



# POUSADA ESTÂNCIA DA QUINTA

## INTRODUÇÃO

Este trabalho tem como objetivo a concepção projetual de uma pousada voltada ao turismo rural no município de Encruzilhada do Sul, Rio Grande do Sul, a ser implantada no meio rural na localidade da quinta. O projeto surge como resposta à crescente demanda turística da região, impulsionada pela valorização das experiências multisensoriais ligadas ao turismo e da busca por vivências únicas no meio rural. Atualmente, o município carece de infraestrutura hoteleira adequada para receber turistas que visitam seus vinhedos, olivais e nogais, bem como aqueles interessados em atividades como degustações, piqueniques, trilhas e contemplação da paisagem.

Diante desse cenário, percebeu-se a importância de investir no segmento de hotelaria como forma de fortalecer o turismo e impulsionar o desenvolvimento econômico local. Assim, a proposta da pousada busca não apenas suprir essa necessidade, mas também criar um espaço que se integre à paisagem e cultura da região, oferecendo uma experiência diferenciada e autêntica aos visitantes. O projeto dialoga com diferentes áreas do conhecimento como arquitetura, turismo e desenvolvimento regional, contribuindo para a valorização da identidade local e a sustentabilidade econômica do município.

## PROBLEMATIZAÇÃO DO TEMA

O turismo rural tem se consolidado como uma alternativa sustentável para o desenvolvimento de pequenas e médias cidades, por meio da promoção e valorização da cultura local e do incentivo às práticas que integram preservação ambiental e atividades econômicas. No Rio Grande do Sul, esse segmento tem se fortalecido principalmente em regiões com vocação agrícola, como é o caso de Encruzilhada do Sul, onde a produção de vinhos, azeites e nozes tem se aliado a experiências turísticas relacionadas a visitas a propriedades, degustação de produtos naturais e passeio pelos vinhedos e olivais. Apesar desse crescimento, a infraestrutura de apoio ao turismo, especialmente no setor de hospedagem, não tem acompanhado essa evolução, o que limita o potencial de atração e permanência dos visitantes.

## JUSTIFICATIVA DA PESQUISA

O município de Encruzilhada do Sul, localizado na região do Vale do Rio Pardo, vem se destacando como um importante destino para o turismo rural no Rio Grande do Sul. Atrações como passeios por vinhedos, olivais e nogais, degustações, piqueniques, trilhas e contemplação da paisagem natural consolidam a cidade como um polo turístico em expansão. No entanto, apesar do crescimento contínuo desse segmento, o município ainda não dispõe de infraestrutura hoteleira adequada para atender às demandas dos visitantes, que buscam experiências de imersão na natureza aliadas ao conforto e à qualidade da hospedagem.

Diante desse cenário, o presente trabalho justifica-se pela oportunidade de contribuir com o desenvolvimento do turismo rural local, através da criação de um projeto arquitetônico de pousada que valorize o ambiente natural, respeite as características regionais e ofereça um espaço acolhedor e sofisticado aos turistas. Além de suprir uma carência estrutural evidente, o projeto busca fomentar a economia local, impulsionando o comércio, a produção agrícola e as atividades culturais da região. Ao proporcionar um ambiente de hospedagem adequado, espera-se aumentar a permanência dos turistas, ampliando o impacto econômico e social da atividade turística.

