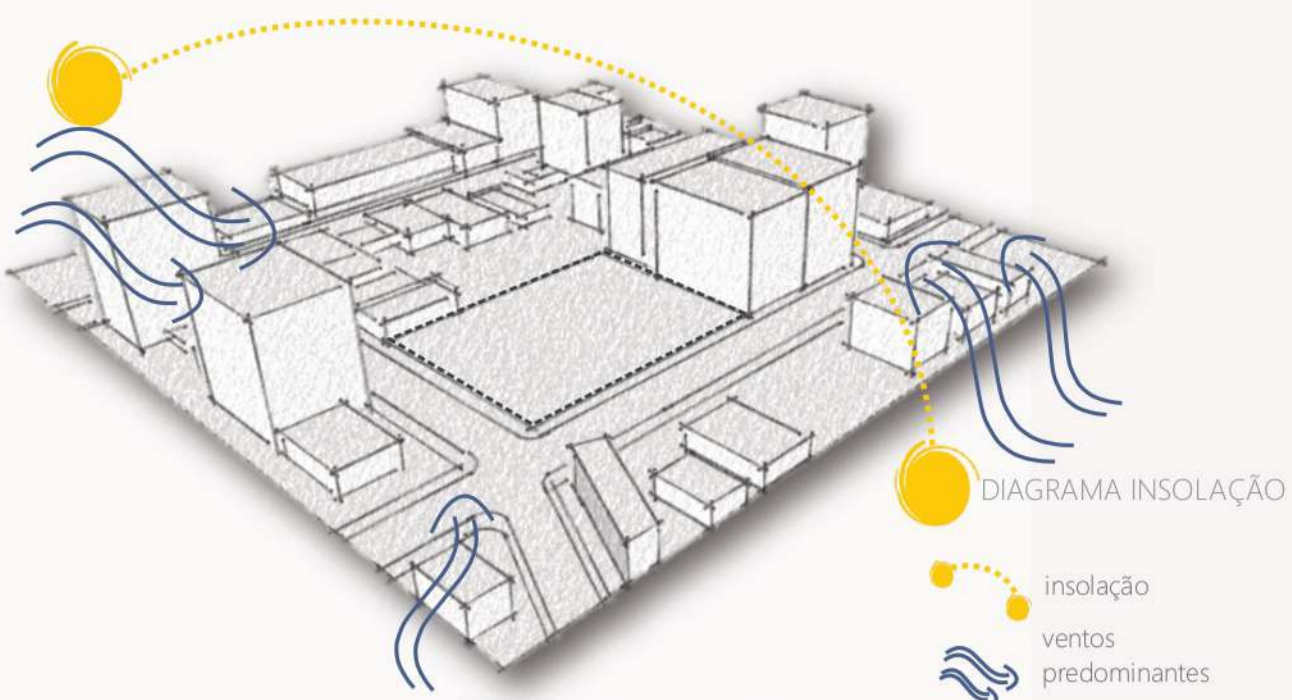
Impulsionados pelo avanço da tecnologia, vivemos na era do consumo social, onde as maiores plataformas, com maior adesão e com os maiores retornos financeiros são as social mídias, onde as informações chegam às pessoas muito rapidamente. Em meio à crise, as novas possibilidades de moradia aumentaram muito nos últimos anos.

O Coliving uma tendência emergente em habitação que enriquece a experiência de vida através do envolvimento da comunidade, permitindo que os residentes tenham estímulo à convivência, com o princípio de economia compartilhada. A variante compartilhada tem um viés de substituir a aquisição de algo pelo uso coletivo desse bem. O conceito reflete o sistema de valor de mudança dos locatários de hoje, valores que abrangem a qualidade das relações e experiências sobre a quantidade de metragem quadrada. O Neucoliving propõe que as áreas comuns do prédio funcionem 24 horas por dia, e que se torne a extensão do dormitório.

Com o intuito de disponibilizar para a cidade um novo jeito de morar, pensou-se em um serviço que atenda o público da geração Y, novos empreendedores, perfil de pessoas que possam trabalhar em casa, procuram por localização central, praticidade, infraestrutura no bairro.

Por estar em franco crescimento e ser uma ótima cidade para se investir, estes fatores convergem para o então tema proposto: Uma habitação compartilhada que proporcione uma cultura especializada em gerar conexões a fim de reaproximar os jovens adultos contemporâneos em um ambiente ímpar da cidade, o Neu Coliving.

Neu em alemão significa novo. Optou-se em trazer o nome em alemão, porque a cidade tem como a cultura alemã uma de suas marcas. NeuColiving tem como premissa, um novo uso do espaço, uma habitação com novas visões de uso pelos seus moradores, porém sem perder as origens do lugar e principalmente gerar conexões, sejam elas comportamentais, profissionais ou afetivas.



Acesso de veículos pela Rua Júlio de Castilhos
Acesso por rampa pedestres ao bicicletário e espaço pet. Portão metálico de acesso confere a segurança e privacidade aos moradores.

Projeção da laje do setor comercial, além de servir como marquise para as lojas, também confere beleza e permeabilidade visual, com as placas perfuradas

Áreas de descanso foram alocadas junto ao paisagismo, este dotado de eixos valorizando tanto o acesso principal quanto o secundário.

Acesso secundário ao empreendimento, resultando em uma parede verde que direciona os usuários ao Coliving ou para área comercial. Ao lado encontra-se o hall comercial, com circulação vertical que o conduz para o primeiro pavimento, onde encontra-se um grande restaurante. O mesmo pode ser locado para eventos distintos. O segundo pavimento possui plantas livres, ar dinâmico e moderno. Na face leste/sul situa-se o coworking e na face leste/norte, o espaço fitness. Ambos dividem a mesma recepção, assim como uma área de descanso comum. A intenção é gerar conexões nos diversos ramos de atividades.

Valorização do acesso da esquina junto ao lote, criando por meio dela, eixos formados pelo piso e detalhe do paisagismo. A esquina encontra-se na cota mais alta, é nela que o usuário tem acessibilidade. Já os demais acessos contam com pequenas rampas e escadas para vencer o desnível.

Acesso principal ao Coliving e também as áreas comerciais do empreendimento. O acesso conta com pé direito duplo, lojas envidraçadas, permitindo essa permeabilidade visual do interior com exterior.



Um dos fatores predominantes para a escolha do terreno, foi reforçar para aquela área um caráter de permeabilidade que se fará presente no projeto, que a praça e o comércio do empreendimento seja uma extensão da via pública, garantindo dessa forma vivacidade ao local, resgatando valores e história que o terreno possui para a cidade. O Neu Coliving está localizado na área central de Santa Cruz do Sul, sendo um dos bairros mais movimentados. Próximo a praças, casa de cultura, restaurantes, comércios, também tem como vizinho um dos pontos turísticos mais famosos da cidade: a Catedral São João Batista.

A implantação foi pensada para que o terreno tivesse uma boa ocupação, visto a alto índice construtivo que a área possui, porém deixando o térreo mais permeável possível. O estudo deu-se início com um bloco em forma em 'L' e dois blocos soltos com ligações desejáveis. Viu-se então, que o resgate do público com o local não seria satisfatório, então foi pensando num prisma mais ao fundo, longilíneo e esbelto, para o setor do Coliving. A partir dele, criou-se os eixos desejáveis de acessos, dessa forma foi incorporado outro prisma a frente, seguindo a mesma modulação, onde este fica setorializado como área comercial, pois nele que se desenvolvem diversas atividades, como lojas, gastronomia, prática de atividades físicas e coworking.

O eixo principal (Rua Thomaz Flores) acontece como circulação entre o volume comercial e o volume do Coliving. Já o eixo secundário, mas não menos importante, conta com a mesma imponência com pé direito duplo, e ao fundo uma grande parede verde conduz o usuário a acessar o Coliving ou circular pelo comércio.

A localização é única, com diversas opções de gastronomia, lazer e cultura. Tudo isso aliado a uma infraestrutura completa, faz do Neu Coliving a escolha ideal para quem quer morar e gerar conexões.

Mapeando a área do entorno imediato, observamos a maioria das edificações com uso misto (comércio na base e moradia nos pavimentos superiores).

Cobertura leve (metálica e polipropileno), para fechamento do terraço. Possui aletas superiores internas, para controle da insolação.

Núcleo rígido em ambas extremidades, onde encontram-se as escadas, reservatórios. Já os elevadores situam-se na parte central da edificação, facilitando o acesso dos moradores.

Na face oeste situam-se as saídas de emergência do Coliving, onde a descarga é feita pela rua Júlio de Castilhos.

Terraço aberto permite lindos visuais. Proteção de guarda-corpo com vidro de segurança.

Segunda saída de emergência do restaurante, coworking e fitness.

Terraço destinado a uso exclusivo dos moradores do Coliving. Fica situado em frente a área de compartilhamento, no terceiro pavimento. O espaço é aberto, com diversas funções. Foi previsto espaço garden mais intimista, com lareiras ao ar livre e espaços de estar, uma horta para os moradores cultivarem seus próprios alimentos. Em pequeno solarium, para quem gosta de pegar em sol. Um convite para desfrutar da paisagem e do verde, sem sair de casa!

Acesso lateral de serviço, destinado aos funcionários do restaurante, bem como equipe de limpeza e manutenção da edificação

Acesso peatonal sentido norte sul, com rampa e escadas, conduz o usuário para o acesso principal do Coliving, ou para os diversos espaços comerciais.

Grande parte da vegetação presente nos passeios é do tipo estromosas, uma das árvores símbolo de Santa Cruz do Sul, com isso as mesmas foram mantidas para que a história fique presente no local.



TERRENO | VISTA ESQUINA
FACE OESTE



TERRENO | VISTA ESQUINA
FACE NORTE

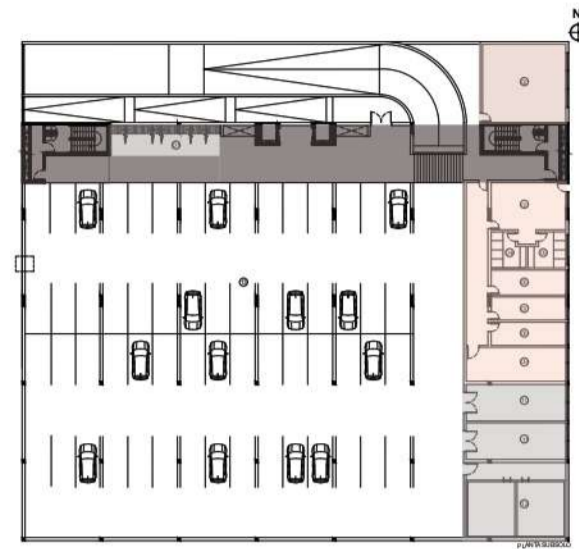


TERRENO | VISTA SUPERIOR



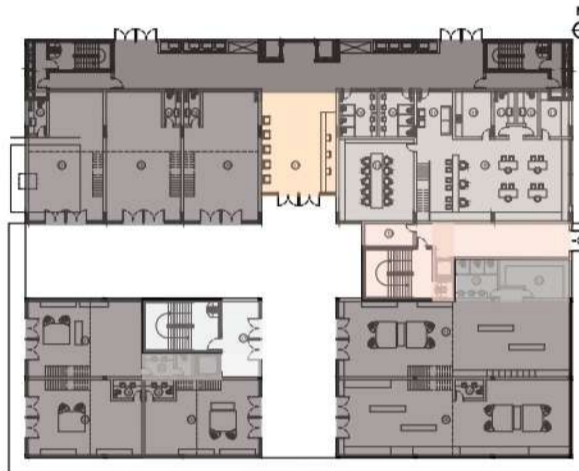
TERRENO | VISTA FACE SUL

COLIVING



PLANTA BAIXA SUBSOLO
ESC 1/750

- Estacionamento
- Espaço pet e ferramentaria
- Bicicletário
- Serviço
- Técnico
- Circulação



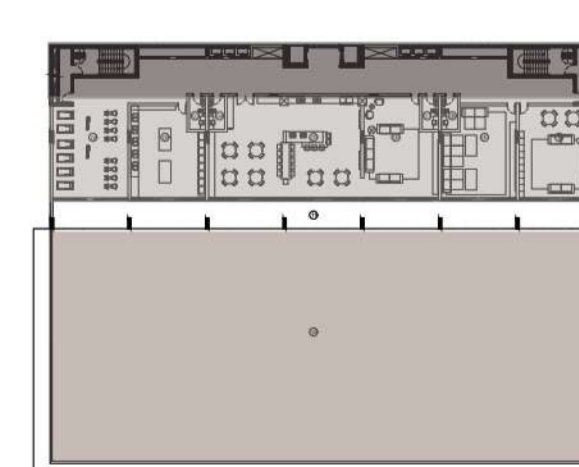
PLANTA BAIXA TÉRREO
ESC 1/750

- Acessos
- Hall entrada Coliving
- Administrativo Coliving
- Comércio-lojas
- Circulação Coliving
- Circulação Comércio
- Circulação Serviço



PLANTA BAIXA 2º PAVIMENTO
ESC 1/750

- Circulação Coliving
- Área compartilhada|living/sala cinema
- Hall recepção comum
- Planta livre coworking
- Vestibulários coworking
- Planta livre academia
- Vestibulários academia
- Serviços academia
- Circulação Serviço

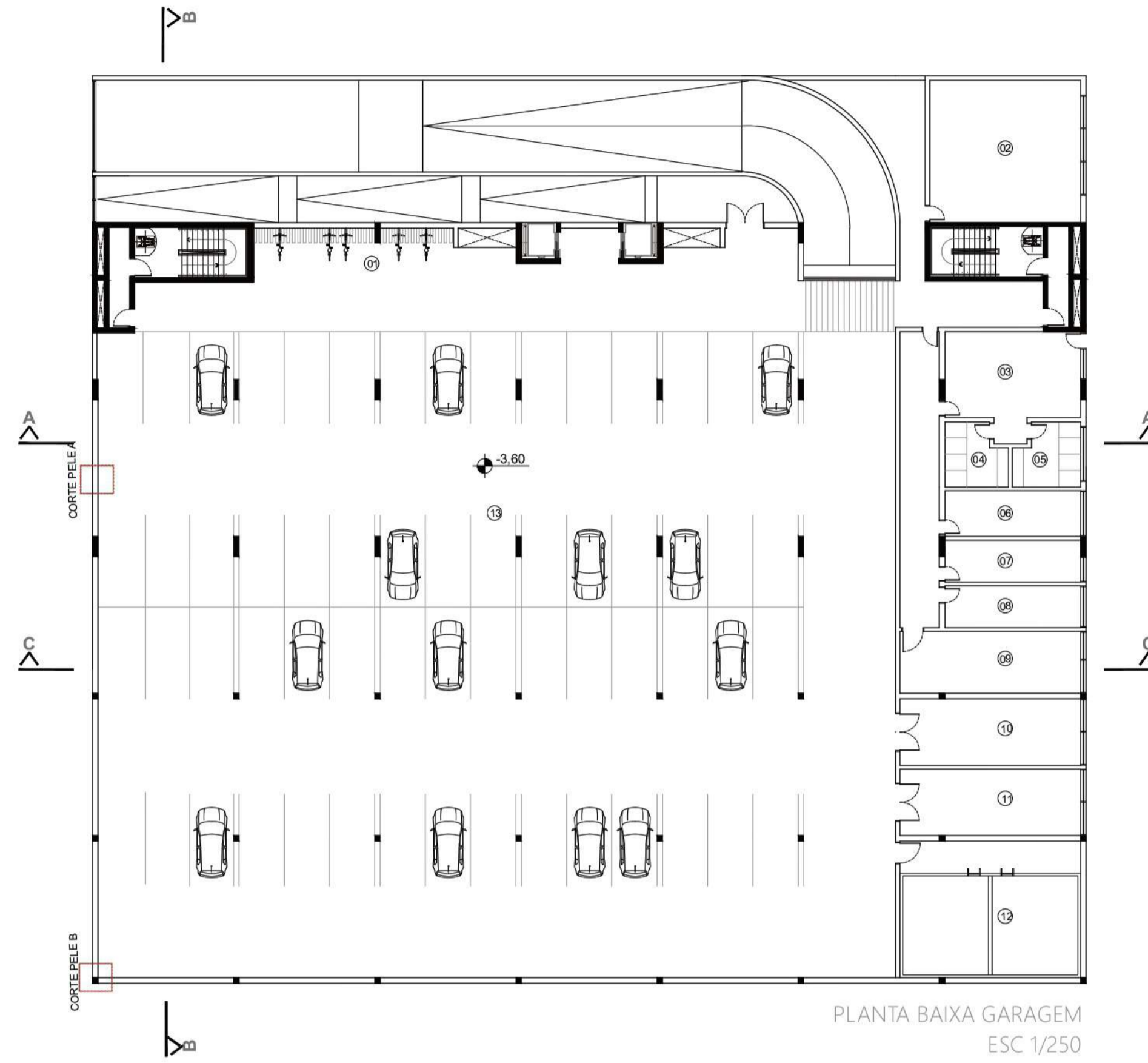


PLANTA BAIXA PAV COMPARTILHADO
ESC 1/750

- Circulação Coliving
- Áreas compartilhadas Coliving
- Varanda aberta coberta
- Terraço aberto compartilhado | Coliving