## OBJETIVO GERAL

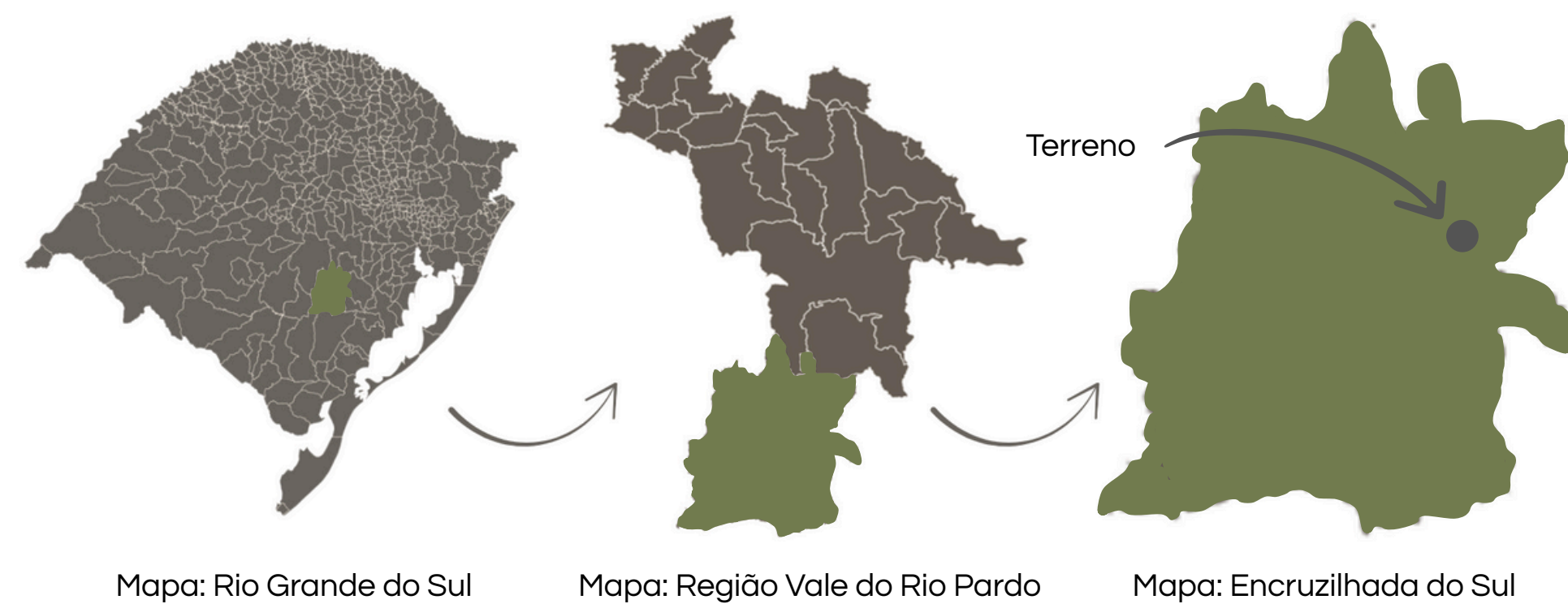
Elaborar um projeto arquitetônico para uma pousada voltada ao turismo rural em Encruzilhada do Sul, garantindo a integração entre arquitetura, meio ambiente e cultura local, de forma a qualificar a infraestrutura de hospedagem e impulsionar o desenvolvimento turístico e econômico da região.

## POPULAÇÃO ALVO

A pousada destina-se a casais, famílias e grupos de amigos que buscam vivências imersivas na natureza, tranquilidade e desconexão da rotina urbana. O público-alvo valoriza autenticidade, conforto e bem-estar, priorizando experiências



O projeto da pousada rural em Encruzilhada do Sul está alinhado a diversas metas dos Objetivos de Desenvolvimento Sustentável (ODS), promovendo impacto positivo tanto social quanto ambiental e econômico no território. Em consonância com a ODS 8 – Trabalho Decente e Crescimento Econômico, a implantação da pousada propicia geração de emprego local e oportunidades de renda, estimulando o desenvolvimento econômico do município por meio do turismo rural. Através da ODS 11 – Cidades e Comunidades Sustentáveis, o empreendimento valoriza a identidade cultural e paisagística da região, promovendo a conservação do patrimônio rural e o fortalecimento de uma comunidade sustentável. No que tange à ODS 12 – Consumo e Produção Responsáveis, o projeto adota práticas de utilização eficiente de recursos naturais, priorizando materiais locais, sistemas construtivos de baixo impacto ambiental e incentivo à produção regional de vinhos, azeites e nozes. Finalmente, a ODS 15 – Vida Terrestre é contemplada pelo cuidado com a preservação da biodiversidade local, integração harmoniosa da edificação à paisagem e estímulo a experiências turísticas que respeitem os ecossistemas da região.

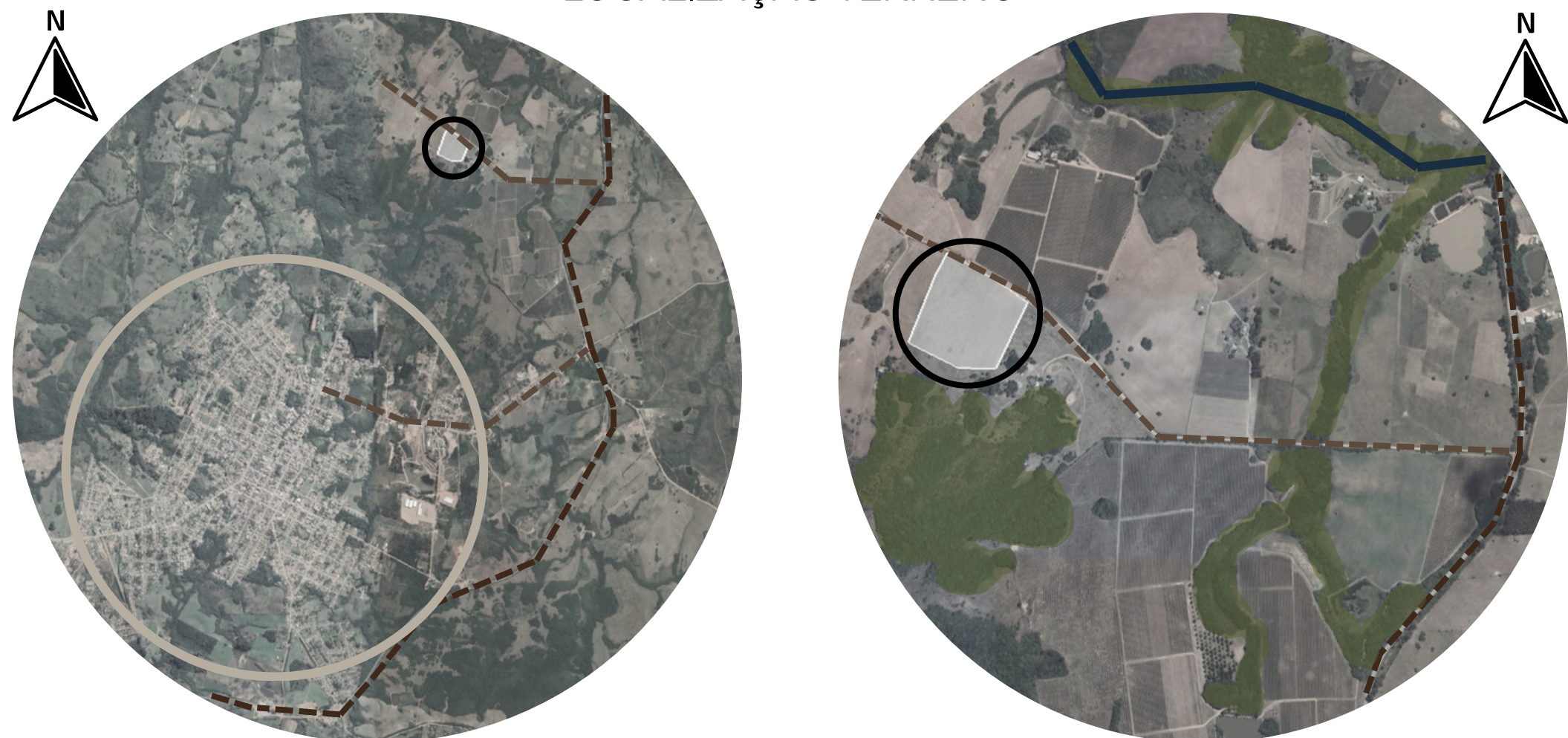


Mapa: Rio Grande do Sul

Mapa: Região Vale do Rio Pardo

Mapa: Encruzilhada do Sul

## LOCALIZAÇÃO TERRENO



Situação do terreno em relação à área urbana do município.

Situação do terreno em relação ao entorno imediato.

### LEGENDA:

Área Urbana ○  
Terreno ○  
BR-471 ---  
Estrada Local ---

### LEGENDA:

Terreno ○  
BR-471 ---  
Estrada Local ---  
Recurso Hídrico —  
Vegetação Nativa ●

## JUSTIFICATIVA TERRENO

A escolha do terreno para implantação da pousada em Encruzilhada do Sul-RS está diretamente relacionada à vocação natural e ao crescente potencial turístico do município. Inserido em zona rural, a aproximadamente 6 km da área urbana, o terreno proporciona o equilíbrio ideal entre fácil acesso e imersão na paisagem natural. Sua proximidade de 1,5 km da Rodovia RS-471, principal via de conexão com outras cidades da região, assegura boa conectividade tanto para visitantes locais quanto para turistas de outras regiões.