LEGENDA TÉRREO COLIVING

- 01 bicicletário a: 30,1m²
- 02 espaço pet/ferramentaria a: 61m²
- 03 serviço copalstar a: 33,6m²
- 04 vestiário feminino a: 11,00m²
- 05 vestiário masculino a: 11,00m²
- 06 depósito de lixo a: 18,30m²
- 07 depósito de limpeza a: 16,40m²
- 08 depósito de equipamentos a: 16,40m²
- 09 depósito de equipamentos a: 16,40m²
- 10 gerador a: 36,90m²
- 11 transformador a: 36,90m²
- 12 reservatório inferior a: 74,30m²
- 13 estacionamento a: 1535,00m²



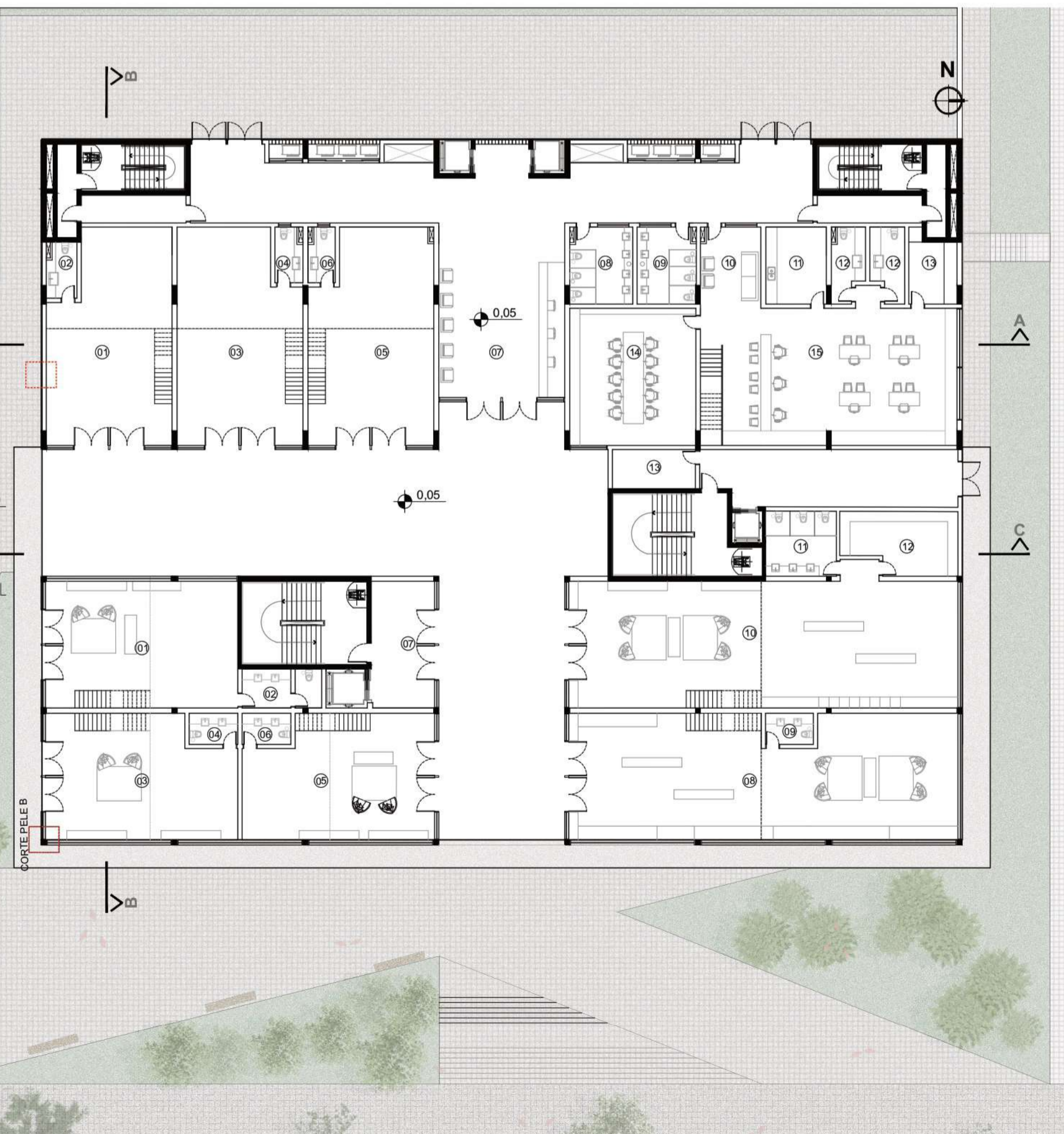
PLANTA BAIXA GARAGEM
ESC 1/250

LEGENDA TÉRREO COLIVING

- 01 loja 01a: 85,2m²
- 02 banheiro a: 6,10m²
- 03 loja 02 a: 85,2m²
- 04 banheiro a: 6,1m²
- 05 loja 03: 85,2m²
- 06 banheiro a: 6,10m²
- 07 recepção a: 71,9m²
- 08 sanitário fem a: 17,15m²
- 09 sanitário masc a: 17,15m²
- 10 recepção administração a: 10,95m²
- 11 copa a: 16,05m²
- 12 sanitário fem a: 8,00m²
- 13 sanitário masc a: 8,00m²
- 14 depósito a: 10,35m²
- 15 atendimento a: 122,00m²
- 16 sala de reuniões a: 59,00m²

LEGENDA TÉRREO GALERIA COMERCIAL

- 01 loja 01a: 109,6m²
- 02 banheiro a: 11,68m²
- 03 loja 02 a: 109,6m²
- 04 banheiro a: 6,75m²
- 05 loja 03: 109,6m²
- 06 banheiro a: 6,75m²
- 07 hall elevador social a: 20,65m²
- 08 loja 04 a: 161,00m²
- 09 banheiro a: 10,5m²
- 10 loja 05 a: 173,00m²
- 11 banheiro a: 15,95m²
- 12 depósito loja a: 26,00m²



PLANTA BAIXA TÉRREO
ESC 1/250

LEGENDA 1º PAVIMENTO COLIVING

- 01 área aberta a: 88,43m²
- 02 sala de cinema a: 61,59m²
- 03 living a: 291,75m²
- 04 living a: 122,99m²
- 05 ócio criativo a: 119,30m²

LEGENDA 1º PAVIMENTO COMERCIAL

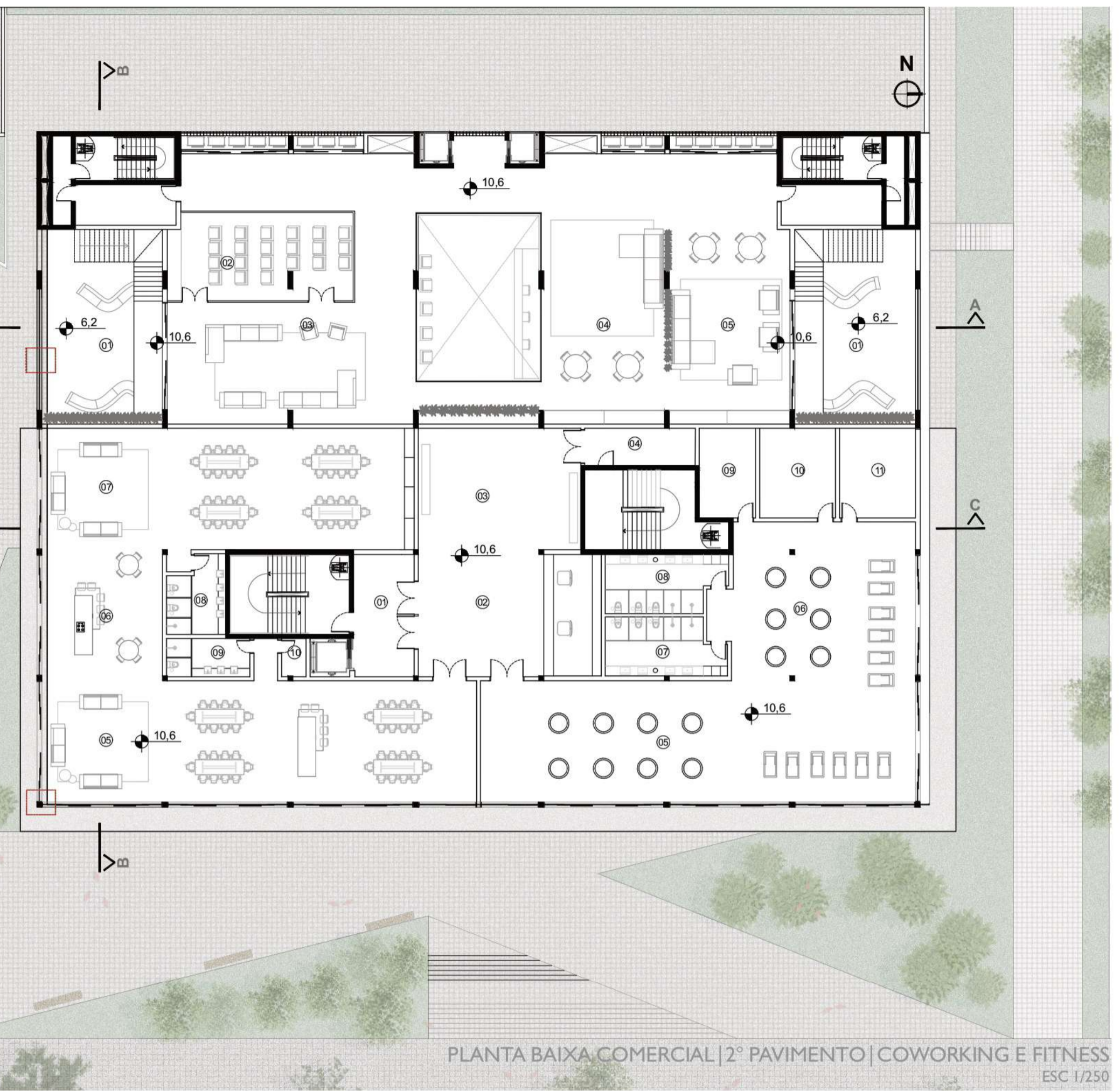
- 01 hall elevadores a: 27,97m²
- 02 hall comum a: 60,06m²
- 03 living a: 291,75m²
- 04 living a: 122,99m²
- 05 ócio criativo a: 119,30m²

LEGENDA 2º PAVIMENTO COMERCIAL COWORKING

- 01 coworking a: 430,00m²
- 02 vestiário fem a: 16,8m²
- 03 vestiário masc a: 16,8m²
- 04 depósito limpeza a: 4,00m²

LEGENDA 2º PAVIMENTO COMERCIAL ESPAÇO FITNESS

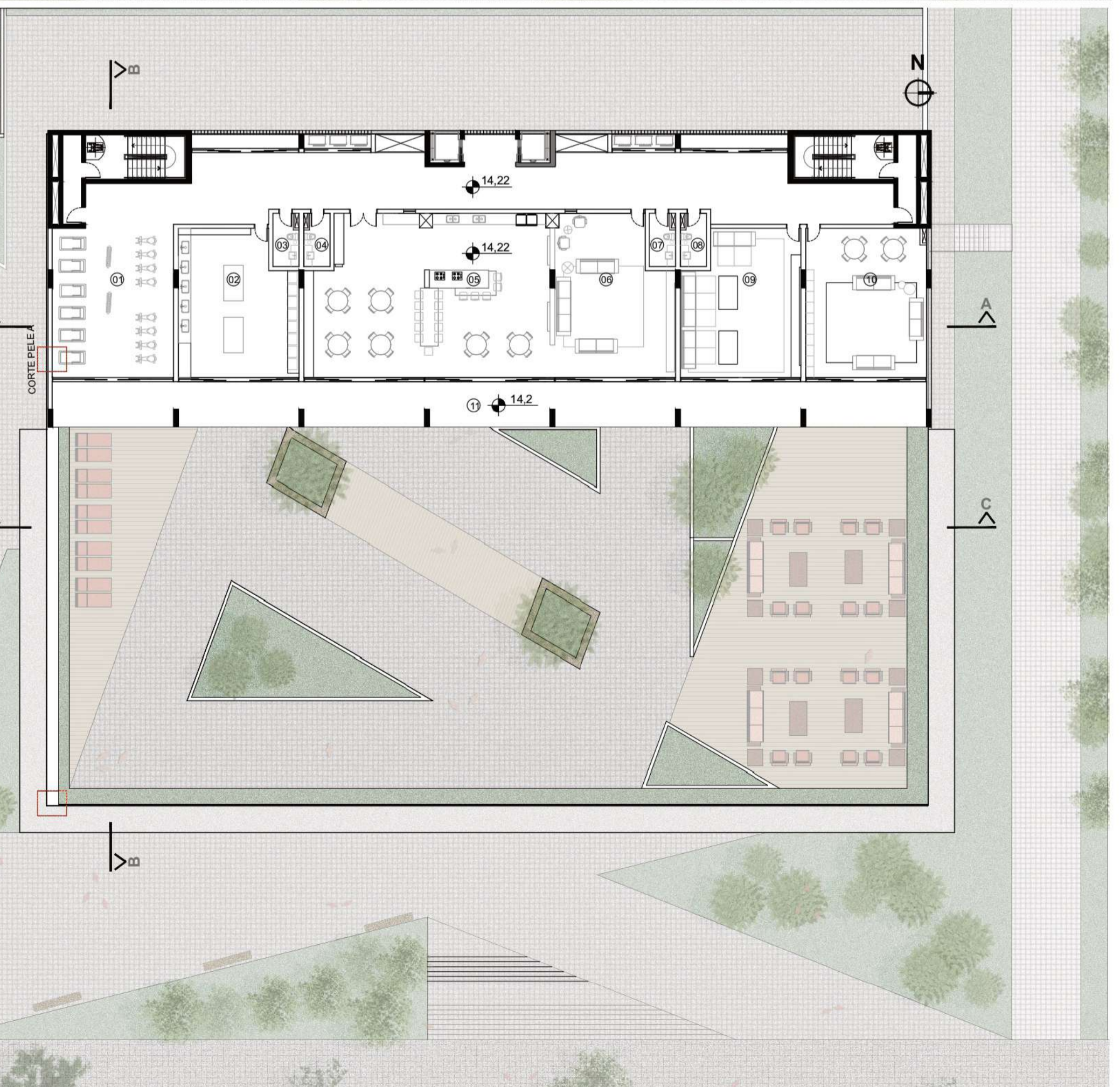
- 01 hall comum a: 26,8m²
- 02 living comum a: 75,5m²
- 03 living comum a: 74,24m²
- 04 saída emergência a: 15,7m²
- 05 fitness a: 305,00m²
- 06 fitness a: 305,00m²
- 07 vestiário fem a: 25,00m²
- 08 vestiário masc a: 25,00m²
- 09 despensa a: 19,00m²
- 10 sala administrativa a: 25,6m²
- 11 sala de fisioterapia a: 25,6m²



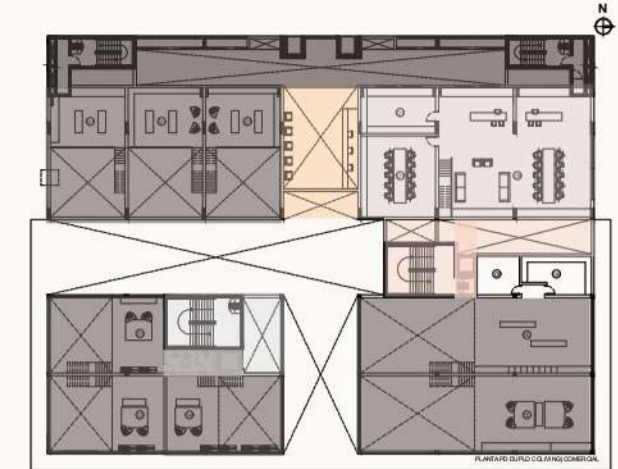
PLANTA BAIXA COMERCIAL | 2º PAVIMENTO | COWORKING E FITNESS
ESC 1/250

LEGENDA 1º PAVIMENTO COLIVING áreas compartilhadas

- 01 academia a: 68,9m²
- 02 lavanderia a: 62,9m²
- 03 sanitário fem a: 5,2m²
- 04 sanitário masc a: 5,2m²
- 05 cozinha a: 145,0m²
- 06 estar a: 67,5m²
- 07 sanitário fem a: 5,2m²
- 08 sanitário masc a: 5,2m²
- 09 sala de tv a: 62,9m²
- 10 sala de leitura a: 67,6m²
- 11 varanda coberta a: 140m²
- 12 terraço a: 1230,00m²

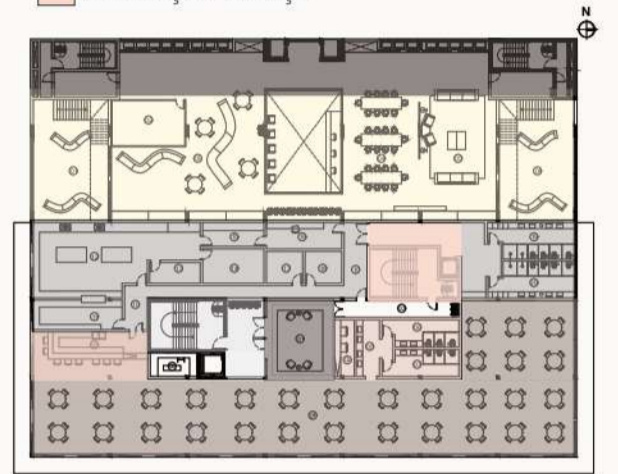


PLANTA BAIXA ÁREA COMPARTILHADA
ESC 1/250



PLANTA BAIXA PD DUPLO
ESC 1/750

- Acessos
- Hall entrada Coliving
- Administrativo Coliving
- Comércio-lojas
- Circulação Coliving
- Circulação Social/Comércio
- Circulação Serviço

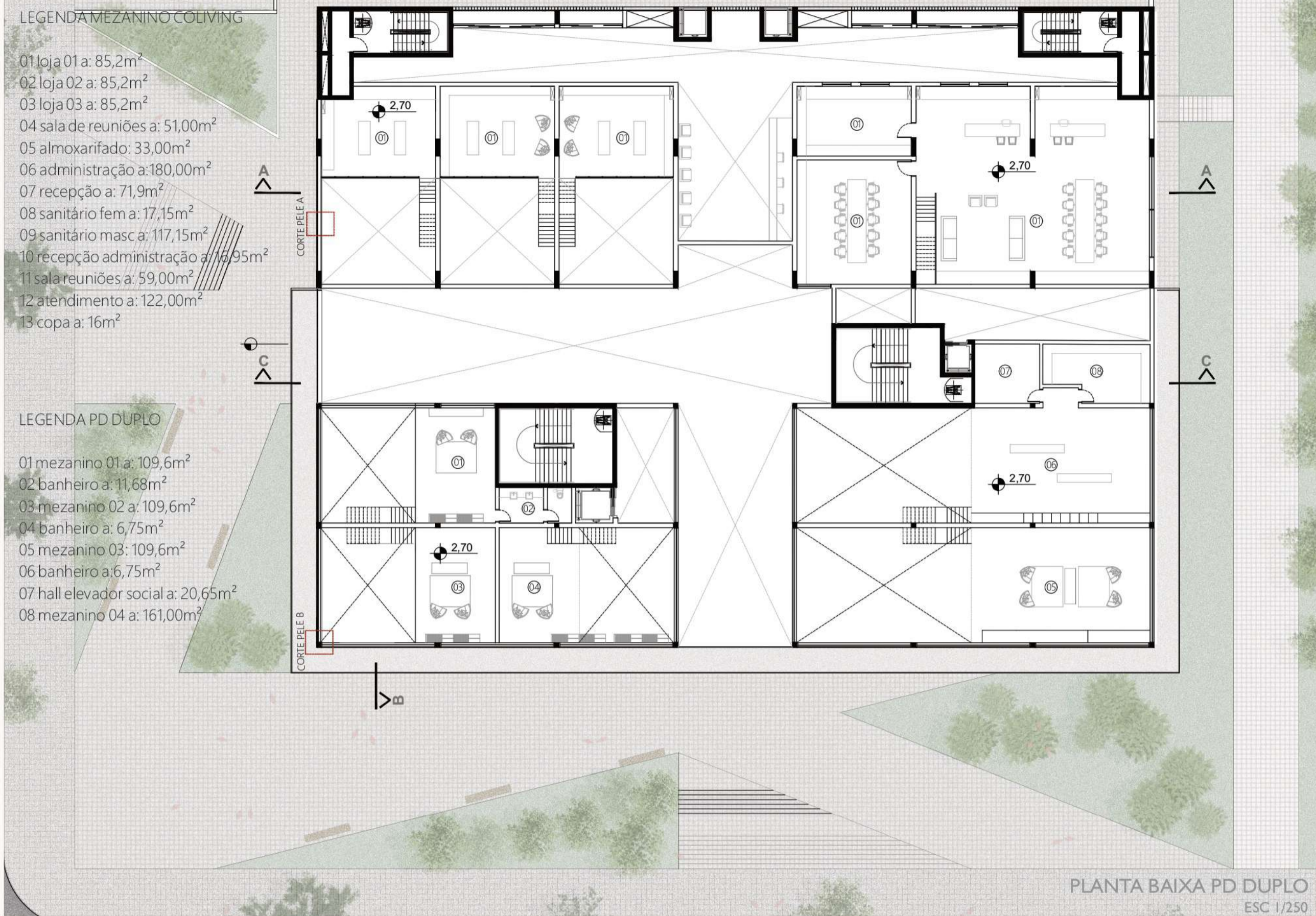


PLANTA BAIXA 1º PAVIMENTO

- Circulação Coliving
- Espaço compartilhado coworking|Coliving
- Hall|recepção Restaurante
- Salão
- Bar|Living
- Sanitários Restaurante
- Serviço
- Circulação Social/Comércio
- Circulação Serviço

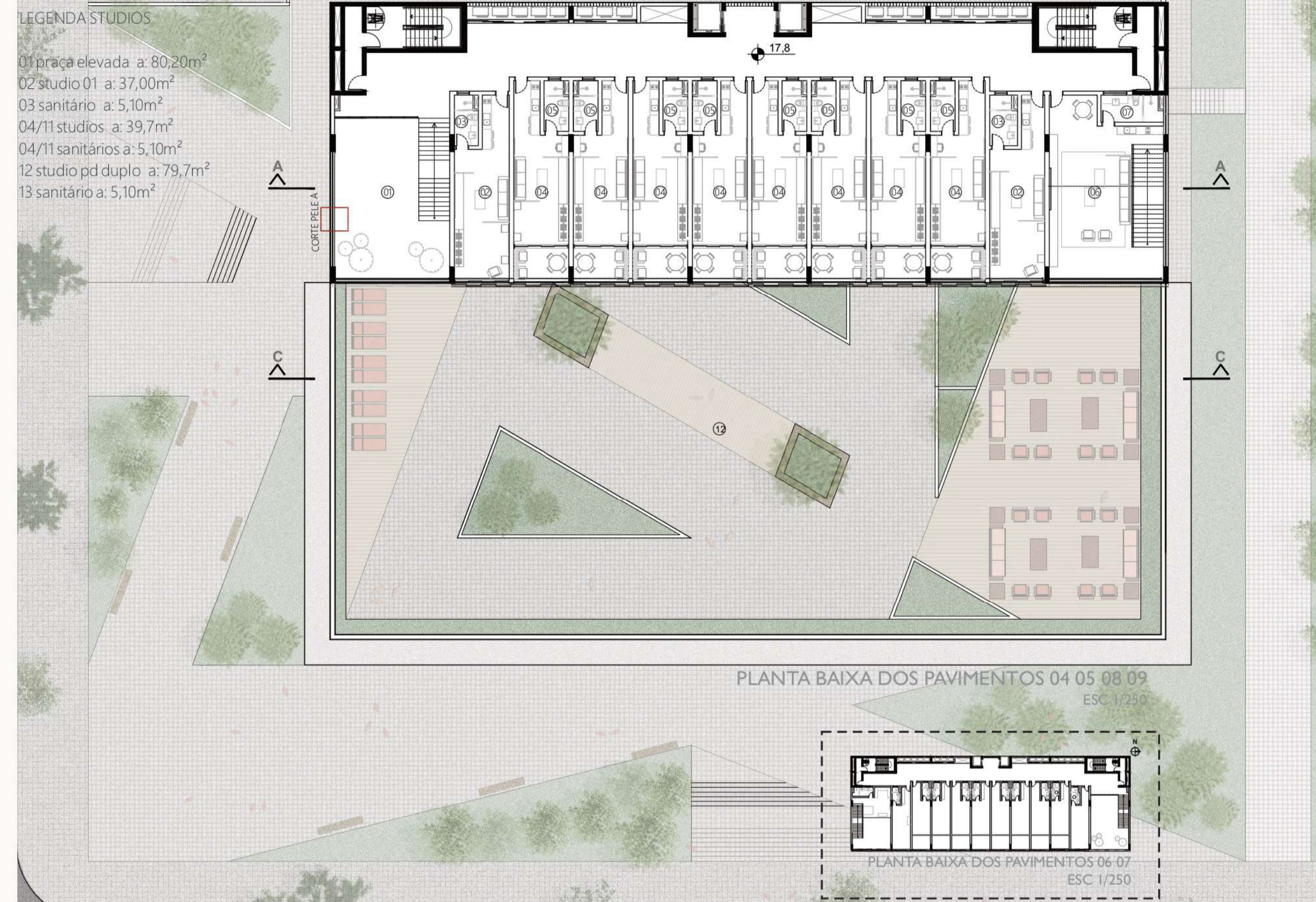
- LEGENDA MEZANINO COLIVING
- 01 loja 01 a: 85,2m²
 - 02 loja 02 a: 85,2m²
 - 03 loja 03 a: 85,2m²
 - 04 sala de reuniões a: 51,00m²
 - 05 almoxarifado: 33,00m²
 - 06 administração a: 180,00m²
 - 07 recepção a: 71,9m²
 - 08 sanitário fem a: 17,15m²
 - 09 sanitário masc a: 117,15m²
 - 10 recepção administração a: 189,5m²
 - 11 sala reuniões a: 59,00m²
 - 12 atendimento a: 122,00m²
 - 13 copa a: 16m²

- LEGENDA PD DUPLO
- 01 mezanino 01 a: 109,6m²
 - 02 banheiro a: 11,68m²
 - 03 mezanino 02 a: 109,6m²
 - 04 banheiro a: 6,75m²
 - 05 mezanino 03: 109,6m²
 - 06 banheiro a: 6,75m²
 - 07 hall elevador social a: 20,65m²
 - 08 mezanino 04 a: 161,00m²



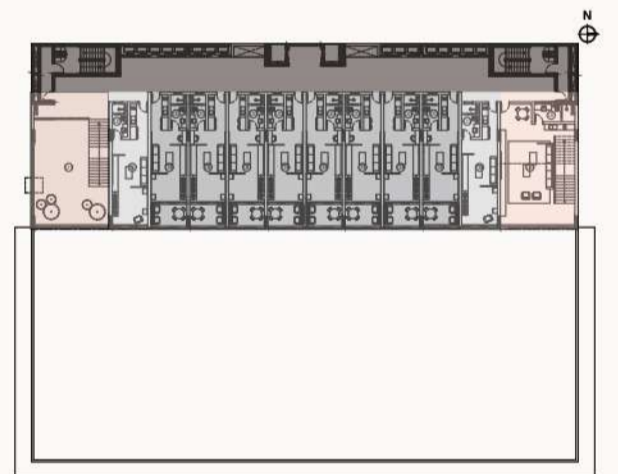
PLANTA BAIXA PD DUPLO
ESC 1/250

- LEGENDA STUDIOS
- 01 praça elevada a: 80,20m²
 - 02 studio 01 a: 37,00m²
 - 03 sanitário a: 5,10m²
 - 04/11 studios a: 39,7m²
 - 04/11 sanitários a: 5,10m²
 - 12 studio pd duplo a: 79,7m²
 - 13 sanitário a: 5,10m²



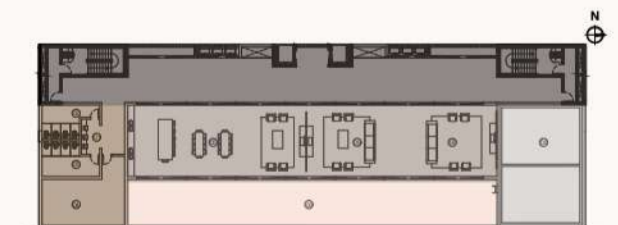
PLANTA BAIXA DOS PAVIMENTOS 04 05 08 09
ESC 1/250

PLANTA BAIXA DOS PAVIMENTOS 06 07
ESC 1/250



PLANTA BAIXA REF 2º 3º 6º 7º PAV|STUDIO
ESC 1/750

- Circulação Coliving
- Espaços verdes|convívio PD duplo
- Studio sem sacada
- Studio com sacada
- Studio PD duplo e mezanino

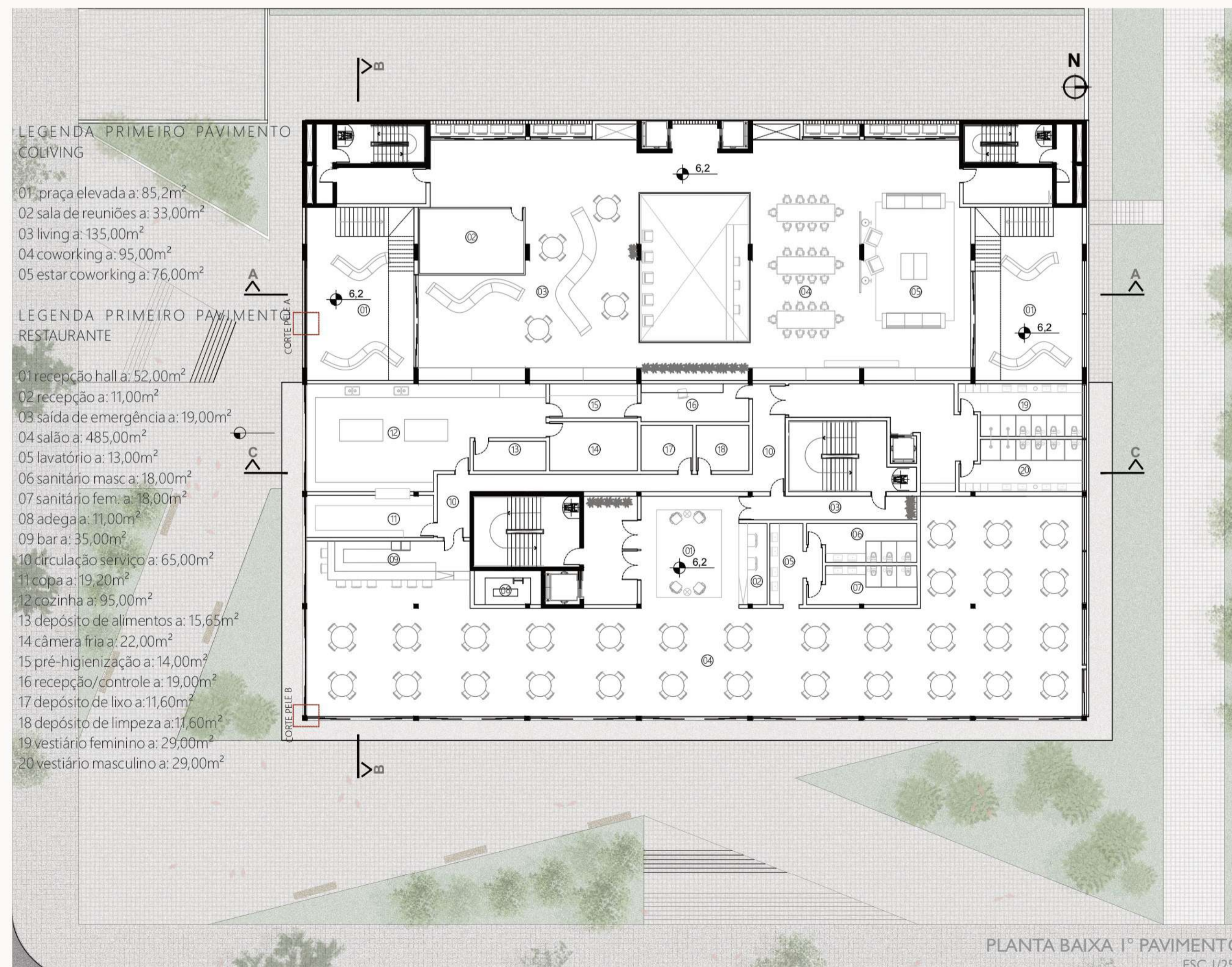


PLANTA BAIXA TERRAÇO|COBERTURA
ESC 1/750

- Circulação Coliving
- Sanitários
- Espaço gourmet
- Reservatório superior
- Terraço aberto compartilhado|Coliving