A caracterização da paisagem é composta por extensos vinhedos e um relevo ondulado típico das coxilhas gaúchas, compondo um cenário rural autêntico e encantador. A exuberância da paisagem, com amplas vistas para o nascer e o pôr do sol, representa um dos principais atrativos do local e fortalece a proposta de uma hospedagem que valoriza o contato com a natureza e as experiências sensoriais.

Além disso, em um raio de 15 km encontram-se diversas atividades de turismo rural, como vinícolas, olivais, nogais e trilhas ecológicas, o que reforça a necessidade de uma estrutura de hospedagem de qualidade na região.

## CONDICIONANTES NATURAIS

O terreno apresenta topografia suave, com declividade máxima de 5%, o que favorece a implantação arquitetônica sem grandes movimentações de solo e preserva as características naturais do local. A orientação solar voltada para o quadrante nordeste possibilita melhor aproveitamento da luz natural e contribui para o desempenho térmico das edificações. Os ventos predominantes do leste orientam estratégias de ventilação cruzada e conforto ambiental. As visuais se abrem para as coxilhas e vinhedos do entorno, configurando um cenário de alta qualidade paisagística a ser explorado como diretriz projetual.

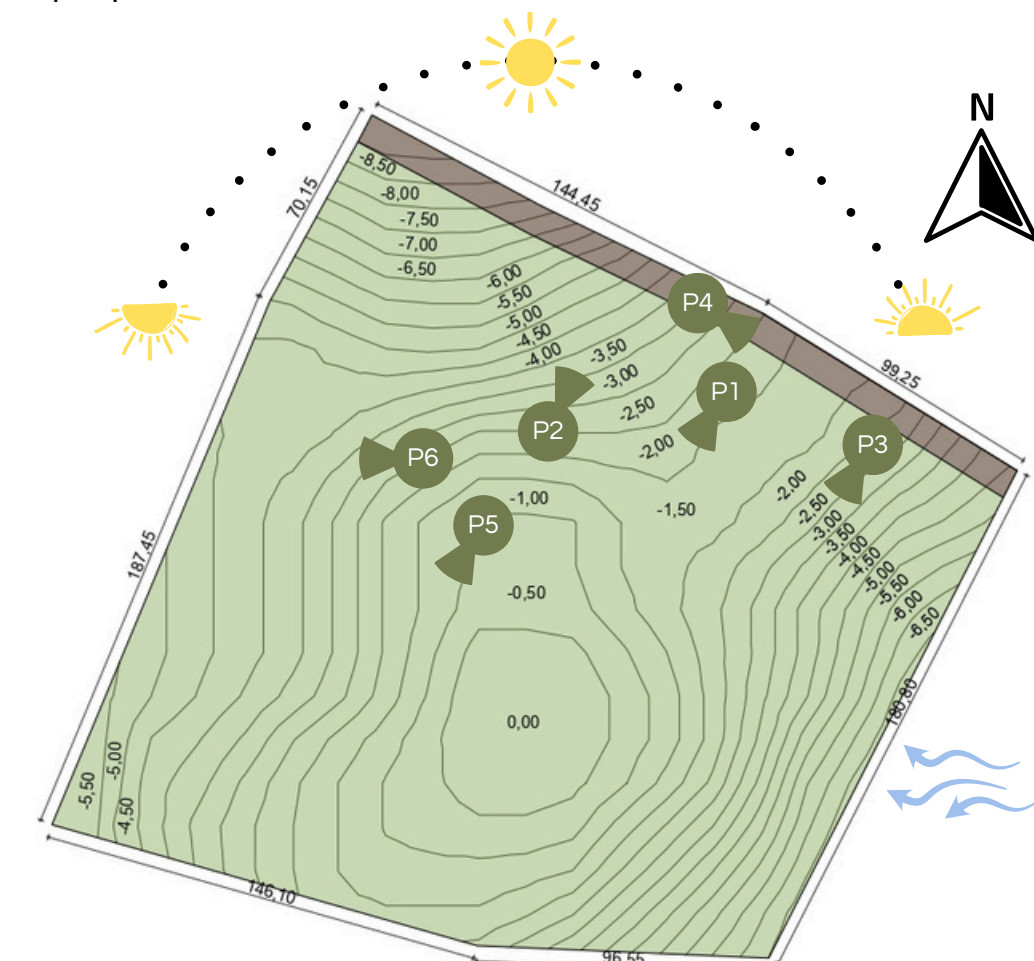


DIAGRAMA CONDICIONANTES NATURAIS TERRENO  
Esc: 1/2500