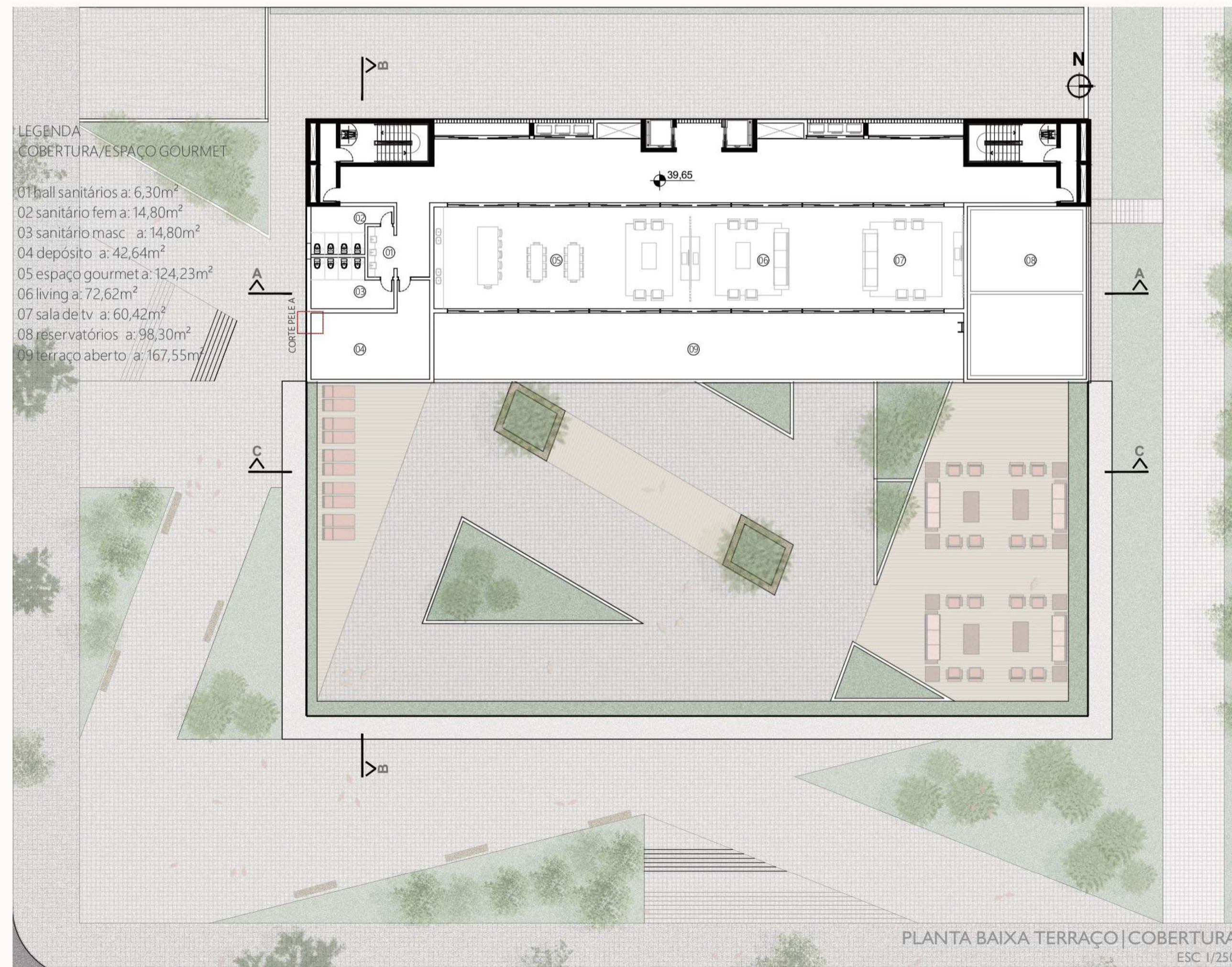
- LEGENDA PRIMEIRO PAVIMENTO COLIVING
- 01 praça elevada a: 85,2m²
 - 02 sala de reuniões a: 33,00m²
 - 03 living a: 135,00m²
 - 04 coworking a: 95,00m²
 - 05 estar coworking a: 76,00m²

- LEGENDA PRIMEIRO PAVIMENTO RESTAURANTE
- 01 recepção hall a: 52,00m²
 - 02 recepção a: 11,00m²
 - 03 saída de emergência a: 19,00m²
 - 04 salão a: 485,00m²
 - 05 lavatório a: 13,00m²
 - 06 sanitário masc a: 18,00m²
 - 07 sanitário fem a: 18,00m²
 - 08 adega a: 11,00m²
 - 09 bar a: 35,00m²
 - 10 circulação serviço a: 65,00m²
 - 11 copa a: 19,20m²
 - 12 cozinha a: 95,00m²
 - 13 depósito de alimentos a: 15,65m²
 - 14 câmara fria a: 22,00m²
 - 15 pré-higienização a: 14,00m²
 - 16 recepção/controla a: 19,00m²
 - 17 depósito de lixo a: 11,60m²
 - 18 depósito de limpeza a: 11,60m²
 - 19 vestiário feminino a: 29,00m²
 - 20 vestiário masculino a: 29,00m²



PLANTA BAIXA 1º PAVIMENTO
ESC 1/250

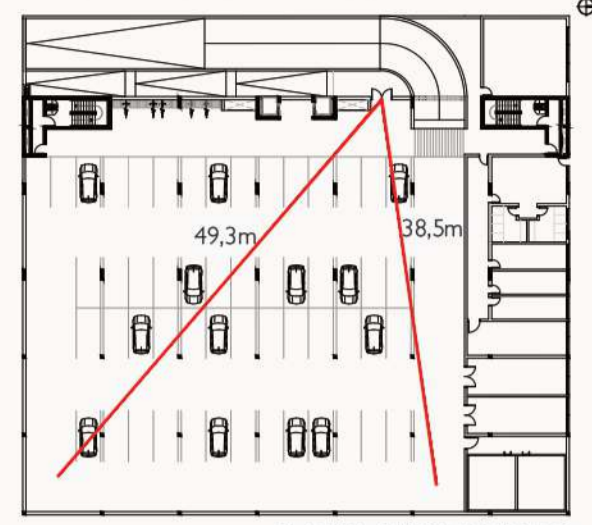
- LEGENDA COBERTURA/ESPACO GOURMET
- 01 hall sanitários a: 6,30m²
 - 02 sanitário fem a: 14,80m²
 - 03 sanitário masc a: 14,80m²
 - 04 depósito a: 42,64m²
 - 05 espaço gourmet a: 124,23m²
 - 06 living a: 72,62m²
 - 07 sala detv a: 60,42m²
 - 08 reservatórios a: 98,30m²
 - 09 terraço aberto a: 167,55m²



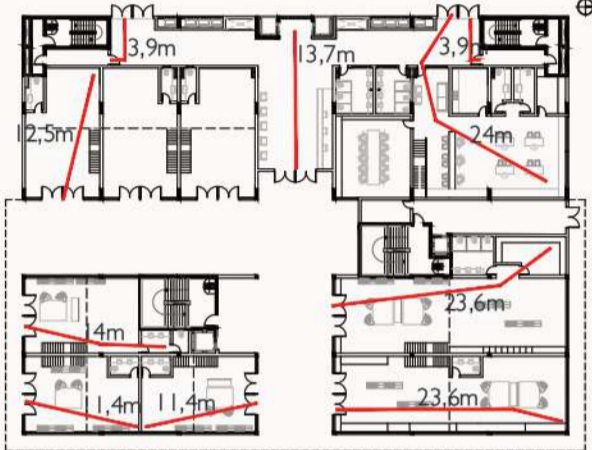
PLANTA BAIXA TERRAÇO|COBERTURA
ESC 1/250

COLIVING

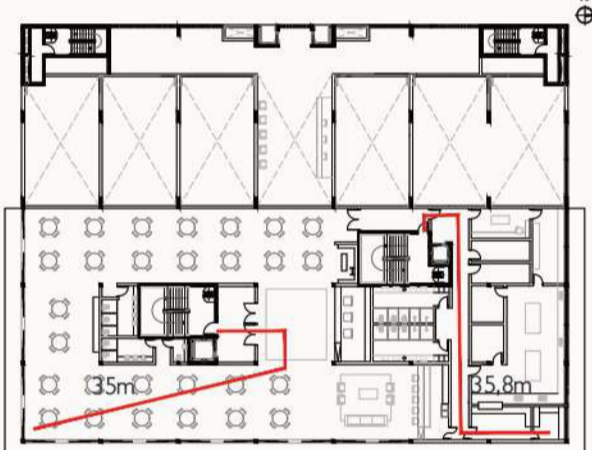
DIAGRAMAS ROTA DE FUGA



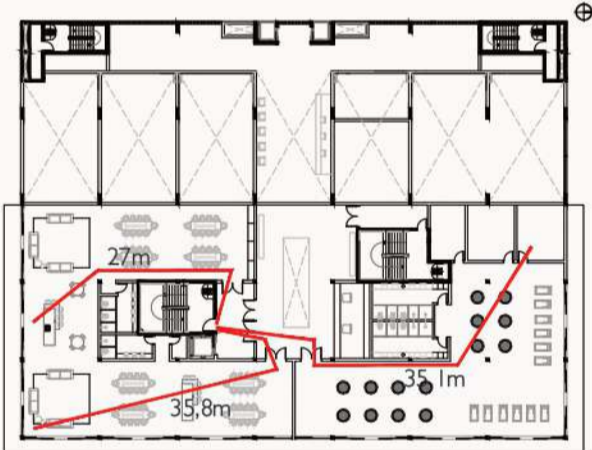
PLANTA BAIXA SUBSOLO
ESC 1/750



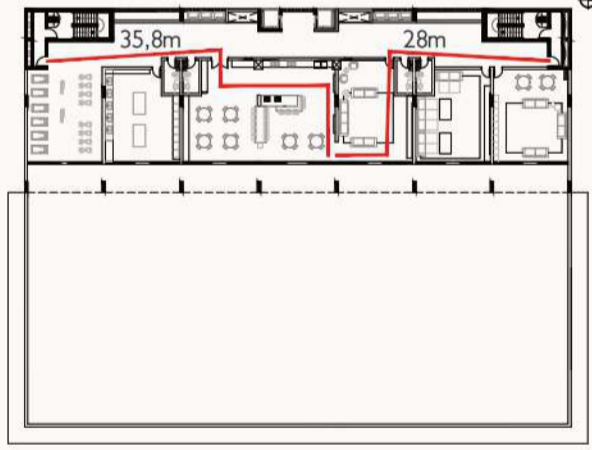
PLANTA BAIXA TÉRREO
ESC 1/750



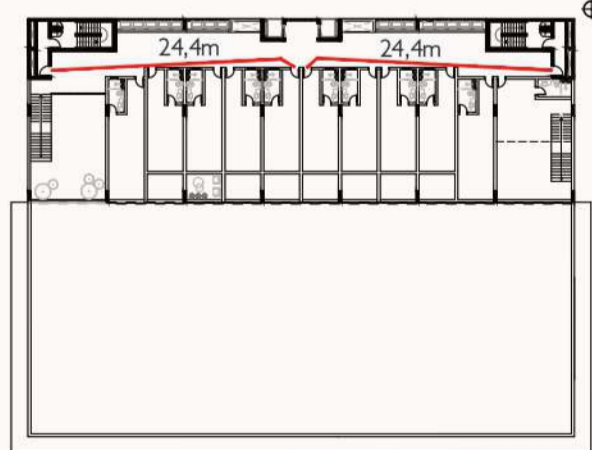
PLANTA BAIXA RESTAURANTE
ESC 1/750



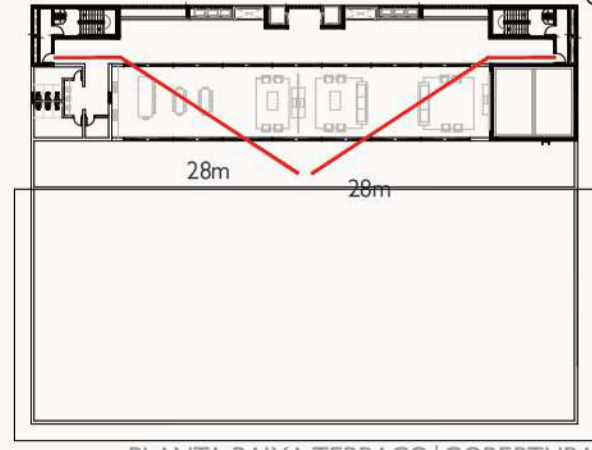
PLANTA BAIXA COWORKING/FITNESS
ESC 1/750



PLANTA BAIXA PAV COMPARTILHADO
ESC 1/750

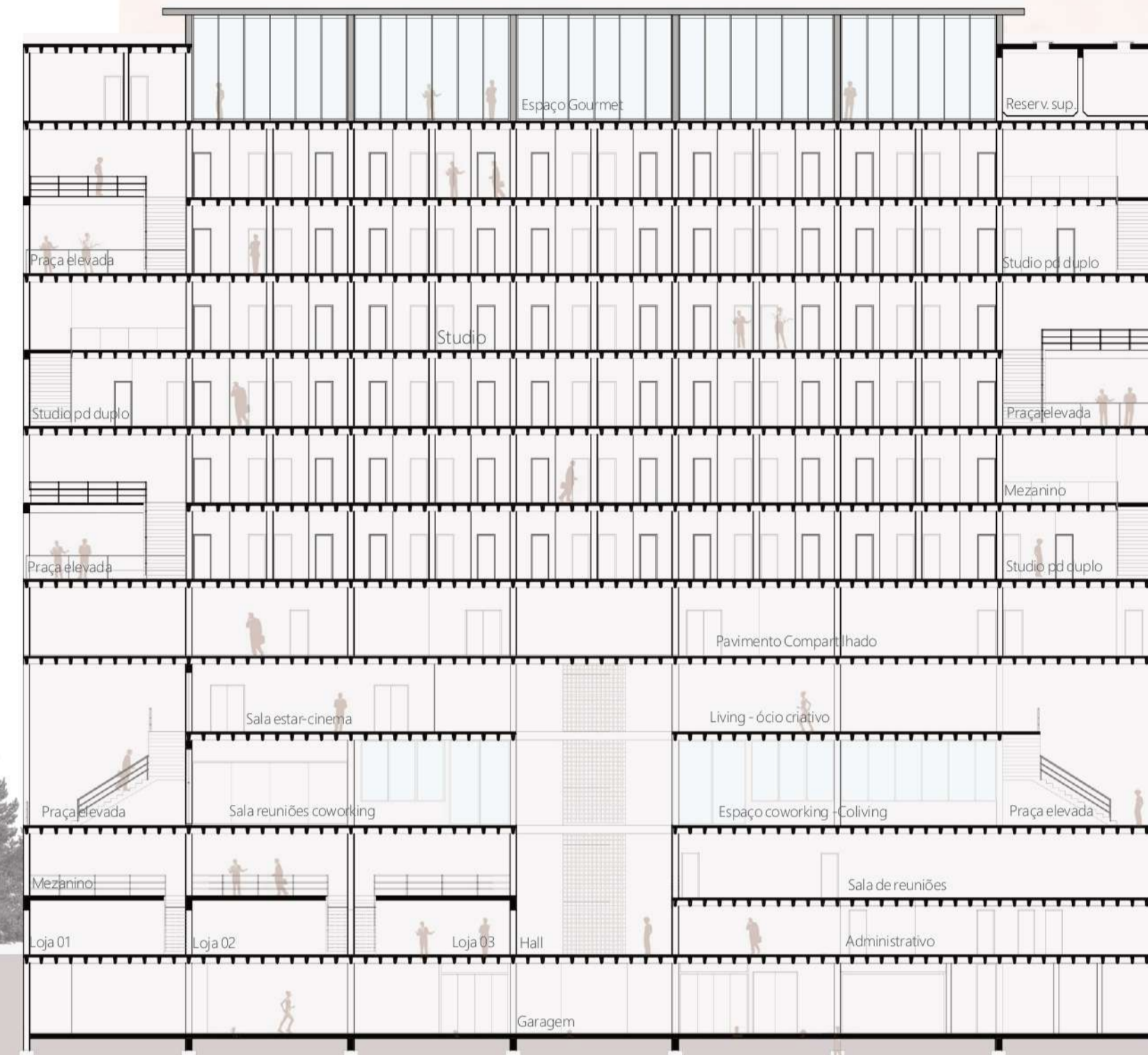


PLANTA BAIXA PAV TIPO
ESC 1/750



PLANTA BAIXA TERRAÇO | COBERTURA
ESC 1/750

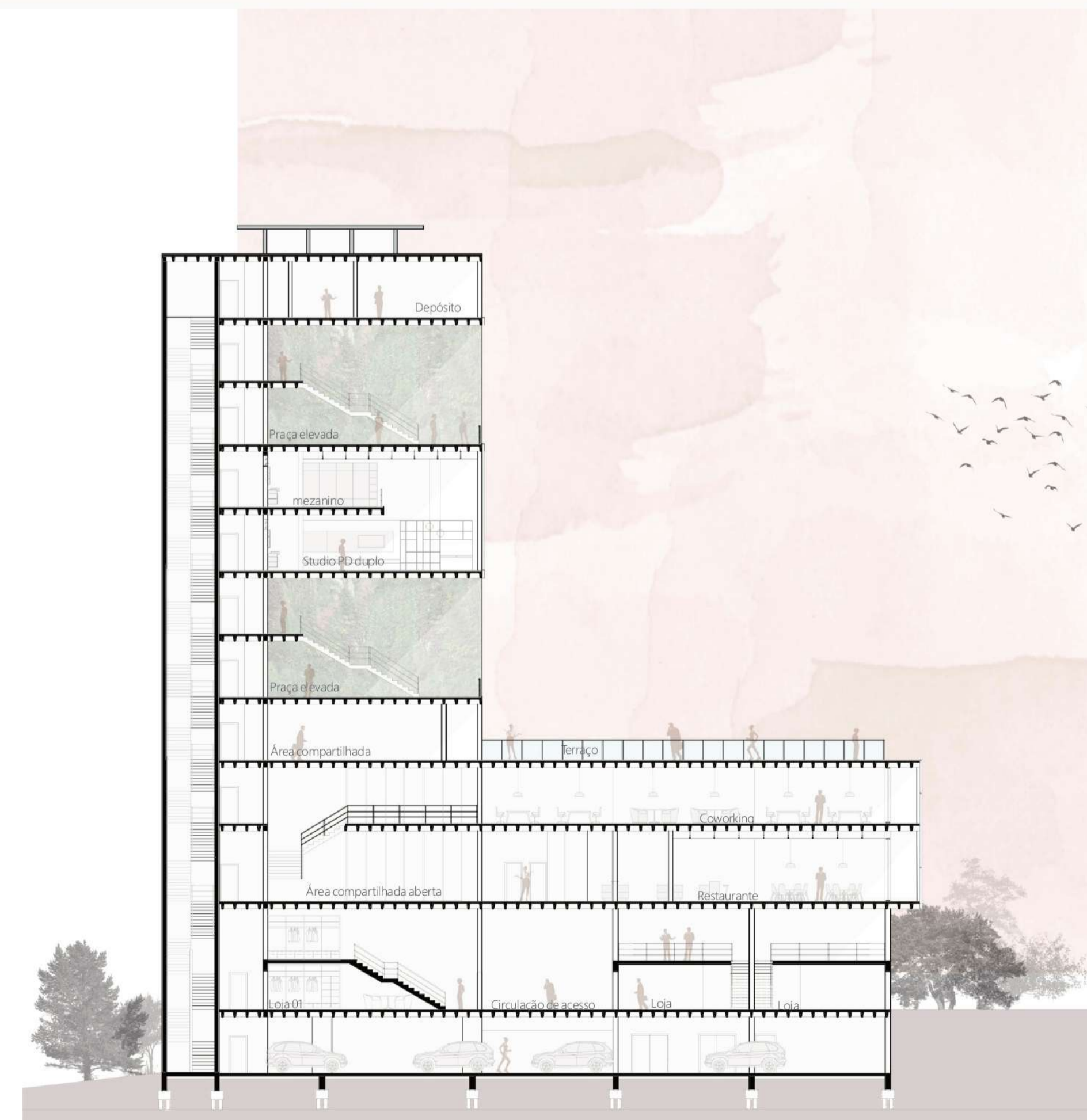
Para dimensionar as saídas de emergência e rotas de fuga foi utilizado como referência a NBR 9077. O Coliving se enquadra na categoria A-2, as distâncias máximas a serem percorridas é de até 50 metros, no caso de duas saídas. As escadas classificam-se em PF - Escada enclausurada à prova de fumaça. Notas: Em edificações do grupo A, divisão A-2, área de pavimento menor e igual à 750 m², altura acima de 30 metros e não superior à 50 metros, a escada poderá ser do tipo EP (escada enclausurada protegida), sendo que acima de 50 metros permanece PF (escada à prova de fumaça). Para os demais setores, as escadas classificam-se em NE - Escada não enclausurada. Comércio (lojas), se enquadra na tabela C-2, o restaurante se enquadra na tabela F-8, sendo distâncias máximas a serem percorridas é de até 40 metros, no caso de duas saídas. Coworking, se enquadra na tabela D-1, sendo distâncias máximas a serem percorridas é de até 40 metros, no caso de duas saídas. Espaço Fitness, se enquadra na tabela E-3, sendo distâncias máximas a serem percorridas é de até 40 metros, no caso de duas saídas. Garagem se enquadra na tabela G-1, sendo distâncias máximas a serem percorridas é de até 50 metros, no caso de uma saída. Áreas técnicas, distâncias máximas a serem percorridas é de até 140 metros. Edificações acima de 30 metros, é obrigatório possuírem hidrantes, extintores e precisa ter compartimentação vertical.



CORTE AA - LONGITUDINAL
ESC 1/250



FACHADA LESTE
ESC 1/250



CORTE BB - TRANSVERSAL
ESC 1/250

MATERIALIDADE PROPOSTA | REFERÊNCIAS

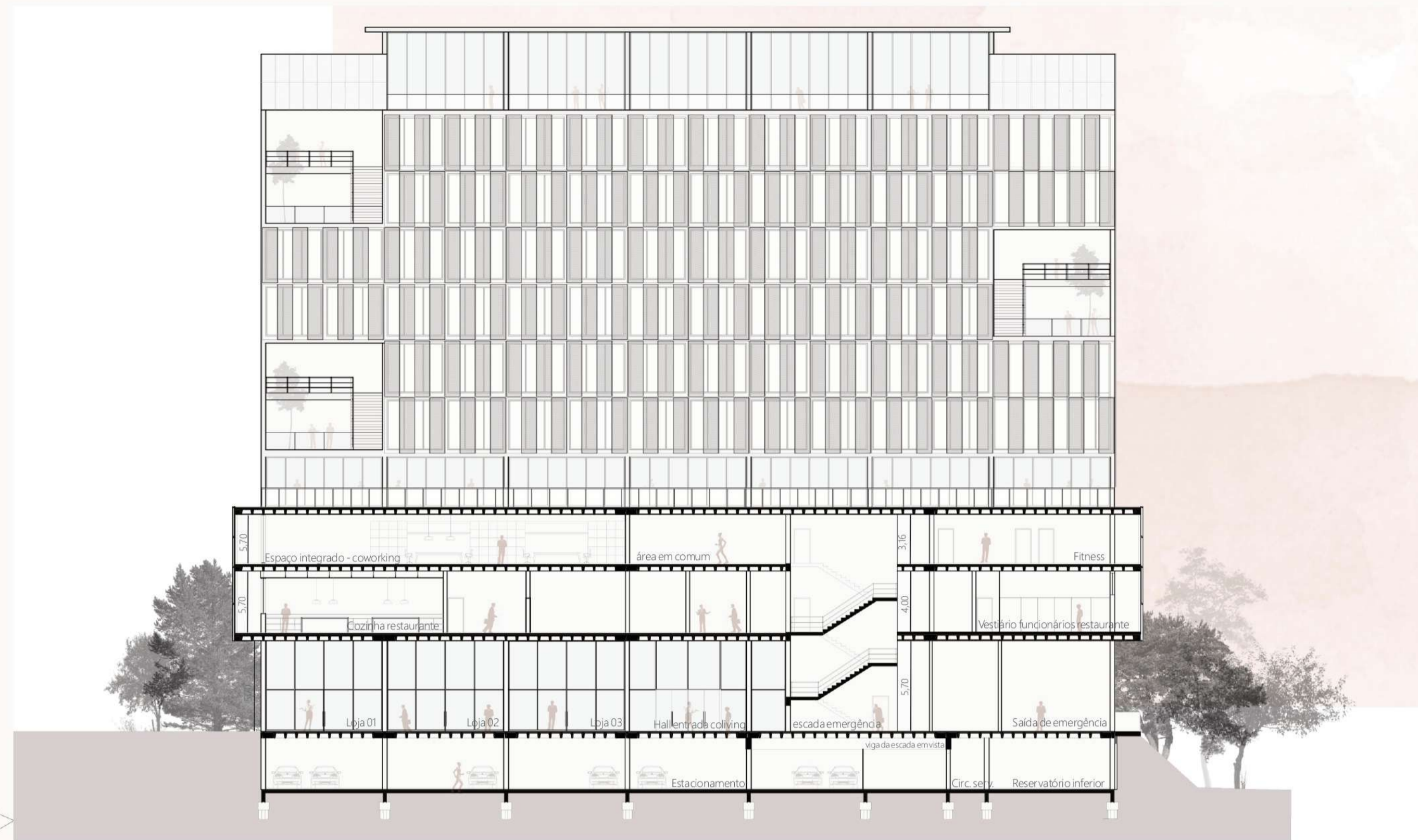


A fachada principal, face leste, conta com painéis perfurados móveis que trazem movimento, tornando-a dinâmica. Possui controle solar e permite a ventilação, traz permeabilidade visual aos usuários, além de privacidade. A tonalidade é chumbo, retardando desta forma a incidência de luz, visto que todo o plano de fundo é envidraçado.

A galeria comercial possui pé direito duplo na base, onde localizam-se as lojas do empreendimento. No primeiro pavimento encontra-se um restaurante. No segundo pavimento estão a academia voltada para face norte e o coworking para a face sul. Como a parte interna é praticamente toda envidraçada, foi proposta para fechamento da fachadas as placas fixas da hunter douglas, em três tonalidades de cobre, garantindo uma comunicação com a fachada do Coliving, além de servir como brise, garantindo iluminação, ventilação e permeabilidade visual.



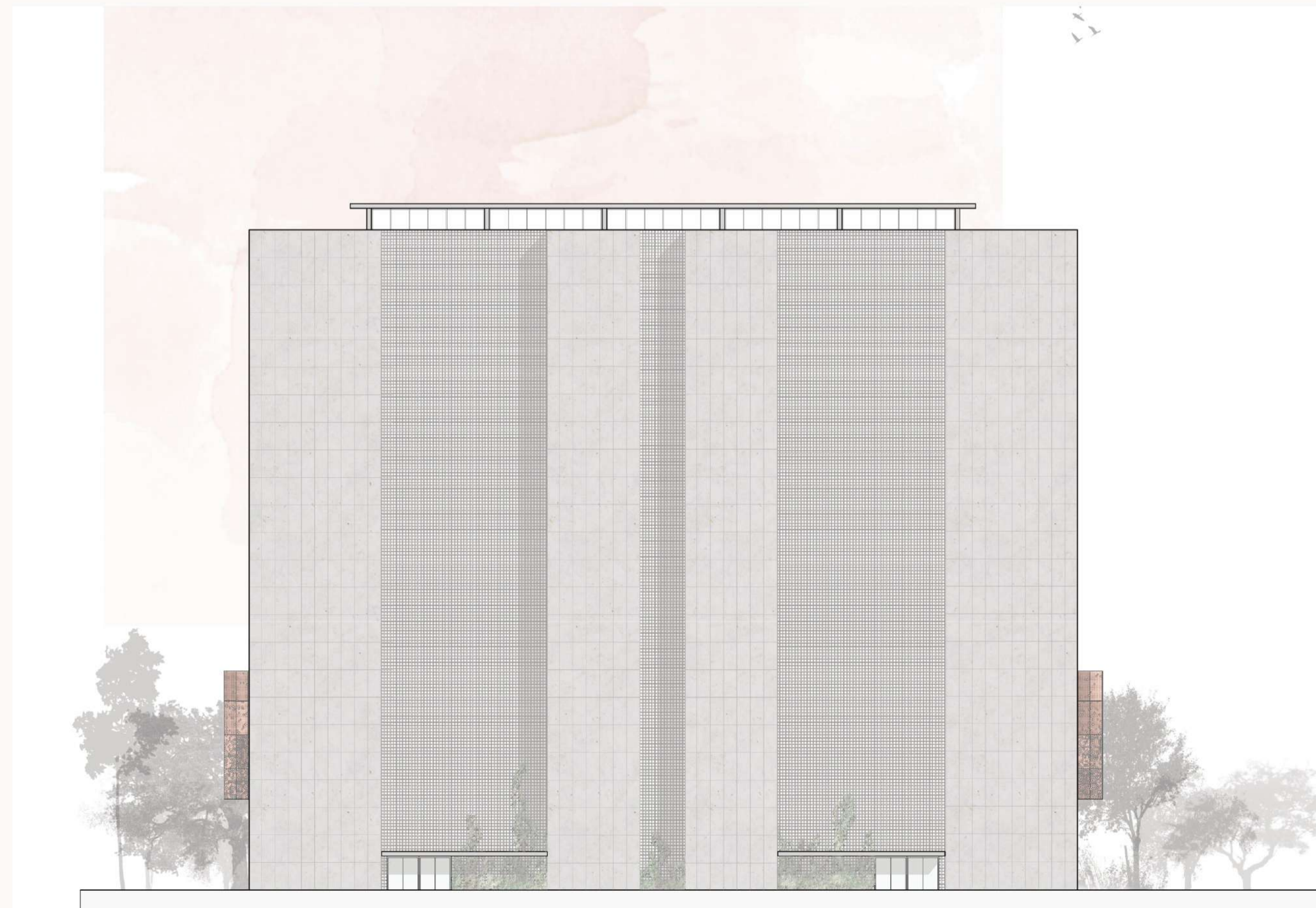
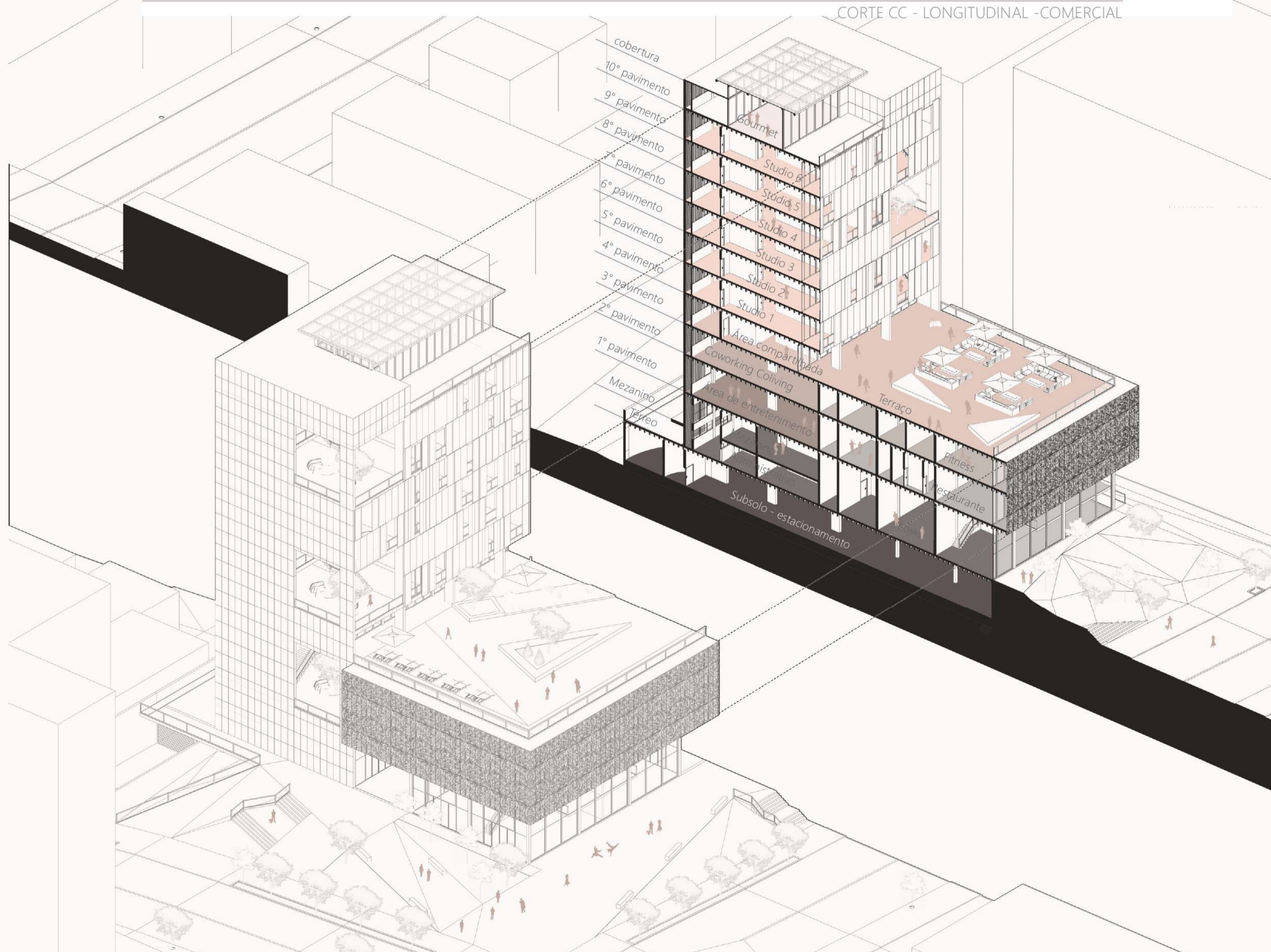
FACHADA SUL
ESC 1/250



CORTE CC - LONGITUDINAL - COMERCIAL



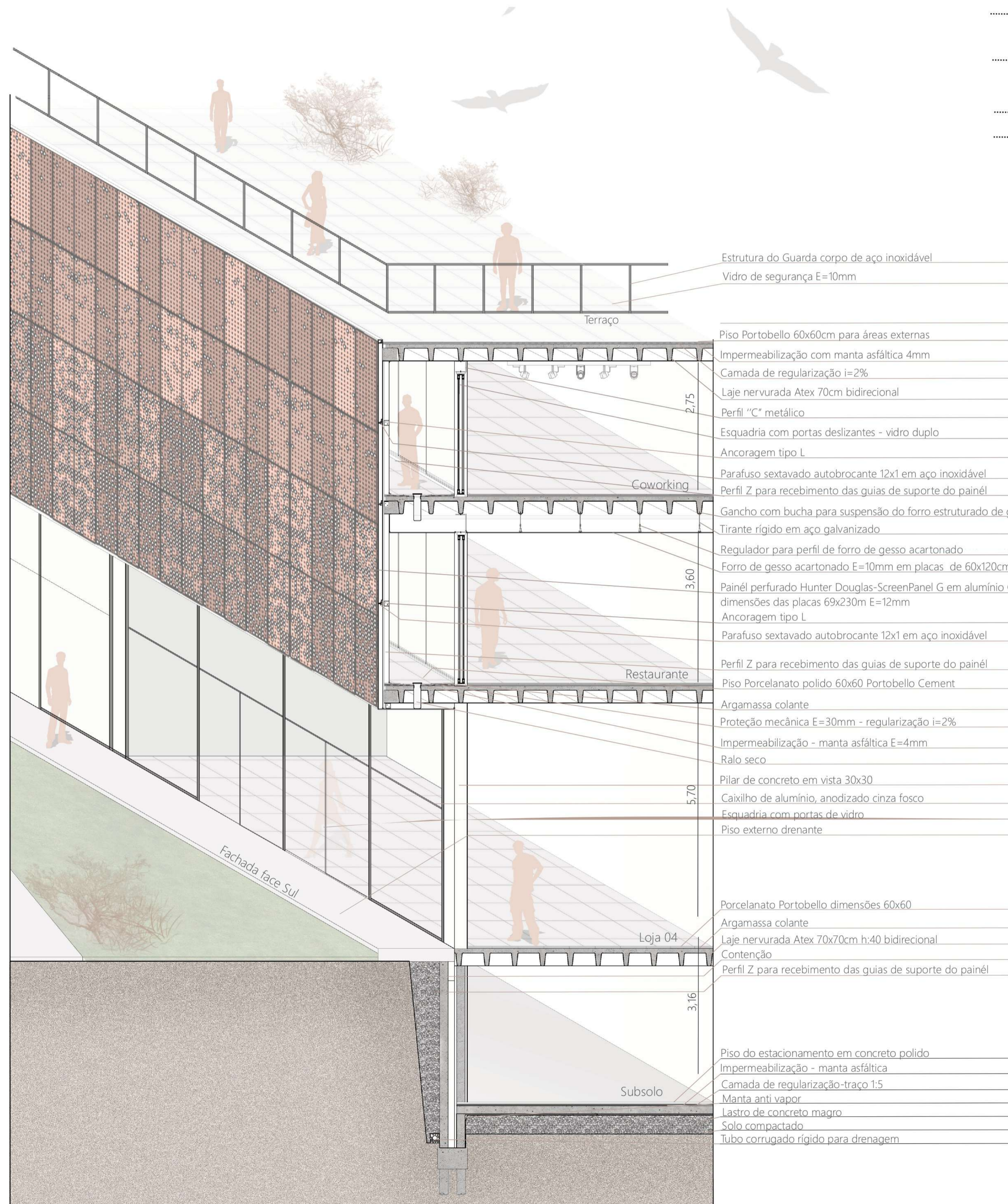
FACHADA NORTE
ESC 1/250



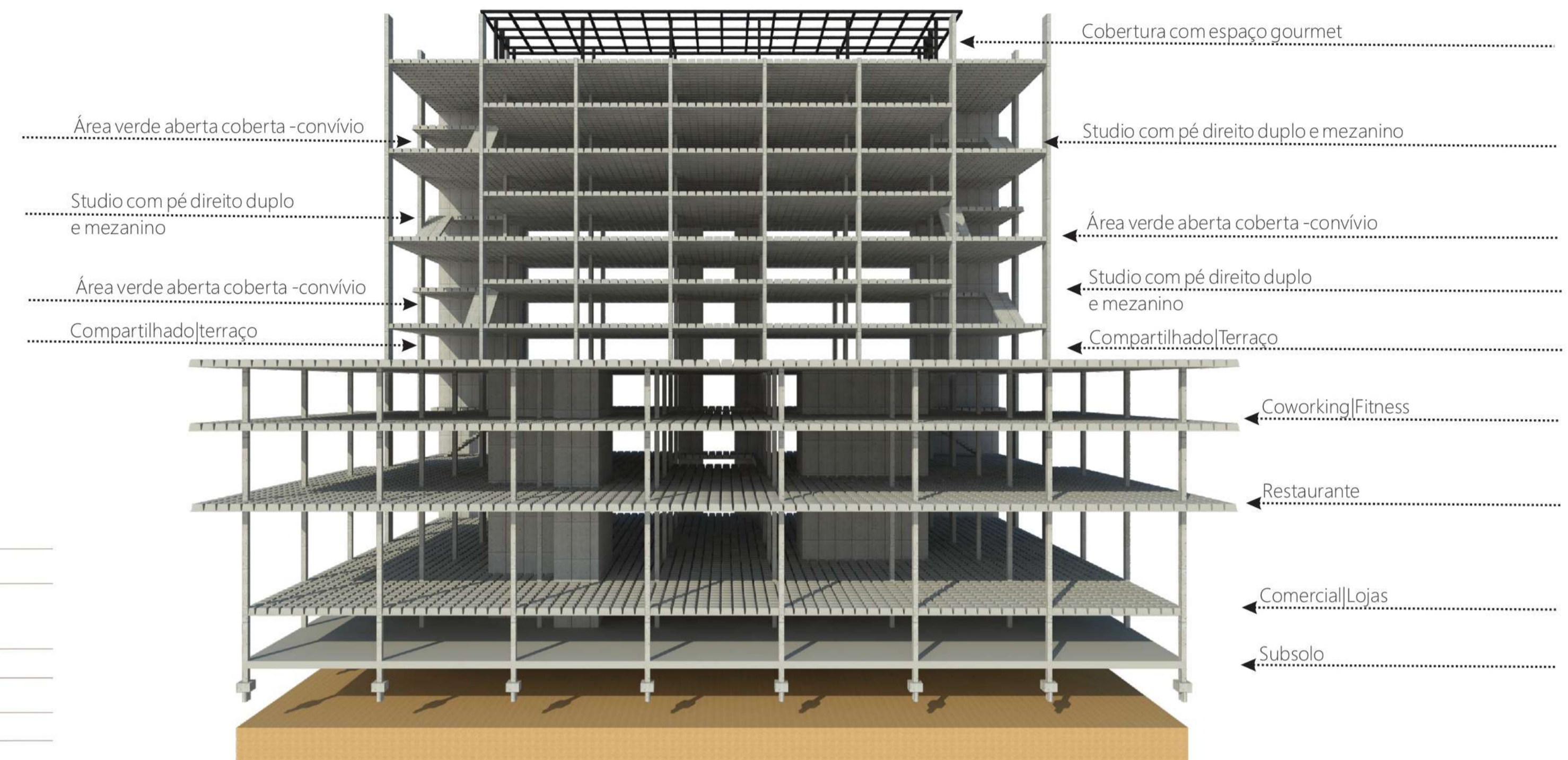
FACHADA OESTE
ESC 1/250



[CO]LIVING



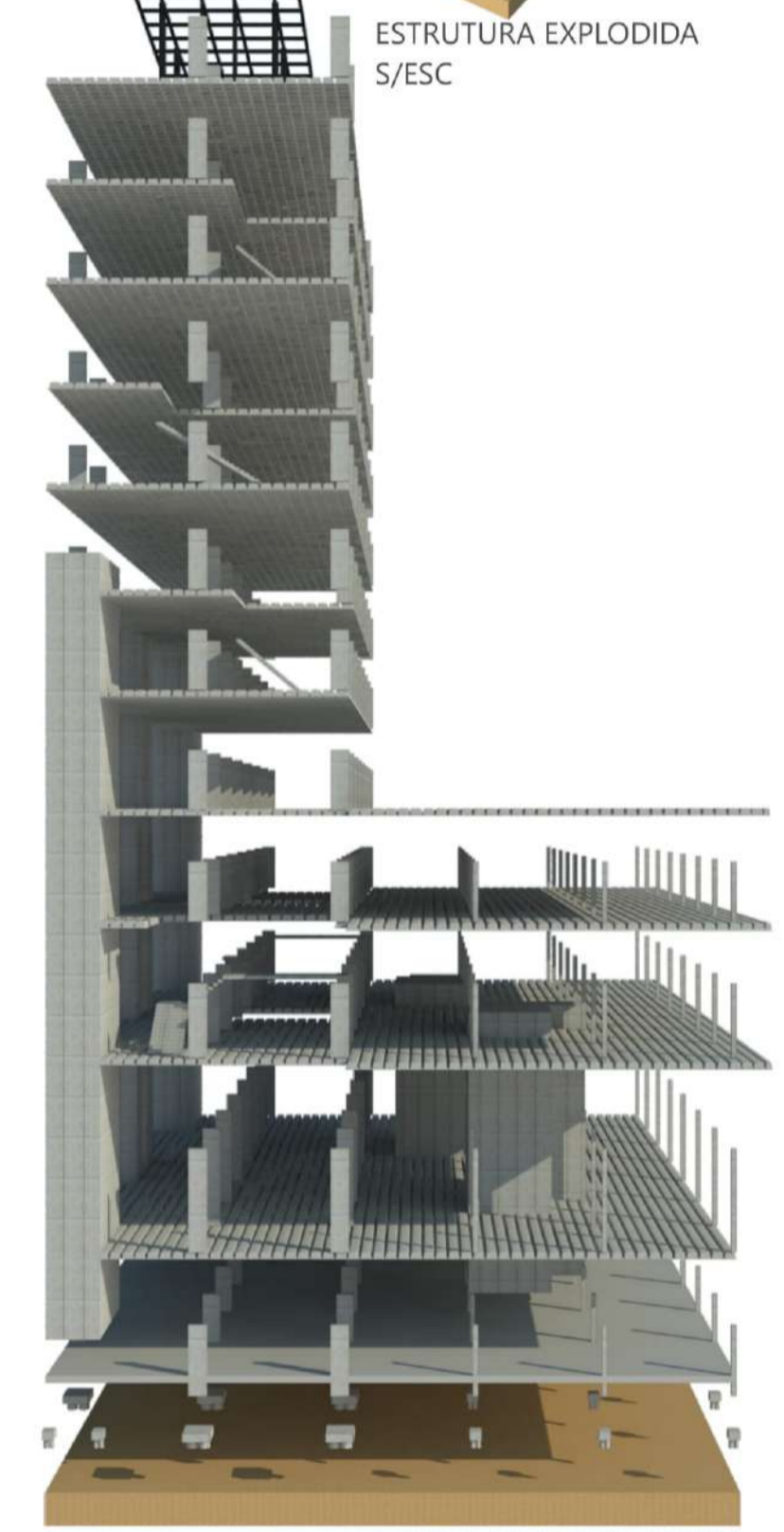
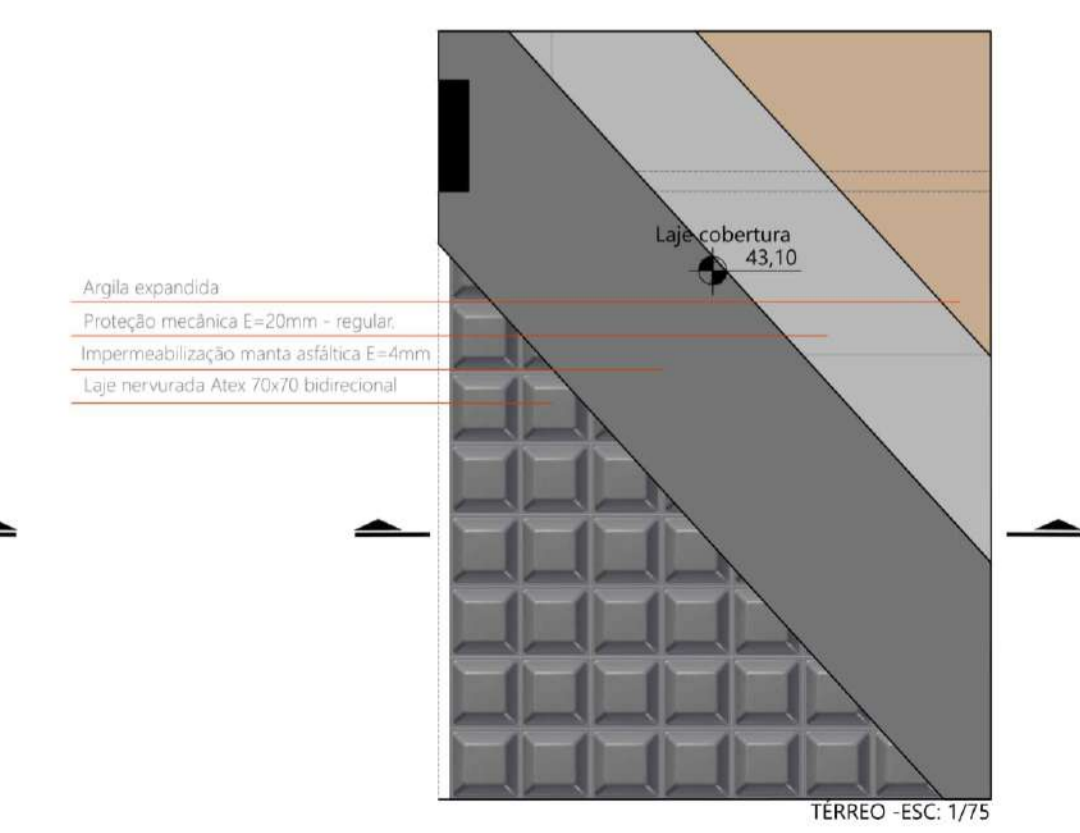
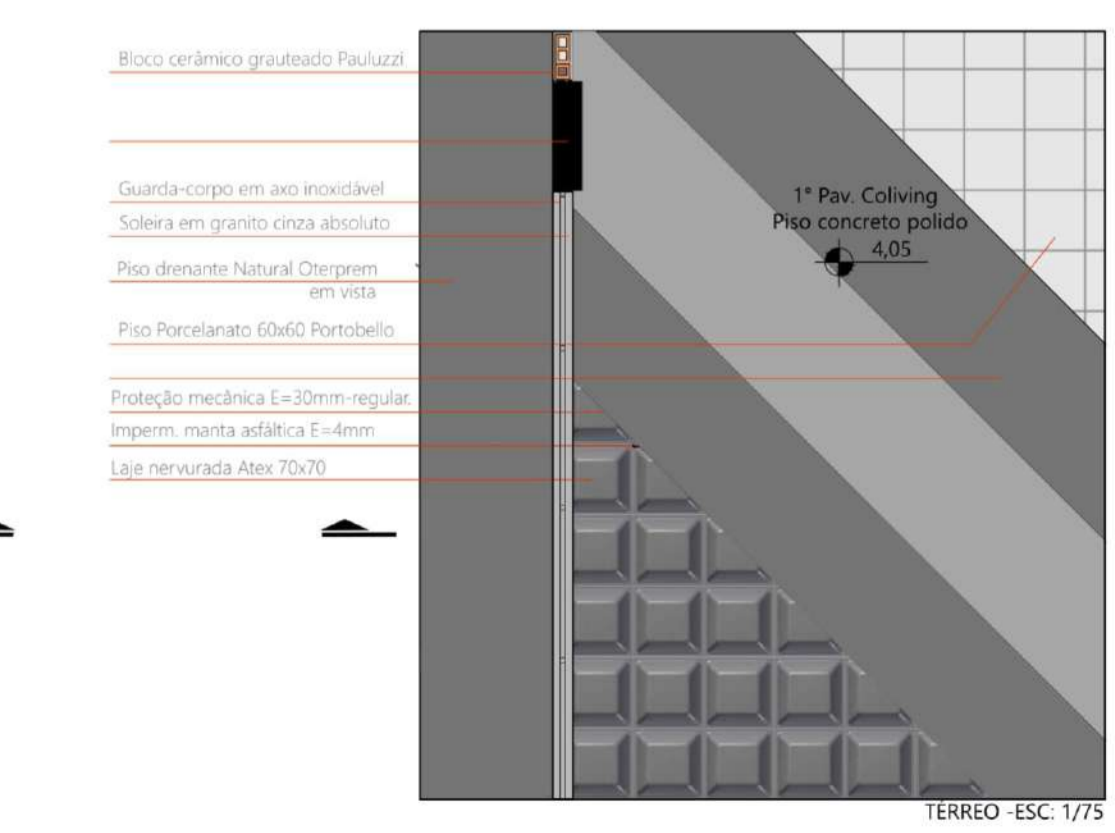
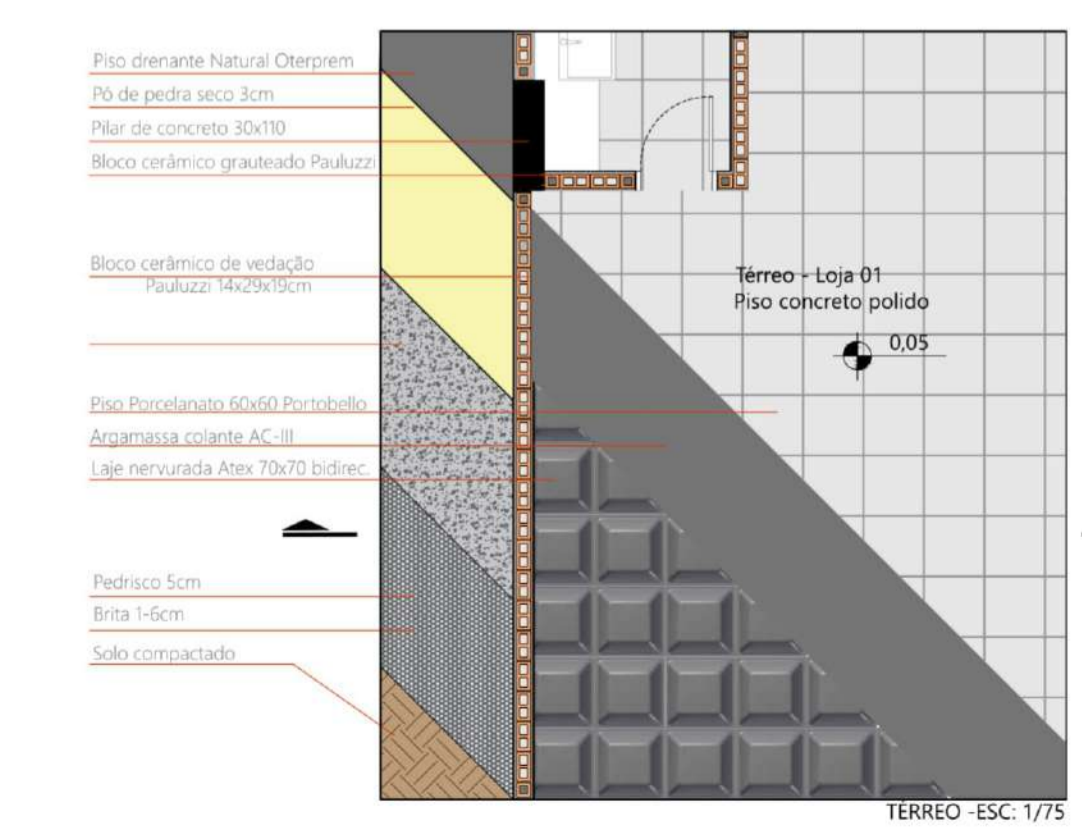
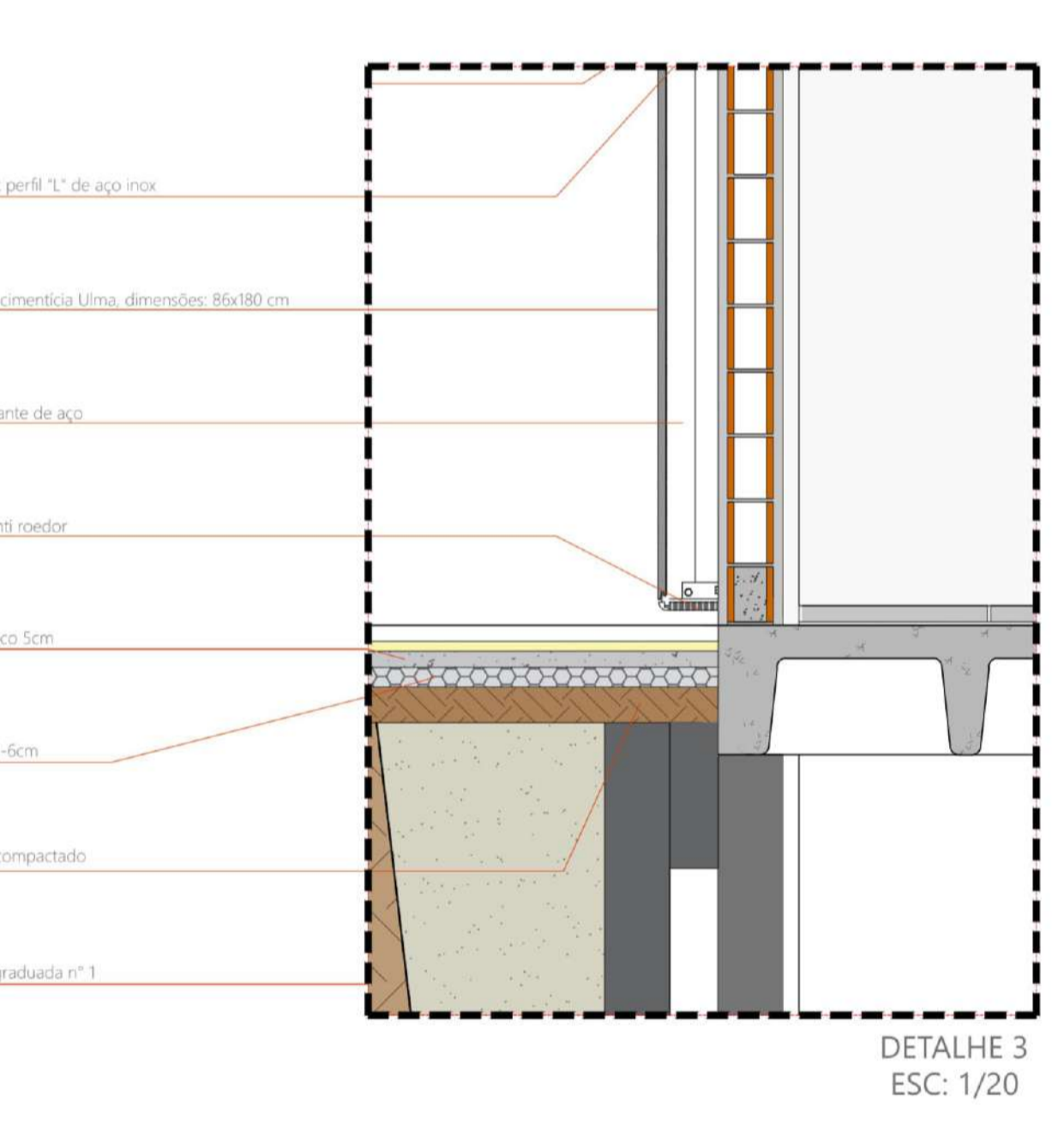
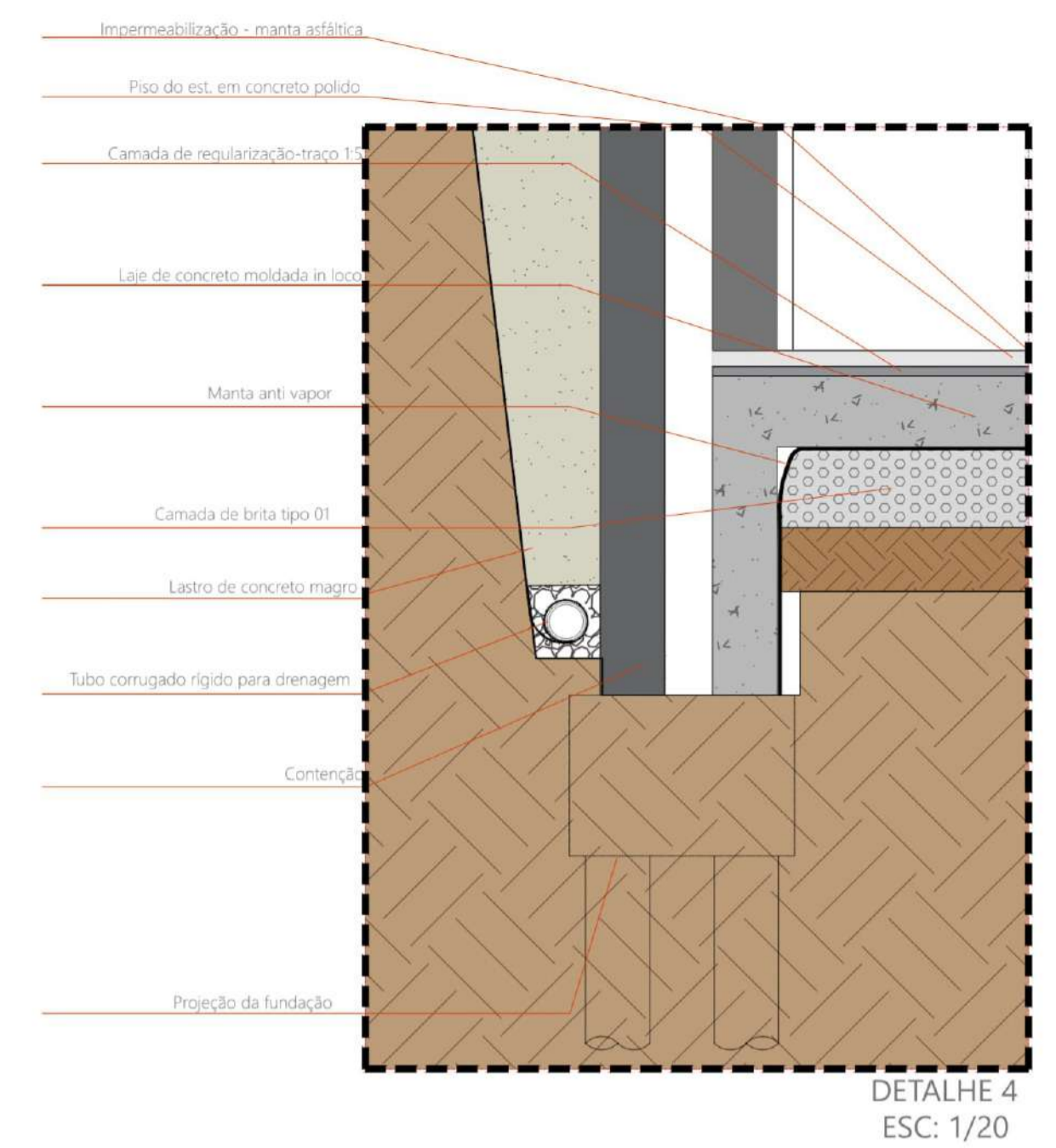
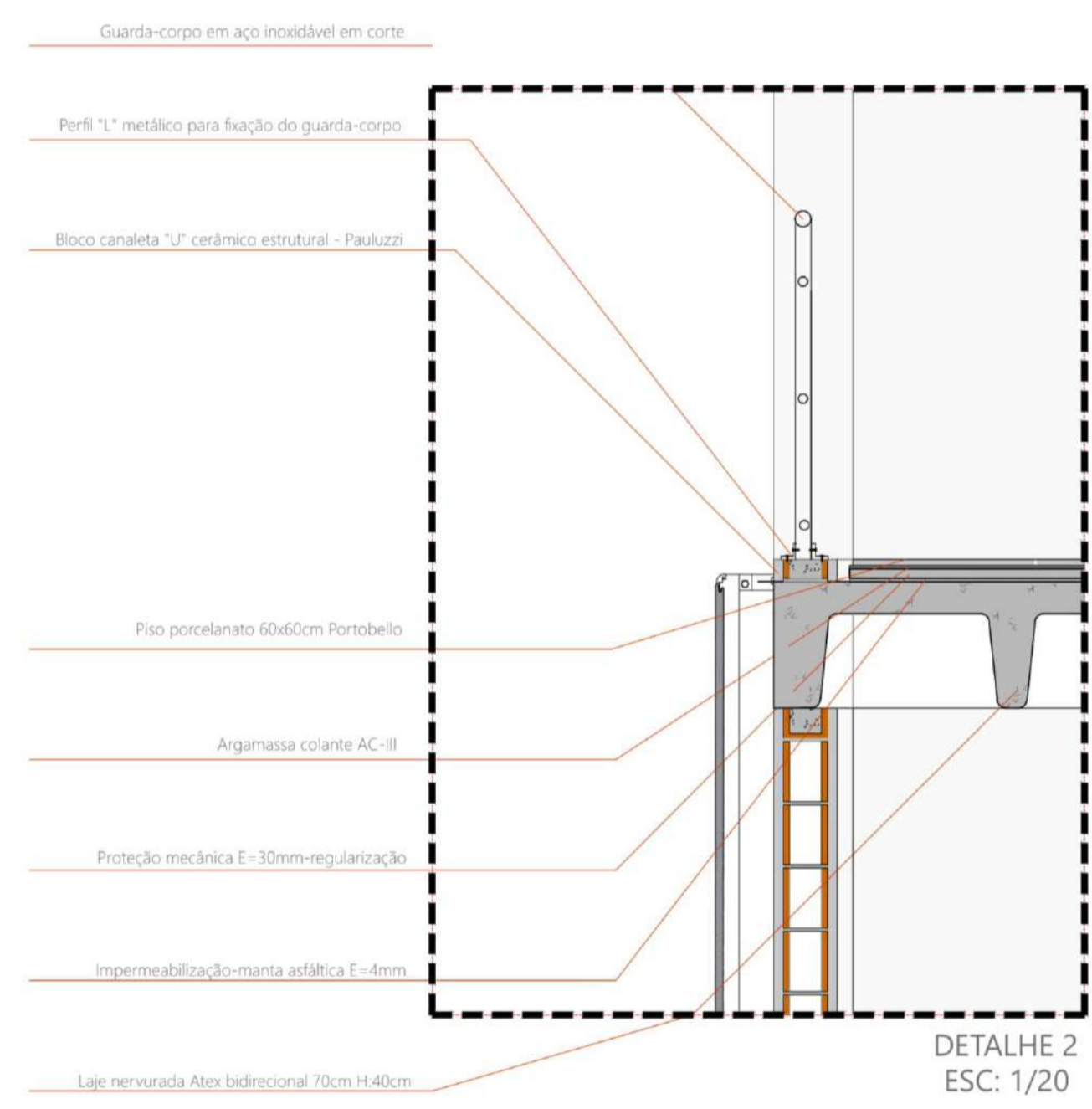
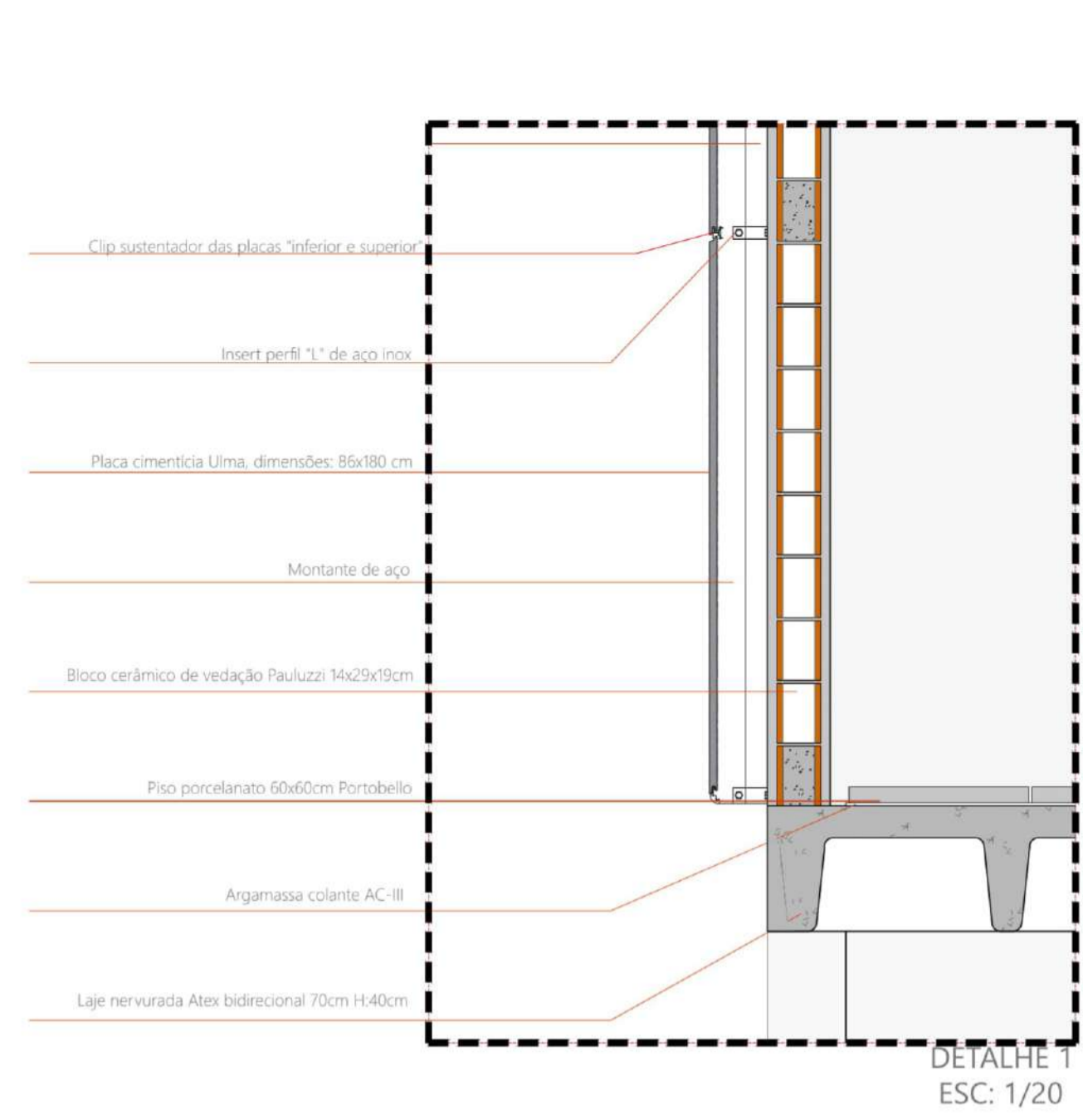
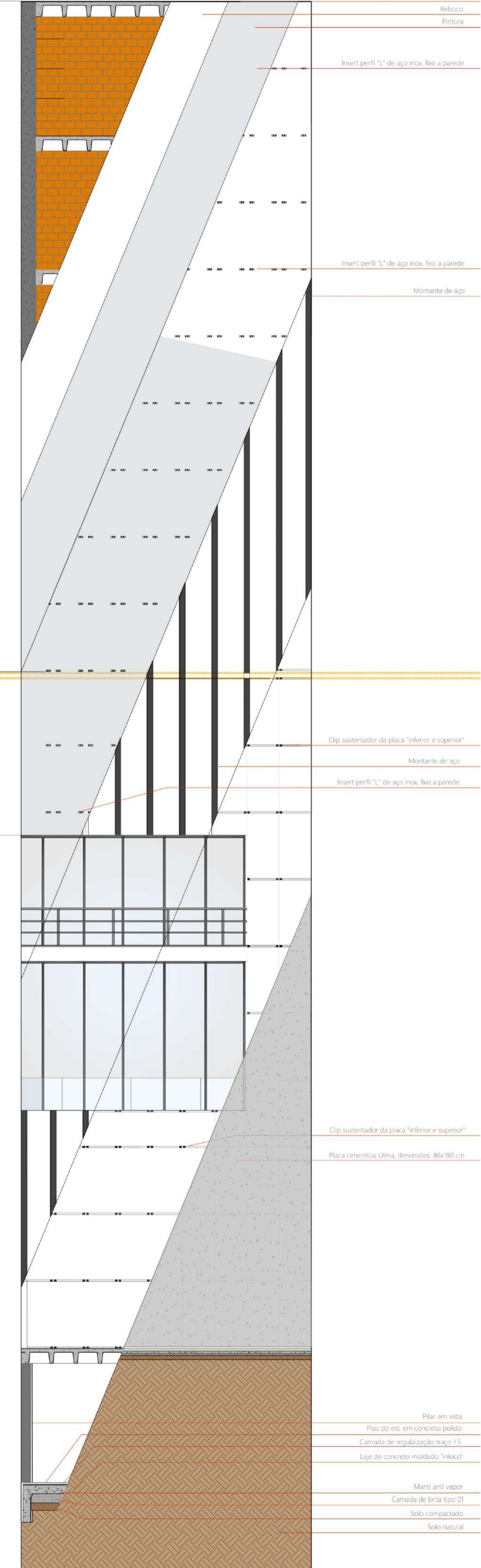
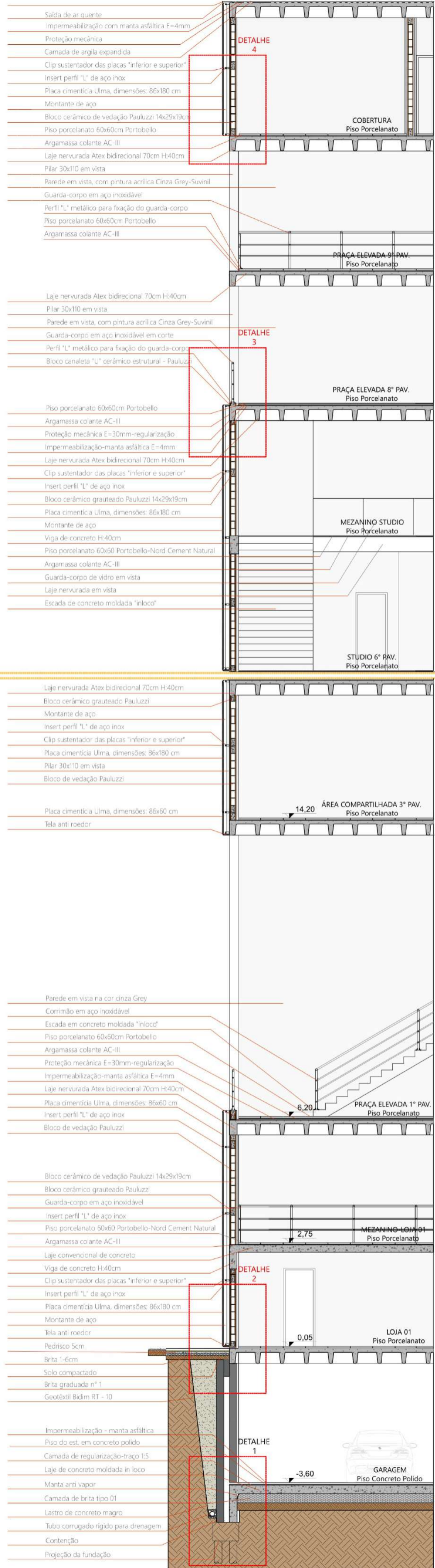
CORTE DE PELE B COM FACHADA PERSPECTIVADA
 ESC 1/50



3D ESTRUTURAL, FACE VOLTADA PARA LESTE
 S/ESC



3D ESTRUTURAL, FACE VOLTADA PARA SUL
 S/ESC



COLIVING



IMAGEM INTERNA DO STUDIO 04

A planta dos studios se configura de três formas. O Studios sem sacada, com 35m², os studios com sacada de 37,5m² e o studio duples de 79m², este conta com mezanino, onde fica disposto a parte íntima com cama e closet. Os móveis são em tons neutros, acompanhados da madeira, material que traz aconchego ao ambiente. Outra particularidade é que alguma unidades a laje nervurada fica aparente, além da tubulação e elétrica, configurando um ar mais industrial.

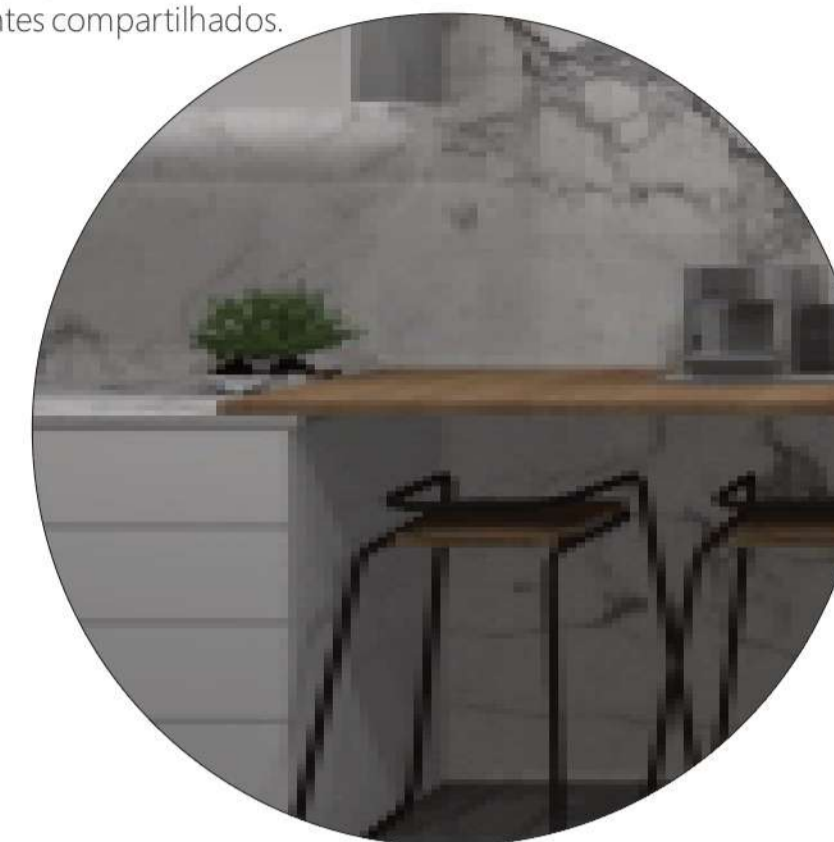
1. Home office com bancada para computador, quatro gavetas e prateleiras suspensas
2. Painéis vazados dividem os diferentes usos sem perder a permeabilidade visual e a luz natural
3. Gavetões lineares, tem como função apoio para o home, quanto para closet.
4. Painél madeirado com afastamento para fixação TV e aparelhos ficarem ocultos.
5. Móvel com cinco portas click, configurando o "roupeiro" do studio, com profundidade adequada para cabides, além de prateleiras e gavetas internas.

ACESSO AO COLIVING

O acesso pela 'galeria comercial' levam a entrada principal do Coliving, este com pé direito duplo, e uma parede verde recepcionando os visitantes que passam pelo local. O comércio instalado na base conta com oito lojas no total, sendo três delas alocadas no térreo do prédio do Coliving e as demais na base comercial. Os corredores são amplos, claros e ventilados, garantia que trouxe o pé direito duplo, com a laje aparente.

1. Acesso vindo da Rua Júlio de Castilhos
2. Loja 03, com pé direito duplo, mezanino. As lojas não possuem acesso interno ao Coliving.
3. Parede verde presente em vários pontos da edificação, e também no acesso ao Coliving.
4. Laje nervurada aparente.
5. Móvel com cinco portas click, configurando o "roupeiro" do studio, com profundidade adequada para cabides, além de prateleiras e gavetas internas.

O residente de um Coliving pode se mudar com muito pouco, ou quase nada! Os studios são todos mobiliados, aproveitando todos os espaços, já que a metragem quadrada do ambiente é menor, porém o conceito é deixar o ambiente o mais clean possível, ficando desta forma, para o morador imprimir sua personalidade. Este interior apresentado refere-se ao studio 04, com sacada. O piso é nivelado, ficando um caimento mínimo e desta forma, possibilitando um contato maior com o meio externo. Todos os studios possuem uma pequena copa, para que o morador possa preparar algo, caso não queira usufruir da cozinha e demais ambientes compartilhados.



PEQUENA COPA, BANCADA E DUAS BANQUETAS



TRILHO ELETRICADO GARANTE A ILUMINAÇÃO



SOFÁ EXTENSÍVEL, FACILITANDO A CIRCULAÇÃO



PAINÉIS VAZADOS CRIANDO CENÁRIOS



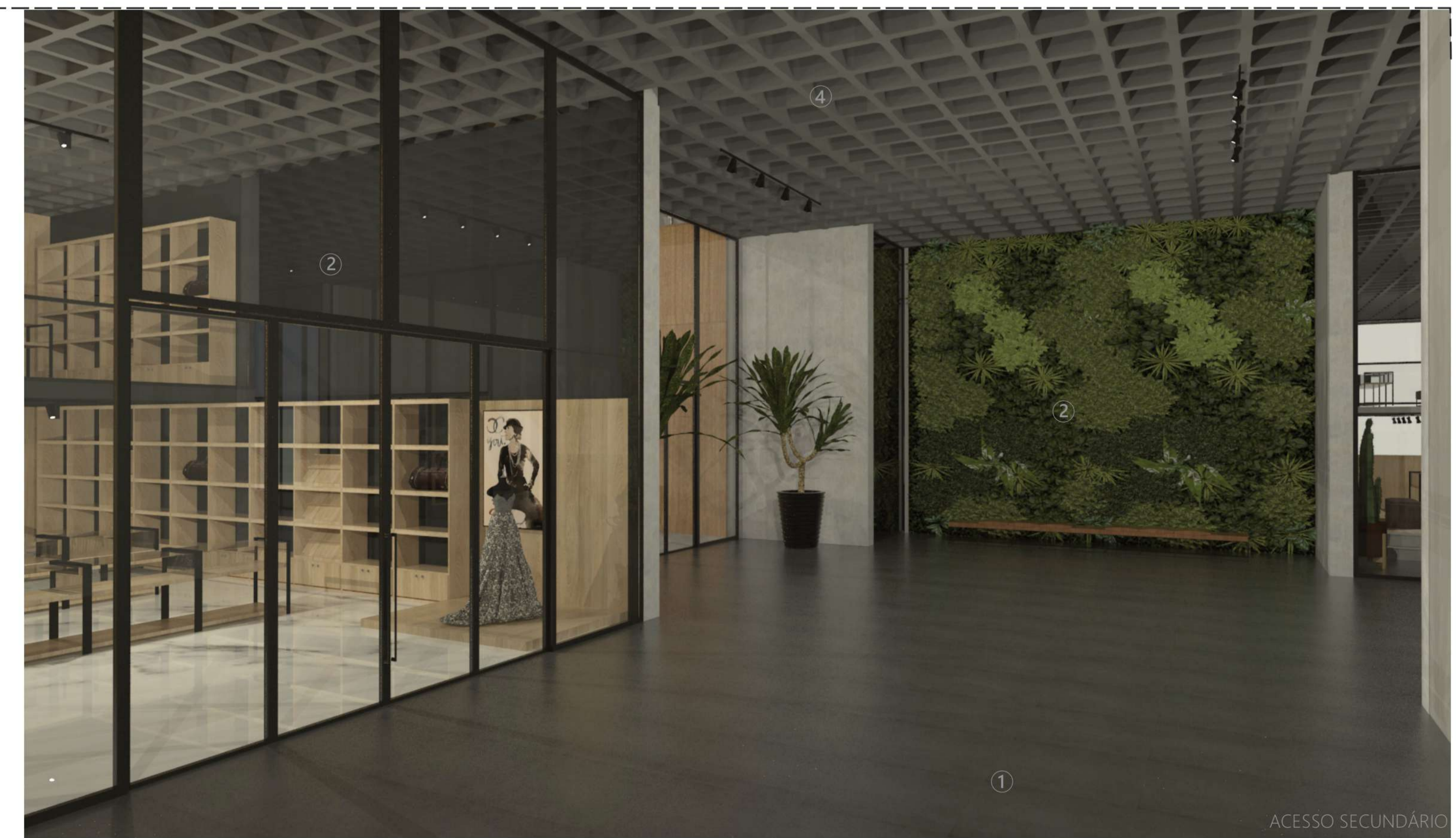
ESTAR - RECEPÇÃO COLIVING



RECEPÇÃO COLIVING



ACESSO PRINCIPAL E RECEPÇÃO COLIVING AO FUNDO



ACESSO SECUNDÁRIO

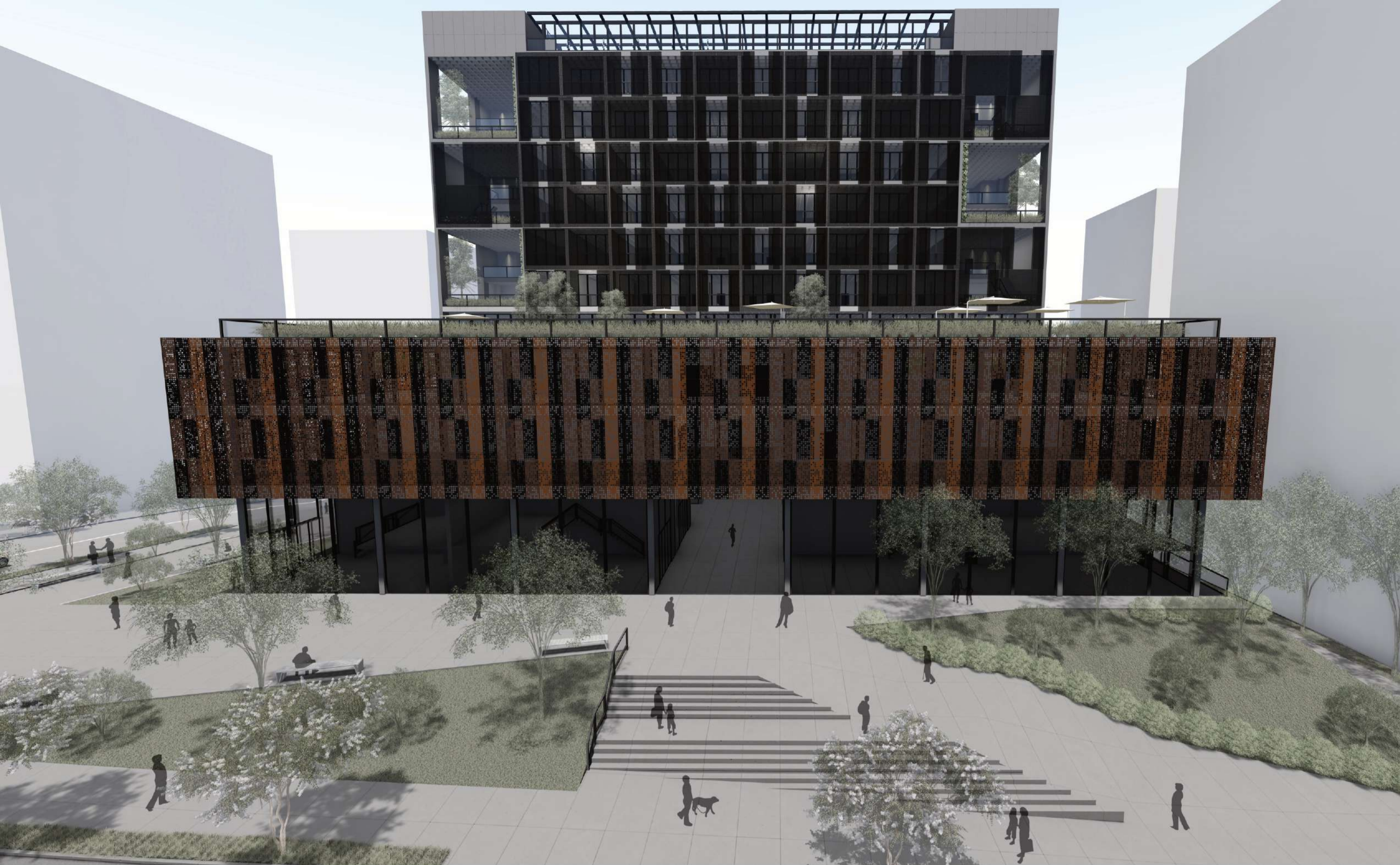


IMAGEM FACHADA LESTE, ACESSO PRINCIPAL AO EMPREENDIMENTO



IMAGEM TERRAÇO QUE CONTA COM ESPAÇO GARDEN COM LAREIRA, SOLARIUM, HORTA COMPARTILHADA



IMAGEM FACHADA SUL, ACESSO SECUNDÁRIO AO EMPREENDIMENTO



IMAGEM ACESSO PRINCIPAL